



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

06.06.2025

1 (5)
§ 36/2025
2447/11.01.00/2025

Espoon kaupunki, Ympäristönsuojelu

Päätös SRV Rakennus Oy:n meluilmoituksesta koskien louhintaa osoitteessa Kajuuttakuja 5, Espoonlahti

Viranhaltijapäätös 06.06.2025, Ympäristöasiat 36/2025

Asianumero 2447/11.01.00/2025

Päätöksen tekijä

Valvontapäällikkö Myllynen Maria

Päätös

Päätin hyväksyä ilmoituksessa esitetyt toimet seuraavin määräyksin:

Määräykset

1. Erityisen häiritsevää melua aiheuttavaa ilmoituksen tarkoittamaa räjäytyksiä, porausta ja louheen lastausta sisältävää louhintatyötä saa tehdä 23.6.-29.8.2025 osoitteessa Kajuuttakuja 5 arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00–18.00. Töitä ei saa tehdä arkipyhinä.

Melua aiheuttavia töitä ei saa tehdä Tähystäjän päiväkodin lasten päiväuniaikaan klo 12-14, jos töiden aiheuttama melu häiritsee päiväunia.

2. Työmaalla on työskenneltävä siten, että pölyämistä aiheutuu mahdollisimman vähän. Purkutyötä tehtäessä tulee käyttää tehokasta kastelua tai pölyäminen on estettävä tehokkaasti muulla tavoin. Rakenteita on tarvittaessa kasteltava myös ennen purkamista pölyämisen ehkäisemiseksi. Purkubetonia on tarvittaessa kasteltava myös sen käsittelystä aiheutuvan pölyämisen ehkäisemiseksi.

3. Työmaaliikenteen aiheuttama pölyäminen päällystämättömillä ajoväylillä tulee estää tarkoituksenmukaisella pölynsidonta-aineella. Katualueelle ja työmaan päällystetyille ajoväylille kulkeutunut hienoaaines tulee poistaa imulakaisukalustolla. Hienoaaines on poistettava tarvittaessa päivittäin. Kuljetettaessa pölyäviä kuormia rakennustyömaan ulkopuolelle on kuormien oltava peitettyjä tai kasteltuja.

4. Toiminnanharjoittajan on laadittava työstä kirjallinen tiedote, josta



ilmenee meluisat työvaiheet, työn kokonaiskesto ja päivittäiset työajat, työmaan yhteyshenkilöt ja heidän yhteystietonsa.

Tiedote tulee jakaa asuntokohtaisesti vähintään viikkoa ennen meluilmoitusvelvollisten töiden aloittamista noin 250 metrin etäisyydelle työmaasta sijaitseviin rakennuksiin. Tiedote on kiinnitettävä myös näkyvälle paikalle, esimerkiksi työmaa-aitaan.

Tiedotteesta on lähetettävä kopio Espoon kaupungin ympäristövalvontaan (ymparisto@espoo.fi) hyväksyttäväksi ennen kuin tiedotetta aletaan jakaa.

5. Polttonesteiden tankkauspaikoilla tulee olla tiivis pinnoite tai alusta. Tankkauspaikalla tulee olla imeytysainetta ja työvälineitä mahdollisten vuotojen keräämistä ja käytetyn imeytysaineen säilyttämistä varten.

Mikäli tiiviin pinnoitteen tai alustan rakentaminen ei ole mahdollista tai tarkoituksenmukaista, voidaan käyttää myös imeytysmateriaalia kemikaalien maahanpääsyn estämiseksi.

Polttonestesäiliöiden tulee olla tyyppikilvettä, kaksivaippaisia tai suoja-altaallisia, lukittavia ja laponestolla varustettuja.

6. Työmaalta poistettavat vedet tulee esikäsitellä ja johtaa siten, ettei niistä aiheudu vesistön, pohjaveden tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa rakennetun ympäristön rakenteille, kuten viemäreille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille. Työmaavesien käsittelyrakenteita tulee huoltaa säännöllisesti ja tarkkailla vähintään niistä poistuvan veden sameutta/väriä. Työmaavesien käsittelyn suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon maalämpökaivojen porausvesien käsittelyohje (<https://www.espoo.fi/fi/maalampokaivon-poraus-tai-lammonkeruuputkiston-asentaminen>)

Työmaavesien johtamisesta hule- tai jätevesiviemäriin tulee tehdä ilmoitus HSY:lle (monttuvesi@hsy.fi).

