



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

27.06.2025

1 (2)
§ 51/2025
2969/10.00.01/2025

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Määräalojen ostaminen kiinteistöistä 49-418-1-939 ja 49-418-1-992 Tapiolassa

Viranhaltijapäätös 27.06.2025, Kiinteistöasiat 51/2025

Asianumero 2969/10.00.01/2025

Päätöksen tekijä

Tonttipäällikkö Hakala Katja

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki ostaa noin 60 m² määräalan kiinteistöstä 49-418-1-939 ja noin 251 m² määräalan kiinteistöstä 49-418-1-992.

Kauppahinta on 29 545 euroa.

Myyjä maksaa kiinteistöveron kaupantekovuodelta kiinteistöverolain mukaisesti.

Maankäyttöinsinööri ja juristi, kumpikin yksin, oikeutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävä kauppakirja.

Päätös on voimassa 30.11.2025 saakka.

Päätöksen perustelut

Kiinteistöt 49-418-1-939 ja 49-418-1-992 sijaitsevat Tapiolassa. Niiden alueella on voimassa Maarinsolmun asemakaava (kaavatunnus 221400). Yhteensä noin 311 m² määräalat kiinteistöistä on osoitettu asemakaavassa suojaviheralueeksi kaavamerkinnällä EV. Kehä I varressa kulkeva kevyen liikenteen väylä sijaitsee osittain tällä suojaviheralueella. Maanomistaja ei voi hyödyntää suojaviheralueeksi osoitettua aluetta ja sen takia kaupunki ostaa alueen itselleen. Määräalojen alueet on osoitettu liitteenä olevassa kartassa.

Määräalojen kokonaiskauppahinnaksi on sovittu 29 545 euroa. Hinnoittelussa on huomioitu kiinteistöjen sijainti, käyttöhistoria sekä asemakaavoissa osoitetut käyttötarkoitukset.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

27.06.2025

2 (2)
§ 51/2025
2969/10.00.01/2025

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää tonttipäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Elfvengren Ilkka

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)
- 2 Liitekartta määräalojen ostaminen Tapiolassa (liite ei saavutettava)

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.