



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tonttipalvelut  
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Kiinteistöasiat

12.06.2025

1 (2)  
§ 46/2025  
2730/10.00.02/2025

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

## **Maa-alueen vuokraaminen tilapäistä ulkovarastoaluetta varten Niipperissä, Kiinteistö Oy Espoon Läntinen Teollisuuskatu 17**

Viranhaltijapäätös 12.06.2025, Kiinteistöasiat 46/2025

Asianumero 2730/10.00.02/2025

### **Päätöksen tekijä**

Tonttipäällikkö Hakala Katja

### **Päätös**

Päätin, että Espoon kaupunki vuokraa maa-alueen Kiinteistö Oy Espoon Läntinen Teollisuuskatu 17:lle vuokrasopimuksen mukaisesti.

Vuokrauksen kohde: Espoon 81. kaupunginosan (Niipperi) kiinteistön 49-81-9903-10 alueelta yhteensä noin 470 m<sup>2</sup> suuruinen alue oheisen liitekartan mukaisesti (osoite Läntinen Teollisuuskatu 17).

Käyttötarkoitus: Tilapäinen ulkovarastoalue.

Vuokra-aika: Vuokra-aika alkaa 1.1.2025 ja päättyy 31.12.2034 ilman erillistä irtisanomista. Sopijapuolet pidättävät oikeuden irtisanoa sopimus perustetta ilmoittamatta päättymään kuuden (6) kuukauden kuluttua irtisanomisesta.

Vuokran määrä: Vuokran määrä on 5 640 euroa vuodessa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokran määräämisperuste on 12 € / m<sup>2</sup> / vuosi.

### **Päätöksen perustelut**

Alueen vuokraaminen tämän päätöksen mukaisesti on perusteltua. Asiassa on otettu huomioon vuokralaisen tarve ja alueen nykyinen maankäyttö.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tonttipalvelut  
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Kiinteistöasiat

12.06.2025

2 (2)  
§ 46/2025  
2730/10.00.02/2025

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää tonttipäällikkö.

### **Päätöksen valmistelija ja lisätiedot**

Laine Henry

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelin 09 816 21

### **Liitteet ja muutoksenhakuohje**

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)
- 2 Vuokrasopimus Kiinteistö Oy Espoon Läntinen Teollisuuskatu 17
- 3 Liitekartta Kiinteistö Oy Espoon Läntinen Teollisuuskatu 17  
(karttaliite ei saavutettava)

### **Tiedoksi**

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.