Määräysten perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää sen, mitä ympäristönsuojelulain 122 §:ssä säädetään, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

Määräys 1. Erityisen häiritsevää melua ja tärinää on kohtuudella rajoitettava asukkaille ja melulle erityisen herkille kohteille aiheutuvan häiriön vähentämiseksi. Sallitut työajat ovat ilmoituksen mukaiset.



Määräykset 2 ja 3. Määräyksellä vähennetään työstä aiheutuvaa pölyhaittaa sekä siitä aiheutuvia terveys- ja ympäristöhaittoja. Määräyksissä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 20 §.

Määräys 4. Tiedottaminen ehkäisee meluhaittoja sekä vähentää turhaa epätietoisuutta ja siitä aiheutuvaa ärtymystä. Tiedotteen hyväksymisellä varmistetaan, että tiedotteessa on päätöksen edellyttämät tiedot. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 22 §.

Määräys 5. Määräyksellä ehkäistään toiminnasta aiheutuvia ympäristöhaittoja vahinkotilanteissa. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 9 §.

Määräys 6. Määräyksellä ehkäistään työmaavesistä aiheutuvia ympäristöhaittoja.

Maksu

Ympäristönsuojelulain 118 § mukaisesta päätöksestä peritään 535 €:n maksu. Päätöksen käsittelymaksu perustuu kaupunginhallituksen 29.11.2021 hyväksymään Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan (3 §).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 7, 16, 17, 20, 85, 118, 121, 122, 190, 191, 200 ja 205 §
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 26 §
Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 7, 9, 18, 20, 22, 24 ja 25 § (Espoon kaupunginvaltuusto 24.4.2017)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ja päätöksestä perittävään maksuun voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Tätä päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Päätös annetaan tiedoksi julkaisemalla päätös ja sitä koskeva kuulutus Espoon kaupungin verkkosivuilla. Päätökseen on haettava muutosta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

06.06.2025

4 (5)
§ 36/2025
2447/11.01.00/2025

Päätöksen perustelut

Ilmoituksen tekijä

SRV Rakennus Oy, Tarvonsalmenkatu 15, 02601 Espoo
Mikko Hetemäki, puh. 0400 869 007
Y-tunnus: 1728244-6

Toiminnan kuvaus

SRV Rakennus Oy on ilmoittanut Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukselle erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta louhinnasta osoitteessa Kajuuttakuja 5, 02320 Espoo. Työtä on ilmoitettu tehtävän 23.6.-29.8.2025 arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00-18.00.

Työssä tasoitetaan pohjaa paikalle rakennettavalle kerrostalolle. Louhittava kivimäärä on vähäinen eli 2700 m³. Louhintaa tehdään arviolta 20 päivän ajan.

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 55 metrin etäisyydellä. Lähin päiväkotitoi sijaitsee Tähystäjänkadulla 140 metrin etäisyydellä.

Meluntorjuntatoimet ja tiedotus

Melua torjutaan rajoittamalla työskentelyaikoja ja noudattamalla kaupungin antamia ohjeita. Tiedottaminen tehdään tarvittavalla laajuudella.

Asianosaisten kuuleminen

Ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon työstä aiheutuva melu, toiminnan ajankohta, kesto ja etäisyys sekä asianosaisten etua suojaavat valvontapäällikön päätökseen sisältyvät määräykset.

Asian käsittely

Meluilmoitus on saapunut Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukseen 26.5.2025.

Toimivalta



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

06.06.2025

5 (5)
§ 36/2025
2447/11.01.00/2025

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan delegoima toimivalta ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen viranhaltijoille I osan 2 §:n 1 kohta

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Torvela Niko

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 YKE Valitusosoitus (ympäristönsuojelulaki, kuulutettavat)

Tiedoksi

SRV Rakennus Oy
ELY Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, lupahallinto
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, tilannekeskus

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.