



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos  
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

08.05.2025

1 (4)  
§ 28/2025  
961/10.03.01/2025

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

## **Hankintapäätös: Järvenperän koulun pihan peruskorjaus ja varaston rakentaminen**

Viranhaltijapäätös 08.05.2025, Hankinta-asiat 28/2025

Asianumero 961/10.03.01/2025

### **Päätöksen tekijä**

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

### **Päätös**

Päätin selostusosassa mainituin perusteluin:

1 Sulkea Georos Oy:n tarjouskilpailun ulkopuolelle ja  
2 valita toimittajaksi Viherrakennus Oy Keijo Sakaranahon kokonaishintaan  
948 800 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

### **Päätöksen perustelut**

#### **Kuvaus hankinnan kohteesta**

Hankinnan kohteena on Järvenperän koulun pihan peruskorjauksen ja varaston rakentamisen toteutusurakka kokonaisurakkana.

#### **Hankintamenettely**

Hankinnan ennakoitu arvo ylittää kansallisen kynnysarvon, joten hankintaan sovelletaan hankintalakia.

Hankintailmoitus julkaistiin 27.3.2025 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu avoimena menettelynä.

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos  
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

08.05.2025

2 (4)  
§ 28/2025  
961/10.03.01/2025

## Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

## Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin. Vertailuhinta on kokonaishinta.

Kokonaishinnaltaan halvin saa lopulliseen vertailuun vertailupisteikseen 100 vertailupistettä. Muiden tarjoajien vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan maksimi (100) vertailupisteillä. Laskukaavana  $(X/Y) \cdot 100$ . Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjoaja valitaan toimittajaksi.

Kokonaispisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien kesken arpomalla.

## Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 15.4.2024 klo 12.00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Kysymyksiä ei esitetty.

## Tarjoukset

Määräaikaan 25.4.2024 klo 12:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Georos Oy (2402325-8)  
Viherrakennus Oy Keijo Sakaranaho (0813171-8)

## Tarjousten käsittely ja vertailu



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos  
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

08.05.2025

3 (4)  
§ 28/2025  
961/10.03.01/2025

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Georos Oy:n osalta kelpoisuusehdot referenssien osalta eivät täyttyneet.

Tarjouspyynnössä oli referenssien osalta seuraavanlaiset vaateet: Tarjoajalla on oltava hankinnan kohteen laatu ja laajuus huomioon ottaen riittävästi kokemusta vastaavista toimituksista. Vastaavana toimituksena pidetään asukaspuistojen, koulujen tai päiväkotien pihaurakoita, joiden urakkakohtainen urakkasumma on vähintään 400 000 euroa. Tarjoajalla tulee olla vähintään kolme vastaavaa toimitusta viimeisen viiden vuoden ajalta. Tarjoajan on ladattava tämä referenssilomake täytettynä tarjoukseensa. Vuosi- ja puitesopimustoimituksien osalta vaade on kohdekohtainen.

Viherrakennus Oy Keijo Sakaranaho 948 800 euroa (alv0%) 100,00p.

Viherrakennus Oy Keijo Sakaranahon tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100,00 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

### **Sopimus**

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 1 043 000 euroa (alv 0 %).

### **Toimivalta**

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan Toimitusjohtaja päättää rakennusurakoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 5 000 000 euroa.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos  
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

08.05.2025

4 (4)  
§ 28/2025  
961/10.03.01/2025

## Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Koivula Pekka

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelin 09 816 21

## Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)

## Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.