



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

12.08.2025

1 (15)
§ 8/2025

2598/10.03.00/2025

Espoon kaupunki, Kaupunkisuunnittelukeskus

Maisematyölupapäätös 2025-349 Espoon kaupungin Lehtimäen kylässä kiinteistölle RNro 1:136, Hakjärvenranta 17 b

Viranhaltijapäätös 12.08.2025, Rakennusvalvonta-asiat 8/2025

Asianumero 2598/10.03.00/2025

Päätöksen tekijä

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Päätös

Päätän myöntää Metsä Groupille (valtakirjalla) rakentamislain 53 §:n mukaisen maisematyöluvan Espoon kaupungin Lehtimäen kylässä kiinteistölle RNro 1:136 hakemuksen mukaisesti metsänhakkuita varten seuraavilla ehdoilla:

Yleiset ehdot

Ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tulee hankkeelle nimetä rakennusvalvontakeskuksen hyväksymä vastaava työnjohtaja.

Ennen toimenpiteisiin ryhtymistä tulee maastoon sijoittaa hankkeen suorittamisesta kertovia tiedotteita riittävän hyvissä ajoin ulkoilu- tai muiden reittien varten. Maastotiedotteesta tulee käydä ilmi toimenpiteen kuvaus, ajankohta sekä toimenpiteen suorittaja yhteystietoineen. Maastotiedotteeseen tulee liittää kartta suoritettavista toimenpiteistä.

Kellonummen hautausmaa-alueeseen rajoittuville avohakkuukuvioille tulee jättää harventuva suojavyöhyke (puusto vähenee mitä kauemmas hautausmaa-alueesta kuljetaan) hautausmaa-alueen suuntaan.

Maisemallisesti olisi suositeltavaa jättää avohakkuiden ja ulkoilureittien väliin suojapuustoa ja kerroksellista kasvillisuutta.

Puita ei saa kaataa lintujen pesimäaikana 1.4.-31.7.



Kuviokohtaiset lupaehdot

Hakkuukuvion 186 keskellä kulkee luonnontilaisen kaltainen noro, jonka ympäristössä on sen kosteaan pienilmastoon liittyvää kasvillisuutta, kuten isoalvejuuri ja muita sanikkaisia, ojaleinikkiä, korpikastikkaa ja tähtisaraa. Luonnontilaisen kaltaisen noron lähiympäristössä sallitaan vain varovaisia poimintaluonteisia hakkuita (MetsäL 10 b §), jotka säilyttävät puuston luonnontilaisena tai luonnontilaisen kaltaisena siten, ettei elinympäristön luonnontilainen tai luonnontilaisen kaltainen vesitalous muutu. Noron yli ei saa jaa työkoneilla. Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon mukaisesti kuvio 186 on suositeltavaa jättää kehittymään luonnonmukaisesti.

Kuvioille 194 ja 194a sijoittuvan Bråtaänginojan (virtavesikohde) varteen on jätettävä riittävä suojavyöhyke ja ojan yli ajamista tulee välttää. Bråtaänginoja kuuluu Espoonjoen vesistöalueeseen ja laskee Brutubäckin puron kautta Glomsinjoen meanderilaaksoon (maakunnallisesti arvokas virtavesi).

Ennen toimenpiteisiin ryhtymistä tulee tehdä metsälain edellyttämä metsänkäyttöilmoitus alueelliselle metsäkeskukselle.

Suosituks

Ensiharvennuskuvio 162 sijoittuu maakunnallisesti arvokkaalle luontokohteelle (Hakjärven lehtokorpialue), joka on osa esitettyä perustettavaa suojelualuetta. Ensiharvennuskohde suositellaan jätettäväksi hakuiden ulkopuolelle.

Maisemallisesti on suositeltavaa jättää avohakkuiden ja ulkoilureittien väliin suojapuustoa ja kerroksellista kasvillisuutta.

