



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

08.05.2025

1 (4)
§ 13/2025
6349/02.08.00/2020

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Hankintapäätös; Viherlaakson Alakoulun lattiakorjaukset

Viranhaltijapäätös 08.05.2025, Hankinta-asiat 13/2025

Asianumero 6349/02.08.00/2020

Päätöksen tekijä

Korjauspäällikkö Maja Pasi

Korjauspäällikön estyneenä ollessa
Palvelutuotantopäällikkö Jyrki Pulkkinen

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin valita toimittajaksi Oy Malgon Ltd:n kiinteään hintaan 78 000 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan kohteena on Viherlaakson alakoulun lattiakorjaukset, kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken.

Hankintamenettely

Hankintailmoitus julkaistiin 27.3.2025 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu kevennettynä kilpailutuksena puitesopimustoimittajien 1195/2018 (6349/2020) Sisäilmakorjaukset (osa-alue 8) kesken.

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

Valintaperuste



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

08.05.2025

2 (4)
§ 13/2025
6349/02.08.00/2020

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin. Vertailuhintana on kokonaishinta.

Vertailupisteiden laskeminen:

Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä.

Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjoaja valitaan toimittajaksi. Kokonaispisteet lasketaan kolmen desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien keskenarvomalla. Arvontatilaisuus ei ole julkinen.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 18.4.2025 klo 12:00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Kysymyksiä ei esitetty.

Tarjoukset

Määräaikaan 2.5.2025 klo 11:52 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Oy Malgon Ltd (0828045-7)
ATL Rakennushuolto Oy (0915975-5)
SRG-Urakointi Oy (2423738-7)

Tarjousten käsittely ja vertailu



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

08.05.2025

3 (4)
§ 13/2025
6349/02.08.00/2020

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Oy Malgon Ltd	78 000 euroa (alv 0%)	100,000 p.
ATL Rakennushuolto Oy	78 100 euroa (alv 0%)	99,872 p.
SRG-Urakointi Oy	98 500 euroa (alv 0%)	79,188 p.

Oy Malgon Ltd:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100,000 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 89 700 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan Korjauspäällikkö päättää toimialueensa korjausurakoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 100 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Sivula Pasi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

Tiedoksi



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

08.05.2025

4 (4)
§ 13/2025
6349/02.08.00/2020

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.