



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

19.06.2025

1 (3)
§ 19/2025
8882/09.06.01/2021

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Väestönsuoja- ja autopaikkojen osoittaminen Espoon kulttuurikeskukselle Tapiolan Keskuspysäköinti Oy:n väestönsuojasta osoitteesta Tapiolanympyrä, Espoo

Viranhaltijapäätös 19.06.2025, Kiinteistöasiat 19/2025

Asianumero 8882/09.06.01/2021

Päätöksen tekijä

Toimitilapäällikkö Laurila Mauri

Päätös

Päätin osoittaa Espoon kulttuurikeskukselle ja teatterilaajennukselle 221 väestönsuojapaikkaa ja 35 autopaikkaa Tapiolan Keskuspysäköinti Oy:n väestönsuojasta mainittuihin sopimukseen perustuen.

Sopimus ei tule voimaan tällä päätöksellä, vaan erikseen allekirjoitettavalla sopimuksella, joka tulee voimaan aikaisintaan, kun tämä päätös on lainvoimainen.

Päätöksen perustelut

Tapiolan Keskuspysäköinti Oy on luovuttanut sopimuksella 3.6.2015 Espoon kaupungille pysyvän oikeuden käyttää kalliosuojasta muodostuvaa väestönsuojatilaa ja siihen kuuluvia väestönsuojakäytön edellyttämiä tiloja, rakenteita ja laitteita (liite 2). Kaupunki on em. sopimuksen mukaisesti vastannut kalliosuojan väestönsuojakäyttöön varustamisen kustannuksista.

Kaupungilla edellä mainitun sopimuksen mukaisesti tai niillä tahoilla, joille Kaupunki on siirtänyt oikeuksia väestönsuojapaikkojen käyttöön, on pysyvä käyttöoikeus yhteisväestönsuojissa olevien väestönsuojapaikkojen sekä niihin johtavien sisääntuloväylien käyttöön pelastuslain (379/2011) tarkoittamissa poikkeusoloissa tai muutoin viranomais määräysten edellyttäessä väestön-suojapaikkojen käyttöönottoa.

Kaupunki on sopinut Tapiolan Keskuspysäköinti Oy:n kanssa kalliosuojan laajennusosan rakentamisesta rakennusvalvontaviranomaisten ja väestönsuojaviranomaisten sekä lakien edellyttämäksi S 6-luokan



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

19.06.2025

2 (3)
§ 19/2025
8882/09.06.01/2021

väestönsuojaksi, jonne toteutettiin 4040 väestönsuojapaikkaa. Kalliosuojan laajennusosassa, jonne väestönsuoja sijoittuu, on normaaliolosuhteita varten 110 autopaikkaa käsittävä pysäköintilaitos. Kalliosuoja on otettu käyttöön vuonna 2016.

Tapiolan Keskuspysäköinti Oy ylläpitää tietoa väestönsuojapaikkojen varaustilanteesta. Luovutushetkellä väestönsuojassa oli 397 kappaletta vapaita paikkoja.

Espoon kulttuurikeskuksella ja teatterilaajennuksella on pysyvä oikeus käyttää Tapiolan Keskuspysäköinti Oy:n omistamassa kalliosuojassa sijaitsevassa väestönsuojassa (liite 1) olevia 221 kpl väestönsuojapaikkaa ja 35 autopaikkaa pelastuslain (379/2011) tarkoittamissa poikkeusoloissa tai muutoin viranomaismääräysten edellyttäessä väestön-suojapaikkojen käyttöönottoa. Autopaikat osoitetaan Espoon kulttuurikeskuksen laajennukselle.

Tapiolan Keskuspysäköinti Oy vastaa väestönsuojatilojen hoidosta, huollosta ja ylläpidosta. Väestönsuojan muodostavien autopaikkojen hoito ja käyttö järjestetään osana koko pysäköintilaitoksen toimintaa. Väestönsuojakäyttöön liittyvien rakenteiden ja varusteiden hoito, ylläpito ja peruskorjaus hoidetaan Tapiolan Keskuspysäköinti Oy:n toimesta siten, että tästä aiheutuvat kustannukset kattaa Espoon kaupunki ja ne kiinteistöt, joille Espoon kaupunki on väestönsuojapaikkojen käyttöoikeuksia siirtänyt. Tapiolan Keskuspysäköinti Oy veloittaa väestönsuojakulut Tapiolan Keskuspysäköinti Oy:n hallituksen hyväksymällä, todellisiin kustannuksiin perustuvalla veloituksella eri osapuolilta.

Espoon kulttuurikeskuksen ja teatterilaajennuksen osalta Tilapalvelut-liikelaitos kohdistaa yllä mainitut kustannukset sisäisiin vuokriin.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 7. luvun 5 §:n mukaan toimitilapäällikkö päättää kaupungin omistamien toimitilojen ja muiden rakennusten käyttämisestä ja käyttölupien myöntämisestä, ellei asia kuulu muulle viranomaiselle.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitilapäälikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat
19.06.2025

3 (3)
§ 19/2025
8882/09.06.01/2021

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Bruus Marjaane

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.