Kiinteistöllä olisi suositeltavaa siirtyä metsänhoitoon, jossa kehitetään metsissä eri-ikäistä, tilajakaumaltaan monipuolista ja monilajista puustoa, ja säilyttämään tiheiköitä ja lahopuuta.

Näin parannetaan luonnon monimuotoisuutta ja ilmastonmuutokseen sopeutumista.

Tällöin myös alueen virkistyskäyttöarvot tulee huomioitua paremmin ja turvataan ekologisten yhteyksien säilyminen.

Lupaehdot huomioiden esitetyt hakkuut eivät vaikeuta alueen käyttämistä yleiskaavassa varattuun tarkoitukseen.

Hakkuut eivät turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

12.08.2025

3 (15)
§ 8/2025

2598/10.03.00/2025

Voimassaolo

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Toimenpiteet on suoritettava kolmessa vuodessa päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Tarkastusmaksu: 575 euroa.

Sovelletut oikeusohjeet:
Rakentamislaki § 53, 54, 76 ja 77.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

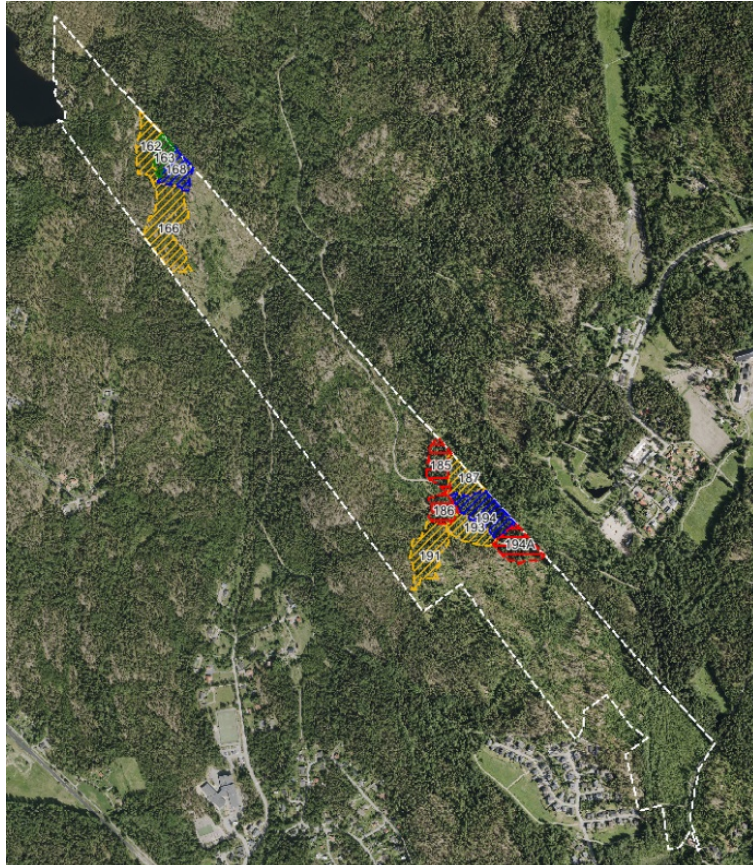
Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

12.08.2025

4 (15)
§ 8/2025

2598/10.03.00/2025

Päätöksen perustelut



Espoon kaupunki © 2025 Kaupunkimittaussyksikkö / Kaupunkisuunnittelukeskus

Hakija

Metsä Group valtakirjalla.

Paikka

Espoon kaupungin Lehtimäen kylässä kiinteistö RNro 1:136. Kiinteistön osoite: Hakjärvenranta 17 b. Kiinteistön pohjoisosassa sijaitsee loma- ja saunarakennukset. Kiinteistön pinta-ala on 67,9 ha. Kiinteistön omistaa yksityinen maanomistaja.



Alla on kuva (ei mittakaavaa) kiinteistön sijoittumisesta opaskartalla. Kuvaan on kiinteistö merkitty punaisella katkoviivalla.



