



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

05.05.2025

1 (5)
§ 20/2025
1624/00.04.00/2025

Espoon kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

Toimiohjeen antaminen ja edustajan määrääminen Kiinteistö Oy Finnoonsillan Parkin varsinaiseen yhtiökokoukseen 13.5.2025

Viranhaltijapäätös 05.05.2025, Yleiset asiat 20/2025

Asianumero 1624/00.04.00/2025

Päätöksen tekijä

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Päätös

Päätin nimetä Kiinteistö Oy Finnoonsillan Parkin varsinaiseen yhtiökokoukseen 13.5.2025 Espoon kaupungin edustajaksi hallintojuristi Reetta Lövgrenin ja annan yhtiökokousedustajalle toimiohjeeksi kokouksessa:

1

kannattaa taseen ja tuloslaskelman vahvistamista, taseen osoittaman tuloksen käsittelyä hallituksen esittämällä tavalla sekä vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tilikaudelta 2024,

2

kannattaa hallituksen esitystä talousarviosta vuodelle 2025 ja siinä määrättyä osakaspysäköintimaksun suuruutta (49,60 €/os/kk) 1.6.2025 alkaen,

3

kannattaa hallituksen esitystä, että hallitus valtuutetaan taloudellisen tilanteen niin vaatiessa tai salliessa perimään tai jättämään perimättä enintään 2 kuukauden osakaspysäköintimaksu. Valtuutus on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka,

4

kannattaa hallituksen esitystä, että hallituksen jäsenille ei makseta palkkiota ja tilintarkastajan palkkio maksetaan kohtuullisen laskun mukaisesti,

5



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

05.05.2025

2 (5)
§ 20/2025
1624/00.04.00/2025

esittää, että yhtiön hallitukseen valitaan Espoon kaupungilta Kimmo Leivo,

6

kannattaa hallituksen esitystä, että yhtiön tilintarkastajana jatkaa tilintarkastusyhteisö Ernst Young, päävastuullisena tilintarkastajana Antti Suominen KHT.

Päätöksen perustelut

Kiinteistö Oy Finnoonsillan Parkin varsinainen yhtiökokous pidetään 13.5.2025 klo 8 alkaen etäkokouksena. Kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

esitetään

- edellistä tilikautta koskeva tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus,

päätetään

- tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta,
- toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen tulos antaa aihetta,
- vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle,
- talousarvion vahvistamisesta ja samalla määrätään osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan osakaspysäköintimaksun ja muiden mahdollisten maksujen suuruudesta,
- hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista, ja
- hallituksen jäsenten lukumäärästä,

sekä valitaan



- hallituksen jäsenet, ja
- tilintarkastaja ja varatilintarkastaja.

Lisäksi kokouksessa käsitellään hallituksen valtuuttaminen perimään tarvittaessa tai jättämään perimättä 2 kuukauden osakaspysäköintimasu.

Yhtiön tausta

Yhtiön perustamissopimus on allekirjoitettu 26.9.2022 ja yhtiö on rekisteröity 25.11.2022. Yhtiön toimialana on vuokraoikeuden määräosan perusteella hallita määräalaa tontista 49-31-125-10. Yhtiön toimialaan kuuluu pysäköintiliiketoiminnan harjoittaminen omistamassaan pysäköintilaitoksessa.

Yhtiö on ilmoittautunut liiketoiminnasta arvonnlisäverovelvolliseksi 1.12.2022 alkaen. Yhtiö on 19.1.2024 allekirjoittanut hallinnanjakosopimuksen. Sopimuksen tarkoitus on sopia osapuolten kesken maakaaren 14. luvun 3§:n mukaisesti tontin hallinnan jakamisesta sekä rakentamisesta sekä tontille mahdollisesti tarvittavista sisäisistä rasiteluonteisista järjestelyistä.

Pysäköintilaitos valmistui vuoden 2023 lopussa, urakoitsijana toimi YIT Suomi Oy. Siinä on 294 autopaikkaa, josta 44 paikkaa on Asuntosäätiön. Tontti on vuokratontti. Tonttivuokran päättymispäivä on 8.11.2082.

Yhtiössä on 250 osaketta. Skanska Talonrakennus Oy omistaa 60,4 %, Espoon kaupunki 14 %, Espoon Asunnot Oy 13,6 % ja Sato-Pysäköinti Oy 12 % yhtiön osakkeista. Kaupunki on yksi pysäköintiyhtiön osakkaista, sillä se omistaa yhden asuintontin korttelissa, jota pysäköintilaitos palvelee. Yhtiön osakkeet on tarkoitus myydä em. tontin myynnin yhteydessä.

Tilikausi 2024

Tilikauden 2024 tulos on 0 €. Hallitus esittää, että tilikauden tulos kirjataan vapaaseen omaan pääomaan ja että osinkoa ei jaeta. Tilikauden päättyessä yhtiöllä on 381 124,00 € edestä kiinnityksiä, joista on erittely tilinpäätöksen liitetiedoissa.

Yhtiön rakennuttama pysäköintilaitos on valmistunut 15.12.2023, josta alkaen yhtiö on kerännyt sen omistajilta osakekohtaista osakaspysäköintimaksua, joka oikeuttaa pysäköimään yhtiön pysäköintilaitoksessa. Yhtiön isännöinti on Tapiolan Lämpö Oy:llä ja yhtiön toimitusjohtajana on Tapiolan Lämmön edustaja Susan Laitinen.

Joulukuussa 2024 osakkaat tekivät yksimielisen päätöksen SVOP rahaston rakennusaikaisen ylijäämän palauttamisesta kaikille osakkaille.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

05.05.2025

4 (5)
§ 20/2025
1624/00.04.00/2025

Hallinto tilikaudella 2024

Hallituksen jäsenenä ovat toimineet seuraavat henkilöt:

27.6.2024 asti	27.6.2024 alkaen
Pirjo Räihä puheenjohtaja	Pirjo Räihä puheenjohtaja
Kimmo Leivo jäsen	Kimmo Leivo jäsen
Jarkko Liuska jäsen	Fanny Salo jäsen
Olli Metsäranta jäsen	Olli Metsäranta jäsen

Yhtiön tilintarkastaja valitaan yhtiöjärjestyksen mukaan toistaiseksi. Tilikautena 2024 yhtiön tilintarkastajana on toiminut Ernst & Young Oy, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Antti Suominen.

Talousarvio ja osakaspysäköintimaksun suuruus

Yhtiökokouskutsun liitteenä on vuoden 2025 talousarvioesitys, joka hyväksytään yhtiökokouksessa. Talousarvion mukaan osakaspysäköintimaksun suuruus pysyy samana, eli 49,60 €/os/kk.

Toimivalta

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on 15.8.2022 § 56 päättänyt, että kaupunkiympäristön toimialajohtaja määrää kaupungin edustajan Kiinteistö Oy Finnoonsillan Parkin yhtiökokouksiin ja antaa toimiohjeet yhtiökokousedustajalle, sekä nimeää kaupungin ehdokkaat yhtiön toimielimiin ja tilintarkastajaksi sekä antaa ohjeet kaupunkia hallintoelimissä edustaville kaupungin kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin (hallintosäännön I osan 2. luvun 12 §:n 1 momentin kohdat 8. ja 9.).

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Lövgren Reetta

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat
05.05.2025

5 (5)
§ 20/2025
1624/00.04.00/2025

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.