



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat
08.05.2025

1 (4)
§ 12/2025
6349/02.08.00/2020

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Hankintapäätös; Parkvilla, kotiseututalo, sisäpintojen uusiminen Parkvillassa

Viranhaltijapäätös 08.05.2025, Hankinta-asiat 12/2025

Asianumero 6349/02.08.00/2020

Päätöksen tekijä

Korjauspäällikkö Maja Pasi

Korjauspäällikön estyneenä ollessa
Palvelutuotantopäällikkö Jyrki Pulkkinen

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin valita toimittajaksi Mirlux Oy:n kiinteään hintaan 29 800 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan kohteena on Parkvillan sisäpintojen uusiminen, kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken.

Hankintamenettely

Hankintailmoitus julkaistiin 03.04.2025 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu kevennettynä kilpailutuksena puitesopimustoimittajien (1195/2018) (6349/2020) Rakennustekniset työt (Osa-alue 1, isot ja minikilpailutettavat rakennustyöt) kesken.

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

Valintaperuste



Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta kokonaishinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailupisteiden laskeminen:

Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä.

Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjoaja valitaan toimittajaksi. Kokonaispisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien kesken arpomalla. Arvontatilaisuus ei ole julkinen.

Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia kohtaisia tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien kesken arpomalla.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 22.4.2025 klo 12.00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Kysymyksiä saapui määräaikaan mennessä yhteensä 1 kpl, johon vastattiin Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta 24.4.2025.

Tarjouspyyntöä ei muutettu eikä tarjousten jättöaikaa pidennetty kysymysten vuoksi.

Tarjoukset



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

08.05.2025

3 (4)
§ 12/2025
6349/02.08.00/2020

Määräaikaan 04.05.2022 klo 23:59 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

ATL-Rakennushuolto OY (0915975-5)
JokaRak Oy (2406761-3)
Mirlux Oy (2678051-9)
Oy Malgon Ltd (0828045-7)
Parru-Yhtiöt Oy (2677892-9)
SRG-Urakointi Oy (2423738-7)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Mirlux Oy	29 800,00 euroa (alv 0%)	100,00 p.
JokaRak Oy	96 000,00 euroa (alv 0 %)	31,04 p.
ATL-Rakennushuolto OY	96 783,00 euroa (alv 0 %)	30,79 p.
SRG-Urakointi Oy	109 500,00 euroa (alv 0%)	27,21 p.
Parru-Yhtiöt Oy	120 120,00 euroa (alv 0%)	24,80 p.
Oy Malgon Ltd	185 000,00 euroa (alv0 %)	16,10 p.

Mirlux Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100p. ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Julkisista hankinnoista annetun lain 96 §:n mukaan hankintayksikön on vaadittava tarjoajalta selvitys tarjouksen hinnoista tai kustannuksista, jos tarjous vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta. Hankintayksikkö voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden hinnaltaan tai kustannuksiltaan poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen, jos tarjoajan antama selvitys ja muu toimitettu näyttö ei tyydyttävästi selitä tarjottujen hintojen tai kustannusten alhaista tasoa.

Hankintayksikkö on pyytänyt selvityksen hinnan osalta Mirlux Oy:ltä. Toimitettu selvitys ei aiheuta toimenpiteitä.

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat
08.05.2025

4 (4)
§ 12/2025
6349/02.08.00/2020

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 34 000 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan Korjauspäällikkö päättää rakennusurakoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 100 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Genin Irina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.