Toimenpide ja toimenpidealue

Viiden hakkuukuvion metsänhakkuut seuraavasti:

Kuvio 185 (pinta-ala 0,6 ha): Uudistushakkuu (avohakkuu), arvioitu voimakkuus 96 %. Jätetään 10-20 kpl säästöpuita. Uudistetaan kuuselle.

Kuvio 186 (pinta-ala 0,5 ha): Uudistushakkuu (avohakkuu), arvioitu voimakkuus 95 %. Istutettu kuusimetsä, säästetään lehtipuita. Uudistetaan kuuselle.

Kuvio 194 (pinta-ala 1,0 ha): Poimintahakkuu, arvioitu voimakkuus 60 %. Poimitaan pääasiassa suuria kuusia ja jätetään lehtipuita varjostamaan nuorempia kuusia.

Kuvio 194A (pinta-ala 0,7 ha): Uudistushakkuu (avohakkuu), arvioitu voimakkuus 96 %. Jätetään 10-20 kpl säästöpuita. Uudistetaan kuuselle.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

12.08.2025

6 (15)
§ 8/2025

2598/10.03.00/2025

Kuvio 168 (pinta-ala 0,6 ha): Poimintahakkuu, arvioitu voimakkuus 40 %. Suurempien kuusien hakkuu ja tiheikköjen poisto. Lehtipuita ja mäntyä säästetään mahdollisuuksien mukaan.

Uudistushakkuukuvioiden yhteispinta-ala on 3,4 ha.

Alueilla, joilla harjoitetaan maa- ja metsätalousaluetta, hyvän metsänhoidon suositusten mukaiset metsätaloustyöt kuuluvat talousmetsien normaaliin maisemakuvaan. Alueella suoritetaan ensiharvennuksia ja maltillinen harvennus, jotka eivät edellytä lupaa, kuudella hakkuukuviolla seuraavasti:

Kuvio 187 (pinta-ala 0,7 ha): Ensiharvennus, arvioitu voimakkuus 27 %. Ylispuut säästetään.

Kuvio 191 (pinta-ala 1,2 ha): Ensiharvennus, arvioitu voimakkuus 27 %. Ylispuut säästetään.

Kuvio 193 (pinta-ala 0,7 ha): Ensiharvennus, arvioitu voimakkuus 30 %.

Kuvio 162 (pinta-ala 0,8 ha): Ensiharvennus, arvioitu voimakkuus 30 %. Viivästynyt ensiharvennus.

Kuvio 163 (pinta-ala 0,4 ha): Harvennus, arvioitu voimakkuus 30 %. Tavallinen harvennus, jossa suositaan mäntyä.

Kuvio 166 (pinta-ala 1,9 ha): Ensiharvennus, arvioitu voimakkuus 31 %. Tavallinen ensiharvennus ennakkoraivauksella.

Kasvatushakkuukuvioiden yhteispinta-ala on 5,7 ha.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

12.08.2025

7 (15)
§ 8/2025

2598/10.03.00/2025

Alla on kuvat (ei mittakaavaa) hakemuksen karttaliitteistä.

Pohjoisosa:



Eteläosa:





Kaavoitustilanne ja rajoitukset

Kiinteistöllä on pääosin voimassa Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava, jossa suurin osa kiinteistöstä on osoitettu kuuluvaksi virkistysalueeseen V. Kaavamääräyksen mukaan virkistysalueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittaminen.

