



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut

Hallinto- ja kehittämisjohtaja, Kaupunkiympäristön
toimiala

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

11.06.2025

1 (2)
§ 11/2025
2755/10.03.00/2025

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Vuokraoikeuden siirtäminen ennen rakentamisvelvollisuuden täyttämistä Laaksolahdessa (49-60-115-59)

Viranhaltijapäätös 11.06.2025, Kiinteistöasiat 11/2025

Asianumero 2755/10.03.00/2025

Päätöksen tekijä

Hallinto- ja kehittämisjohtaja, Kaupunkiympäristön toimiala Kivinen Harri

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki antaa suostumuksen 23.8.2022 allekirjoitetun korttelin 60115 tontin 59 maanvuokrasopimuksen määräosan siirtämiseen ennen rakentamisvelvollisuuden täyttämistä.

Päätöksen perustelut

Espoon kaupungin 60. kaupunginosan (Laaksolahti) korttelin 60115 tontin 59 luovuttamisesta on päätetty kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaostossa 28.2.2022 § 27.

Tontin maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 23.8.2022. Tontin pinta-ala on 911 m² ja rakennusoikeus 182 k-m².

Tontin maanvuokrasopimuksen kohdassa 4.2. Rakentamisvelvoite todetaan:

"Vuokralainen sitoutuu rakentamaan tontille rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymään käyttöönottokuntoon rakennuksen, joka on (tai rakennuksia, jotka yhteensä ovat) kerrosalaltaan vähintään 70% rakennusoikeuden määrästä."

Samassa luvussa todetaan myös:

"Jos vuokralainen luovuttaa vuokraoikeuden kolmannelle ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta, vuokralainen sitoutuu maksamaan vuokranantajalle



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut

Hallinto- ja kehittämisjohtaja, Kaupunkiympäristön
toimiala

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

11.06.2025

2 (2)
§ 11/2025
2755/10.03.00/2025

kertasuorituksena korvauksen, jonka määrä on luovutusajankohdan vuosivuokra 25-kertaisena."

Tontin vuokralainen on toimittanut 27.5.2025 päivätyn hakemuksen, jossa pyydetään Espoon kaupungin suostumusta siihen, että vuokraoikeudesta osa voidaan siirtää maanvuokrasopimuksen ulkopuoliselle henkilölle ennen kuin maanvuokrasopimuksen mukainen rakentamisvelvoite on täytetty. Tontin nykyinen vuokralainen jää maanvuokrasopimuksen osapuoleksi.

Tontilla on aloitettu rakentaminen.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää hallinto- ja kehittämisjohtaja.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Rajala Matias

etunimi.j.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)
- 2 Ei julkaista, tontin vuokralainen, hakemus 27.5.2025
- 3 Liitekartta 49-60-115-59

Tiedoksi

Tontin vuokralainen

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.