



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat
19.06.2025

1 (4)
§ 32/2025
3244/10.03.02/2024

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Hankintapäätös; Leppäsillan päiväkot, peruskorjaus

Viranhaltijapäätös 19.06.2025, Hankinta-asiat 32/2025

Asianumero 3244/10.03.02/2024

Päätöksen tekijä

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin valita toimittajaksi Savon Julkisivurakennus Oy:n kokonaishintaan 2 789 608 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan kohteena on Leppäsillan päiväkodin peruskorjaus.

Hankintamenettely

Hankinnan ennakoitu arvo ylittää kansallisen kynnysarvon, joten hankintaan sovelletaan hankintalakia.

Hankintailmoitus julkaistiin 7.4.2025 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu avoimena menettelynä.

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

Valintaperuste



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

19.06.2025

2 (4)
§ 32/2025
3244/10.03.02/2024

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin. Vertailuhinta on kokonaishinta.

Kokonaishinnaltaan halvin saa lopulliseen vertailuun vertailupisteikseen 100 vertailupistettä. Muiden tarjoajien vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan maksimi (100) vertailupisteillä. Laskukaavana $(X/Y) \cdot 100$. Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjoaja valitaan toimittajaksi. Kokonaispisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien kesken arpomalla.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 13.5.2025 klo 15:00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Kysymyksiä saapui määräaikaan mennessä yhteensä 4 kpl, joihin vastattiin Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta viimeistään 16.5.2024.

Tarjouspyyntöä ei muutettu mutta tarjousten jättöaikaa pidennettiin kahdella päivällä helatorstain vuoksi.

Tarjoukset

Määräaikaan 30.5.2025 klo 15:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

19.06.2025

3 (4)
§ 32/2025
3244/10.03.02/2024

Savon Julkisivurakennus Oy (2190938-7)
Rakennus Grahni Oy (0820041-0)
Redo Oy (2551106-9)
Uudenmaan Rakentaja-Talo Oy (2756710-3)
MaxBuild Oy (2238436-7)
LTR-Rakennus Oy (0530549-5)
Kymppirakenne Oy (0220325-8)
JHS Hankerakennus Oy (2862470-4)
Consti Korjausrakentaminen Oy (0496581-1)
AW-Rakennus Oy (1721670-5)
NHK Rakennus Oy (0940797-4)
Pylon Rakennus Oy (0738421-1)
Rakennusliike Teuvo Hautala Oy (0656772-9)
ATL-Rakennushuolto Oy (0915975-5)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Savon Julkisivurakennus Oy	2 789 608 euroa (alv 0 %)	100,00 p.
Rakennus Grahni Oy	2 885 000 euroa (alv 0 %)	96,69 p.
Redo Oy	2 886 890 euroa (alv 0 %)	96,63 p.
Uudenmaan Rakentaja-Talo Oy	2 980 000 euroa (alv 0 %)	93,61 p.
MaxBuild Oy	2 988 500 euroa (alv 0 %)	93,34 p.
LTR-Rakennus Oy	3 069 000 euroa (alv 0 %)	90,90 p.
Kymppirakenne Oy	3 324 423 euroa (alv 0 %)	83,91 p.
JHS Hankerakennus Oy	3 426 500 euroa (alv 0 %)	81,41 p.
Consti Korjausrakentaminen Oy	3 589 000 euroa (alv 0 %)	77,73 p.
AW-Rakennus Oy	3 600 437 euroa (alv 0 %)	77,48 p.
NHK Rakennus Oy	3 653 000 euroa (alv 0 %)	76,36 p.
Pylon Rakennus Oy	3 738 650 euroa (alv 0 %)	74,62 p.
Rakennusliike Teuvo Hautala Oy	3 773 639 euroa (alv 0 %)	73,92 p.
ATL-Rakennushuolto Oy	4 206 795 euroa (alv 0 %)	66,31 p.

Savon Julkisivurakennus Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

19.06.2025

4 (4)
§ 32/2025
3244/10.03.02/2024

ehdoka tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 3 200 000 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan Toimitusjohtaja päättää rakennusurakoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 5 000 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Pahl Janne

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.