



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

13.06.2025

1 (2)
§ 47/2025
2666/02.07.00/2025

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Kiinteistöjen 49-454-5-62, 49-454-5-136 ja 49-454-5-137 ostaminen Espoon keskuksessa

Viranhaltijapäätös 13.06.2025, Kiinteistöasiat 47/2025

Asianumero 2666/02.07.00/2025

Päätöksen tekijä

Tonttipäällikkö Hakala Katja

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki ostaa kiinteistöt 49-454-5-62, 49-454-5-136 ja 49-454-5-137.

Kauppahinta on 14 580 euroa.

Myyjä maksaa kiinteistöveron kaupantekovuodelta kiinteistöverolain mukaisesti.

Maankäyttöinsinööri ja juristi, kumpikin yksin, oikeutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävä kauppakirja.

Päätös on voimassa 30.11.2025 saakka.

Päätöksen perustelut

Kiinteistöt 49-454-5-62, 49-454-5-136 ja 49-454-5-137 sijaitsevat Espoon keskuksessa. Kiinteistöjen alueet on osoitettu voimassa olevissa asemakaavoissa (kaavatunnukset 611512, 611513, 611514) puistoksi, lähivirkistysalueeksi, katualueeksi ja autopaikkojen korttelialueeksi vastaavilla kaavamerkinnoilla. Maanomistaja ei voi hyödyntää alueita ja siksi kaupunki ostaa kiinteistöt. Kiinteistöjen yhteenlaskettu pinta-ala on noin 446 m².

Kiinteistöjen hinnaksi on sovittu 14 580 euroa. Hinnoittelussa on huomioitu kiinteistöjen sijainti ja laatu sekä voimassa oleva kaavoitus ja kiinteistön käyttöhistoria.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

13.06.2025

2 (2)
§ 47/2025
2666/02.07.00/2025

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää tonttipäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Elfvengren Ilkka

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)
- 2 Liitekarta kiinteistöjen ostaminen Espoon keskuksessa (liite ei saavutettava)

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.