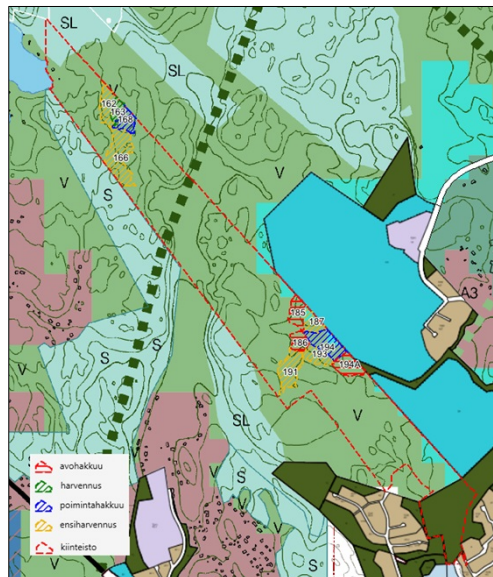
Yleiskaavan virkistysalueella on voimassa kaavamääräyksessä asetettu rakentamislain 53 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

Alueilla, joilla harjoitetaan maa- ja metsätalousaluetta, hyvän metsänhoidon suositusten mukaiset metsätaloustyöt kuuluvat talousmetsien normaaliin maisemakuvaan, jolloin rakentamislain 53 §:n mukaista maisematyölupaa ei aina tarvita. Muun muassa maltilliset kasvatushakkuut (ensiharvennus ja harvennus) eivät edellytä lupaa.

Kiinteistön pohjoisosasta on osa osoitettu yleiskaavassa suojelualueeksi SL. Kiinteistön eteläosa kuuluu Miilukorpi II -nimisen asemakaavan lähivirkistysalueeseen VL/s.

Kiinteistö rajautuu osin itärajaltaan Kellonummen hautausmaa-alueeseen (Kellonummi ja Lukkarinpuro -niminen asemakaava).

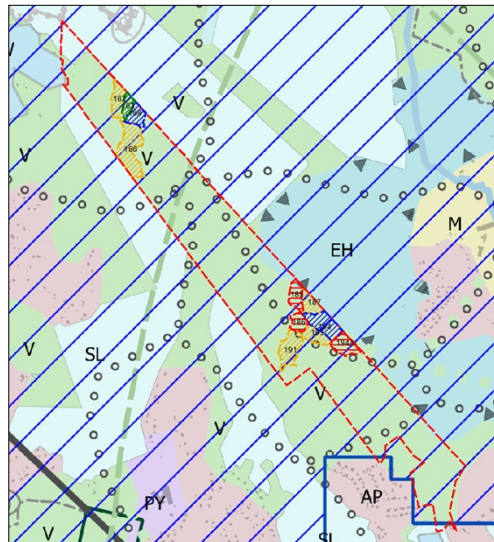
Alla on kuva (ei mittakaavaa) asema- ja yleiskaavojen yhdistelmästä. Kuvaan on kyseessä oleva kiinteistö merkitty punaisella katkoviivalla sekä hakkuukuviot eri värisillä rasteroinneilla.





Alueella on lisäksi vireillä koko Espoon kattava yleiskaava (2060). Kaupunginhallitus hyväksyi yleiskaavaluonnoksen nähtäville 13.5.2024 muutoksin. Yleiskaavaluonnos oli nähtävillä 3.6.–3.9.2024

Alla on kuva (ei mittakaavaa) nähtäville hyväksytystä yleiskaavaluonnoksesta. Sininen raidoitus kuvassa osoittaa oikeusvaikutuksettoman alueen, jolla Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava jää oikeusvaikutteiseksi. Kuvaan on kyseessä oleva kiinteistö merkitty punaisella katkoviivalla sekä hakkuukuviot erivärisillä rasteroinneilla.



Hakkuukuviot 185 (avohakkuu), 187 (ensiharvennus), 194 (poimintahakkuu) ja 194 a (avohakkuu) rajoittuvat Kellonummi ja Lukkarinpuro -nimisen asemakaavan hautausmaa-alueeseen EH (Kellonummen hautausmaa) ja lähivirkistysalueeseen VL.

Kellonummen hautausmaa-alueeseen rajoituville avohakkuukuvioille tulee vähintään jättää riittävä suojavyöhyke tai mieluummin vähitellen harventuva vyöhyke (puusto vähenee mitä kauemmas hautausmaa-alueesta kuljetaan).



