



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

26.06.2025

1 (3)
§ 21/2025
26/10.03.02/2025

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Hallintolain § 50 mukainen asiavirheen korjaaminen; Toimitilojen vuokrauksen jatkaminen Tilapalvelut- liikelaitokselle osoitteesta Otaranta 4, 02150 Espoo

Viranhaltijapäätös 26.06.2025, Kiinteistöasiat 21/2025

Asianumero 26/10.03.02/2025

Päätöksen tekijä

Toimitilapäällikkö Laurila Mauri

Päätös

Päätin

1. poistaa Toimitilapäällikön päätöksen (Kiinteistöasiat; Toimitilojen vuokrauksen jatkaminen Tilapalvelut -liikelaitokselle osoitteesta Otaranta 4, 02150 Espoo, 8.5.2025, §14/2025). Poistettavassa päätöksessä oli liian pieni arvio vuokra-alasta.

2. ja päätöksen perustelut -osassa esitetyn mukaisesti vuokrata Tilapalvelut -liikelaitokselle kiinteistöyhtiö Otaniemen tiedeasunnot Oy:stä n. 2551m2 huoneistoja ja muita tiloja osoitteesta Otaranta 4, 02150 Espoo, 30.5.2025 alkaen määräaikaisella, 5.9.2025 asti voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Tilapalvelut-liikelaitos luovuttaa tilat edelleen Espoon elinvoiman tulosalueen elinkeino ja työllisyys -tulosyksikölle sisäisellä vuokralla. Vuokralaisella on oikeus 12 kpl autopaikkaan.

Tiloista maksettava kokonaisvuokra on yhteensä 200 000 euroa eikä se ole pinta-ala perusteinen.

Tilat vuokrataan arvonnaisäverottomaan käyttöön.

Vuokrasopimus alkaa 30.5.2025 ja vuokrasopimus purkautuu, mikäli tämä päätös ei saa lainvoimaa.

Päätöksen perustelut

Hallintolain § 50 mukainen asiavirheen korjaus.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

26.06.2025

2 (3)
§ 21/2025
26/10.03.02/2025

Asiasta tehty alkuperäinen päätös kumotaan, koska päätöksestä 8.5.2025 §14/2025 on saatu uutta asiaan vaikuttavaa selvitystä vuokra-alasta.

Espoon kaupunki omistaa Kiinteistö Oy Otaniemen tiedeasunnot -nimisen rakennuksen osoitteessa Otaranta 4, 02150 Espoo.

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on vuokrannut rakennuksesta toimitiloja 13.1.2025 alkaen Elinvoiman tulosalueen elinkeino ja työllisyys – tulosyksikölle.

Elinvoiman tulosalueen elinkeino ja työllisyys -tulosyksikön esityksestä Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on käynyt vuokraneuvottelut vuokranantajan kanssa sopimuksen jatkamisesta, ja esittää vuokrauksen jatkamista kyseisestä rakennuksesta n. 2551 m2 huoneistoille ja muille tiloille FR8-hanketta varten määräaikaisena ajalle 30.5.2025-5.9.2025. Vuokralaisella on oikeus 12 kpl autopaikkaan.

Elinvoiman tulosalueen elinkeino ja työllisyys -tulosyksikkö sisäisenä vuokralaisena vastaa FR8 projektille luovutetuista tiloista, kuten Vuokralainen. Kyseinen yksikkö maksaa myös sisäisenä vuokrana tilojen vuokrat Tilapalvelut-liikelaitokselle.

Tilojen kokonaisvuokraksi on sovittu 200 000 euroa.

Tila vuokrataan arvonlisäverottomaan käyttöön.

Vuokra ei ole pinta-ala perusteinen.

Vuokraan sisältyy vuokrasopimuksessa tarkemmin määritellyt käyttökulut.

Vuokraa ei määräaikaisena tarkisteta.

Vuokravakuutta ei vaadita.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan toimitilapäällikkö päättää rakennusten, toimitilojen ja toimitilojen yhteydessä olevien huoneistojen vuokraamisesta, kun vuokra-aika on enintään kymmenen vuotta.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

26.06.2025

3 (3)
§ 21/2025
26/10.03.02/2025

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Bruus Marjaane

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.