



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tonttipalvelut  
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Kiinteistöasiat

27.06.2025

1 (2)  
§ 50/2025  
2933/10.00.01/2025

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

## Määräalan ostaminen kiinteistöstä 49-413-8-216 Perusmäessä

Viranhaltijapäätös 27.06.2025, Kiinteistöasiat 50/2025

Asianumero 2933/10.00.01/2025

### Päätöksen tekijä

Tonttipäällikkö Hakala Katja

### Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki ostaa noin 1,4 hehtaarin määräalan kiinteistöstä 49-413-8-216.

Kauppahinta on 110 000 euroa.

Myyjä maksaa kiinteistöveron kaupantekovuodelta kiinteistöverolain mukaisesti.

Maankäyttöinsinööri ja juristi, kumpikin yksin, oikeutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävä kauppakirja.

Päätös on voimassa 30.11.2025 saakka.

### Päätöksen perustelut

Kiinteistöstä 49-413-8-216 ostettava määräala sijaitsee Perusmäessä. Määräalan alueella on voimassa asemakaava Lillmossaskogen (kaavatunnus 731300). Määräala on osoitettu asemakaavassa lähivirkistysalueeksi kaavamerkinnällä VL. Maanomistaja ei voi hyödyntää virkistysalueeksi osoitettu aluetta ja sen takia kaupunki ostaa alueen itselleen. Määräalan alue on osoitettu liitteenä olevassa kartassa ja sen pinta-ala on noin 1,4 hehtaaria.

Määräalan kauppahinnaksi on sovittu 110 000 euroa. Hinnoittelussa on huomioitu kiinteistön sijainti sekä asema- ja yleiskaavoissa osoitetut käyttötarkoitukset.

Toimivalta



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tonttipalvelut  
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Kiinteistöasiat

27.06.2025

2 (2)  
§ 50/2025  
2933/10.00.01/2025

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää tonttipäällikkö.

### **Päätöksen valmistelija ja lisätiedot**

Elfvengren Ilkka

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelin 09 816 21

### **Liitteet ja muutoksenhakuohje**

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)
- 2 Liitekartta määräalan ostaminen kiinteistöstä 49-413-8-216 (liite ei saavutettava)

### **Tiedoksi**

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.