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

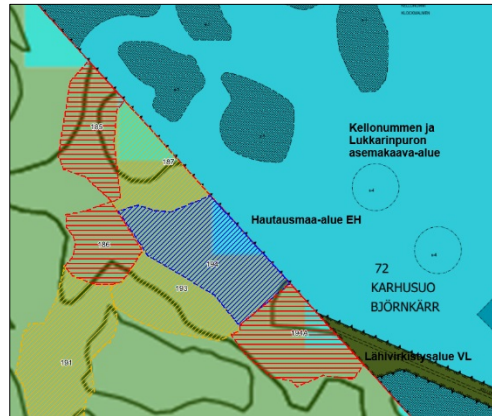
Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

12.08.2025

10 (15)
§ 8/2025

2598/10.03.00/2025

Alla on kuva (ei mittakaavaa) eteläisempien kuvioiden sijoittumisesta suhteessa viereiseen asemakaava-alueeseen.



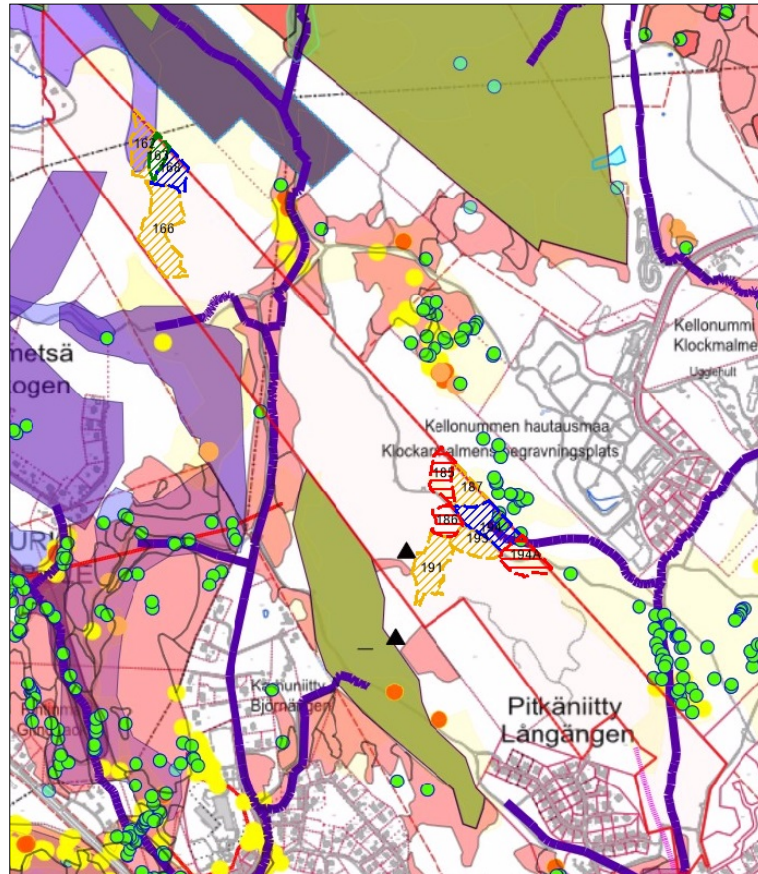
Luonto- ja kulttuuriarvot

Kulttuuriympäristöt

Alueella ei tiettävästi ole arvokkaita kulttuuriarvoja.

Luontoarvot

Seuraavalla sivulla on kuva alueen tiedossa olevista luontoarvoista. Kuvaan on kyseessä oleva kiinteistö merkitty punaisella katkoviivalla sekä hakkuukuviot erivärillä rasteroinneilla.



Ensiharvennuskuvio 162 sijoittuu maakunnallisesti arvokkaalle luontokohteelle (Hakjärven lehtokorpialue).

Poimintahakkuukuviolla 194 on lahkaviohavaintoja sekä Brätaänginojan virtavesikohde.

