



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

29.10.2025

1 (2)
§ 73/2025
2903/10.00.01/2025

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Määräalan ostaminen kiinteistöstä 49-451-3-114 Saunalahdessa

Viranhaltijapäätös 29.10.2025, Kiinteistöasiat 73/2025

Asianumero 2903/10.00.01/2025

Päätöksen tekijä

Tonttipäällikkö Hakala Katja

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki ostaa noin 159 m² määräalan kiinteistöstä 49-451-3-114.

Kauppahinta on 9 500 euroa.

Myyjä maksaa kiinteistöveron kaupantekovuodelta kiinteistöverolain mukaisesti.

Maankäyttöinsinööri, maankäyttöasiantuntija ja juristi, kukin yksin, oikeutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävä kauppakirja.

Päätös on voimassa 31.3.2026 saakka.

Päätöksen perustelut

Kiinteistö 49-451-3-114 sijaitsee Saunalahdessa ja sen alueella on voimassa asemakaava Kattilalaakso I-III (kaavatunnus 420200). Noin 159 m² määräala kiinteistöstä on osoitettu asemakaavassa lähivirkistysalueeksi kaavamerkinnällä VL. Maanomistaja ei voi hyödyntää virkistysalueeksi osoitettu aluetta ja sen takia kaupunki ostaa alueen itselleen.

Määräalan kauppahinnaksi on sovittu 9 500 euroa. Hinnoittelussa on huomioitu kiinteistön sijainti ja laatu sekä voimassa oleva kaavoitus ja kiinteistön käyttöhistoria.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

29.10.2025

2 (2)
§ 73/2025
2903/10.00.01/2025

päättää tonttipäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Elfvengren Ilkka

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)
- 2 Liitekartta määräalan ostaminen kiinteistöstä 49-451-3-114 (liite ei saavutettava)

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.