



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Ympäristöjohtaja

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

06.11.2025

1 (4)
§ 94/2025
2332/11.01.00/2025

Espoon kaupunki, Ympäristönsuojelu

Päätös Röylän Kaivin Oy:n mullan valmistuksen ympäristöluvan rauettamisesta

Viranhaltijapäätös 06.11.2025, Ympäristöasiat 94/2025

Asianumero 2332/11.01.00/2025

Päätöksen tekijä

Ympäristöjohtaja Söderman Tarja

Päätös

Ympäristöjohtaja päättää, että ympäristölautakunnan 23.12.2014 (1115/11.01.00/2013) Röylän Kaivin Oy:lle myöntämä ympäristölupa mullan valmistukseen raukeaa.

Maksu

Asian käsittelystä peritään 366 euron maksu (Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 3 §, kaupunginhallitus 29.11.2021)

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 88, 94, 96, 190 §

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ja päätöksestä perittävään maksuun voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Tätä päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Päätös annetaan tiedoksi julkaisemalla päätös ja sitä koskeva kuulutus Espoon kaupungin verkkosivuilla. Päätökseen on haettava muutosta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Ympäristöjohtaja

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

06.11.2025

2 (4)
§ 94/2025
2332/11.01.00/2025

Päätöksen perustelut

Ympäristönsuojelulain 88 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu.

Toiminnanharjoittaja

Röylän Kaivin Oy, Tapio Panttila
Gobbackantie 9
02940 ESPOO
Y-tunnus 0591804-8

Toiminta ja sen sijainti

Mullanvalmistustoiminta hevosenlannasta ja puhtaista maa-aineksista on sijainnut kiinteistöllä 49-413-9-283 osoitteessa Gobbackantie 44, 02940 Espoo. Espoon ympäristölautakunta on myöntänyt toiminnalle ympäristöluvan 23.12.2014. Toiminnanharjoittaja Tapio Panttila on ilmoittanut 14.4.2025, että toiminta on loppunut.

Mullan valmistukseen on käytetty Gobbacka Stall Ky:n toiminnasta syntyvää hevosen kuivikelantaa, jota varastoidaan mullanvalmistusalueen viereisessä lantalassa. Mullanvalmistusalueella asfaltoidulla kentällä lanta on sekoitettu puhtaisiin maa-aineksiin ja seulottu. Mullan valmistukseen on saatu hiekkaa ja multapohjaisia puhtaita maa-aineksia työmailta. Lantaa on käsitelty ja multaa valmistettu vain asfaltoidulla alueella. Alueella ei ole varastoitu polttoainetta.

Tarkastuksella 27.5.2025 mullanvalmistusalue oli siisti, eikä siellä ollut jäljellä valmistettua multaa eikä hevosenlantaa. Alue ei ollut roskainen ja seulontakone oli viety pois. Mullanvalmistusalueella jäljellä olevat maa-ainekset ovat puhtaita maa-aineksia, jotka ovat peltomultaa ja hiekkaa, josta osa on maneesista tuotua hiekkaa. Maa-ainekset ovat peräisin omakotitalojen työmailta ja Espoon kaupungin työmailta. Maneesin hiekassa ei ole ollut kumirouhetta. Maa-aineksia on tällä hetkellä noin 300 m³ varastoituna mullanvalmistusalueelle. Maa-ainekset tullaan käyttämään omakotitalojen piharakentamisessa.

Asfalttikenttä mullanvalmistusalueella on ehjä. Mullanvalmistusalueella sijaitseva umpikaivo on tyhjennetty kesällä 2025, ja tyhjennyksestä on toimitettu tosite ympäristövalvontaan. Tyhjennyksen yhteydessä kaivo oli



todettu ehjäksi. Koska mullanvalmistusalueelta ei tule enää hevosenlannasta ravinnepitoisia vesiä, kaivo on suunnitelmissa siirtää lantalan läheisyyteen. Tällöin mullanvalmistusalueelta tulevat puhtaat sadevedet eivät täyttäisi kaivoa.

Ympäristöluvan määräyksen 13 mukaan luvan saajan on esitettävä suunnitelma vesiensuojelua, maaperäsuojelua ja jätehuoltoa koskevista toiminnan lopettamiseen liittyvistä toimista. Toiminnanharjoittaja on tyhjentänyt ja tarkistanut mullanvalmistusalueen umpikaivon sekä esittänyt suunnitelman sen jatkokäytöstä. Mullanseulontakone on viety pois, eikä alueella ole roskia tai muuta mullanvalmistukseen liittyvää konetta. Jatkossa aluetta pidetään toiminnanharjoittajan mukaan varastoalueena. Multaa eikä lantaa ole jäljellä ja toiminnanharjoittaja on esittänyt hyväksyttävän käyttösuunnitelman asfalttikentällä oleville puhtaille maa-aineksille. Näin ollen ympäristöluvan määräys 13 katsotaan toteutetuksi.

Vireilläolosta tiedottaminen ja asianosaisten kuuleminen

Asian käsittelyssä on sovellettu ympäristönsuojelulain 96 §:ää. Asian vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asiasta ole tiedotettu laajemmin, koska asian ei voida katsoa vaikuttavan oleellisesti kenenkään etuun tai oikeuteen

Ympäristö- ja rakennusvalvontakeskus on kuullut asiasta mullanvalmistuksen kiinteistön omistajaa Arla Panttilaa. Kiinteistön omistaja ei antanut mielipidettä asiasta.

Asian käsittely

Tapio Panttila Röylän Kaivin Oy:stä mullan valmistuksen ympäristöluvan mukaisen vuosiraportin vuoden 2024 toiminnasta 14.4.2025. Vuosiraportissa Panttila toteaa, että Röylän Kaivin Oy on lopettanut lannan ja maa-aineksien vastaanoton. Tapio Panttila ilmoitti 15.5.2025, että ympäristöluvan voi rauettaa, koska ympäristöluvan mukainen toiminta ei enää jatku, eikä luvalla näin ollen ole tarvetta.

Espoon ympäristönsuojelu teki mullanvalmistusalueelle tarkastuksen 27.5.2025. Tarkastuksen jälkeen ympäristönsuojelu pyysi lisäselvityksiä umpikaivoon, maa-ainesten käyttöön, laatuun ja määrään sekä asfalttikentän kuntoon liittyen. Tapio Panttila toimitti selvitykset sähköpostitse 5.8.2025 ja tekstiviestitse 2.10.2025.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Ympäristöjohtaja

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

06.11.2025

4 (4)
§ 94/2025
2332/11.01.00/2025

Toimivalta

Espoon kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunnan delegeima toimivalta ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen viranhaltijoille, I osan 1 §:n 1 kohta.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Torniainen Hanna-Mari

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 YKE Valitusosoitus (ympäristönsuojelulaki, kuulutettavat)

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.