Kiinteistö on osa maakunnallisesti tärkeää ekologista yhteysaluetta. Espoon maakunnalliset yhteydet yhdistävät rannikon sisämaahan ja maakunnan tärkeät luontokohteet ja suojelualueet toisiinsa sekä naapurikuntien luontoalueisiin.

Kiinteistö on niin ikään osa valtakunnallisesti tärkeää lintualuetta (Finnish Important Bird Areas – FINIBA). FINIBA-alueet ovat kansallisesti merkittäviä uhanalaisten, silmälläpidettävien ja kansainvälisen erityisvastuun lintulajien pesimis- tai kerääntymisalueita. FINIBA ei ole virallinen suojeluohjelma, mutta se kertoo, mitkä ovat linnustonsuojelun kannalta valtakunnallisesti tärkeimpiä alueita.



Raikorpibäckenin virtavesikohteessa on todennäköisesti potentiaalisia happamia sulfaattimaita. Hakkuita ei ole esitetty tälle alueelle.

Kiinteistön pohjoisosan molemmille puolille on Espoon kaupunki esittänyt perustettavaksi omistamilleen maille valtuuston 25.10.2021 hyväksymän "Luonnonsuojelun toimipiteet" -hankkeen (LuonTO) ohjelman mukaisesti suojelualueet:

Hakjärvenmossen-Raikorpi (pohjoisempi alue, tunnuksella 148)

Masskärrin metsä (eteläisempi alue, tunnuksella 110)

Alueille haetaan luonnonsuojelulain 24§:n mukaista luonnonsuojelualueen perustamispäätöstä kohdekohtaisen aikataulun mukaisesti.

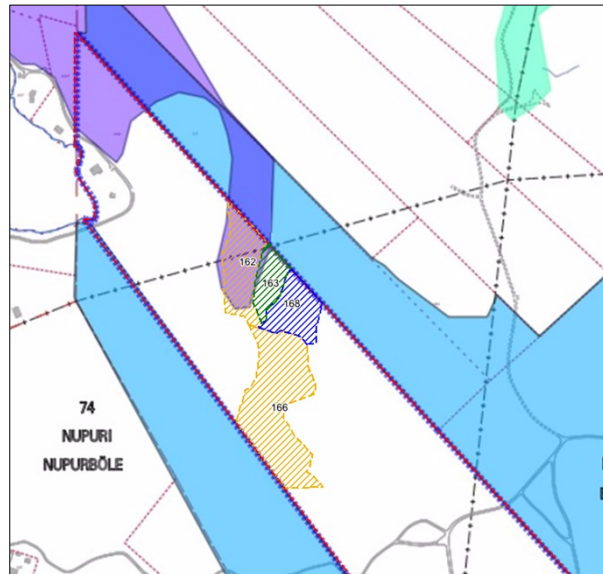
Alla on kuva (ei mittakaavaa) luonnonsuojelualueiksi esitetyistä kohteista. Kuvassa punaisella rasterilla on esitetty kohderajaukset ja punaisella raidoituksella nykyiset suojelualueet.



Ensiharvennuskuvio 162 sijoittuu siis maakunnallisesti arvokkaalle luontokohteelle (Hakjärven lehtokorpialue), joka on osa esitettyä perustettavaa suojelualueutta. **Ensiharvennuskohde suositellaan jätettäväksi hakkuiden ulkopuolelle.**



Alla on kuva LuonTO-ohjelman mukaisesti suojelualueiksi perustettavista kohteista, maakunnallisesti arvokkaasta luontokohteesta sekä kiinteistön pohjoisosaan esitetyistä hakkuukuvioista.



Kiinteistöllä on 2000-luvulla harjoitettu aktiivista metsätaloutta, joiden yhteydessä alueella on tehty aiemminkin varsin laajamuotoisia avohakkuita, jotka ovat heikentäneet sekä ekologisten yhteyksien toimivuutta että alueen virkistysarvoja.

