



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

03.07.2025

1 (2)
§ 53/2025
3007/10.00.01/2025

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Kiinteistön 49-438-6-2 ostaminen Kaitaalla

Viranhaltijapäätös 03.07.2025, Kiinteistöasiat 53/2025

Asianumero 3007/10.00.01/2025

Päätöksen tekijä

Tonttipäällikkö Hakala Katja

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki ostaa kiinteistön 49-438-6-2.

Kiinteistön kauppahinta on 160 000 euroa. Lisäksi kaupunki vastaa kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten ja rakennelmien purkamisesta ja purkukuluista.

Myyjä maksaa kiinteistöveron kaupantekovuodelta kiinteistöverolain mukaisesti.

Maankäyttöinsinööri, maankäyttöasiantuntija ja juristi, kukin yksin, oikeutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävä kauppakirja.

Päätös on voimassa 31.3.2026 saakka.

Päätöksen perustelut

Kiinteistö 49-438-6-2 sijaitsee Kaitaalla. Kiinteistön pinta-ala on noin 4 016 m². Kiinteistöllä sijaitsee purkukuntoiset asuinrakennus ja kaksi talousrakennusta. Kiinteistön alueella on voimassa asemakaava livisniemi II (kaavatunnus 440200). Kiinteistö on osoitettu asemakaavassa puistoksi kaavamerkinnällä PI. Maanomistaja ei voi hyödyntää puistoksi osoitettua aluetta ja sen takia kaupunki ostaa alueen itselleen.

Kiinteistön kauppahinnaksi on sovittu 160 000 euroa. Hinnoittelu perustuu kiinteistön sijaintiin ja asemakaavaa edeltäneeseen käyttöön kaavan ulkopuolisena rakennuspaikkana. Lisäksi kaupunki vastaa kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten ja rakennelmien purkamisesta ja purkukuluista.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

03.07.2025

2 (2)
§ 53/2025
3007/10.00.01/2025

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää tonttipäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Elfvengren Ilkka

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)
- 2 Liitekartta kiinteistön 49-438-6-2 ostaminen (liite ei saavutettava)

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.