



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos  
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

19.06.2025

1 (3)  
§ 17/2025  
6349/02.08.00/2020

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

## **Hankintaa koskeva sopimusmuutos; Linja-autovarikko Mankkaa tankkausaseman taukotilan remontointi hankinta**

Viranhaltijapäätös 19.06.2025, Hankinta-asiat 17/2025

Asianumero 6349/02.08.00/2020

### **Päätöksen tekijä**

Korjauspäällikkö Maja Pasi

### **Päätös**

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin hyväksyä Linja-autovarikko Mankkaa tankkausaseman taukotilan remontointi hankintaa koskevan Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen ja Insinööritoimisto Nortia Oy:n välisen hankintasopimuksen muutoksen. Sopimusmuutoksen ennakoitu arvo on 5000 € euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

### **Päätöksen perustelut**

#### **Taustaa**

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksella on sopimus Linja-autovarikko Mankkaa tankkausaseman taukotilan remontointi hankinnasta Rakennusinsinööritoimisto Nortia Oy:n kanssa.

Hankinta on toteutettu puitejärjestelyhankintana.

Hankinnasta on tehty hankintapäätös 24.02.2025 6349/02.08.00/2020, jossa hankintasopimuksen ennakoitu arvo on ollut 82 000 euroa (alv 0 %).

Sopimuskumppanin on tarpeen suorittaa hankinnasta tehdyn sopimuksen ehtoissa tarkoitettuja lisä/muutostöitä taikka ylimääräisiä tavarantoimituksia, jotka eivät sisällyneet alkuperäiseen sopimukseen.

Sopimuskumppanin vaihtaminen ei ole mahdollista taloudellisista tai teknisistä syistä ja aiheuttaisi merkittävää haittaa tai kustannusten



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos  
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

19.06.2025

2 (3)  
§ 17/2025  
6349/02.08.00/2020

merkittävää päällekkäisyyttä Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitokselle.

Sopimusmuutos ei vaikuta sopimuksen yleiseen luonteeseen, koska lisä/muutostyö perustuu hankinnasta tehdyn sopimuksen täsmällisiin ja yksiselitteisiin sopimusehtoihin. Sopimusmuutos johtuu olosuhteista, joita Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos ei ole voinut ennakoida.

### **Sopimusmuutosmenettely**

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain ("hankintalaki") 136 § 2 momentin 5 kohdan mukaan hankintasopimukseen voidaan tehdä muutos ilman uutta hankintamenettelyä, jos kyse on sellaisesta vähäarvoisesta sopimusmuutoksesta, joka alittaa liitteessä E tarkoitettuja palveluja koskevissa hankinnoissa sekä käyttöoikeussopimuksissa kansalliset kynnysarvot tai muissa hankinnoissa EU-kynnysarvot eikä vaikuta sopimuksen yleiseen luonteeseen.

Lisäksi hankintalain 136 § 3 momentissa todetaan, että "edellä 2 momentin 5 kohdassa tarkoitetun muutoksen arvon tulee olla pienempi kuin 10 prosenttia alkuperäisen palvelu- tai tavarahankintasopimuksen tai palveluja koskevan käyttöoikeussopimuksen arvosta ja 15 prosenttia alkuperäisen rakennusurakasopimuksen arvosta. Jos 2 momentin 5 kohdassa tarkoitettuja muutoksia tehdään peräkkäin useampia, arvo arvioidaan peräkkäisten muutosten kumulatiivisen nettoarvon perusteella."

20.3.2025 pidetyssä katselmuksessa paljastui, että rakenteet ovat pahasti homeessa. Tämän vuoksi jouduttiin uusimaan ulkoseinän puurakenteita, WC-tilan väliseinärakenteet, teräsrungon vaahdotukset, rakenteiden tiivistyksiä sekä alapohjalaatan kuivatus.

LVI-muutoksena tuli korvausilmalaite Mobair 2080 uusiminen sekä allashanan vaihtaminen.

Edellä mainituin perustein Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos tekee vähäarvoiseen sopimusmuutokseen perustuen aiempaan sopimukseen perustuvan lisähankinnan. Sopimusmuutoksen arvo on pienempi kuin 10 prosenttia alkuperäisen palveluhankintasopimuksen arvosta eikä se ylitä palveluhankinnoille asetettua EU-kynnysarvoa.

Sopimuksen kohde pysyy ennallaan, joten muutos ei vaikuta sopimuksen yleiseen luonteeseen.

### **Sopimusmuutos**



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos  
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

19.06.2025

3 (3)  
§ 17/2025  
6349/02.08.00/2020

Hankintasopimuksen muutoksesta ei sovita tällä päätöksellä, vaan myöhemmin allekirjoitettavalla kirjallisella muutossopimuksella.

Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Sopimusmuutoksen ennakoitu arvo on yhteensä enintään 5 000 euroa (alv 0 %).

Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo sopimusmuutos huomioiden on 87 000 euroa (alv 0%).

Toimivalta

Korjauspäällikkö päättää toimialueensa korjausurakoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 100 000 euroa.

## Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Svennblad Niki

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelin 09 816 21

## Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

## Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.