Virkistyksen näkökulmasta metsä toimii erityisesti seudullisena virkistysalueena ja siellä kulkee myös ulkoilureittejä, joiden maisemakuvaan hakkuut vaikuttavat ja aiemmin laaditut hakkuut ovat jo vaikuttaneet.

Maisemallisesti olisi suositeltavaa jättää avohakkuiden ja ulkoilureittien väliin suojapuustoa ja kerroksellista kasvillisuutta.

Kiinteistöllä olisikin suositeltavaa siirtyä metsänhoitoon, joka ottaa paremmin huomioon alueen virkistyskäyttöarvot sekä luonnon monimuotoisuuden ja ekologisten yhteyksien ylläpitämisen.

Lausunnot

Espoon ympäristönsuojeluviranomainen toteaa 11.8.2025 antamassaan lausunnossa seuraavaa:



"Hakkuutoimiin esitettävät muutokset:

Alueen metsät ovat olleet metsätalouskäytössä, eivätkä esitetyt hakkuukuviot ole puustoltaan erityisen luonnontilaisia. Kuitenkin kuviolla 186 on korpiluontotyyppiä, jossa esiintyy runsaasti mm. metsäkortetta. Kuvion keskellä kulkee luonnontilaisen kaltainen noro, jonka ympäristössä on sen kosteaan pienilmastoon liittyvää kasvillisuutta, kuten isoalvejuuri ja muita sanikkaisia, ojaleinikkiä, korpikastikkaa ja tähtisaraa. Ympäristönsuojelu katsoo, että kuvio 186 tulisi jättää kehittymään luonnonmukaisesti. Vähintäänkin noro lähiympäristöineen tulee turvata metsälain 10§:n edellyttämällä tavalla.

Muut huomiot ja suositukset:

Ympäristönsuojelu ei yleisesti puolla avohakkuuta etenkin virkistysalueilla, vaan suosittelee jatkuvan kasvatuksen menetelmiä. Alueella tehtyt lahopaviosammalhavainnot sijoittuvat kuvioden 194 ja 194A itäreunaan. Lahokaviosammaleeseen voidaan soveltaa luonnonsuojelulain yleispoikkeamaa. "Tällöin on kuitenkin vältettävä vahingoittamista tai häiritsemistä rauhoitettuja eläimiä ja kasveja, jos se on mahdollista ilman merkittäviä lisäkustannuksia" (LsL 82 §). Alueelle suositellaan jättämään lahoppuuta lajin (ja monen muunkin lajin) elinmahdollisuuksien ylläpitämiseksi. Brätaänginoja kuviolla 194 ei ole luonnontilainen vaan suoristettu metsäoja. Luonnon monimuotoisuuden parantamisen ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen kannalta ympäristönsuojelu suosittelee kehittämään metsissä eri-ikäistä, tilajakaumaltaan monipuolista ja monilajista puustoa, ja säilyttämään tiheiköitä ja lahoppuuta. Hakkuut tulee suorittaa lintujen pesimäajan 1.4. -31.7. ulkopuolella."

Naapurien kuuleminen

Hankkeen johdosta on kuultu uudistushakkuukuvioden naapurikiinteistöjen omistajia:

431-1-132 (yksityinen maanomistaja)

414-1-93 Espoon seurakuntayhtymä

Espoon kaupunki omistaa pääosan naapurikiinteistöistä.

Kuulluilla naapureilla ei ole huomauttamista esitetystä hakkuuhankkeesta.

Voimassaolo

Rakentamislain 76 §:n (Lupamääräykset) mukaan lupapäätöksessä voidaan antaa toimenpiteen suorittamista ja toimenpiteistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista koskevia määräyksiä.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

12.08.2025

15 (15)
§ 8/2025

2598/10.03.00/2025

Alueen luonnonarvoille aiheutuvien haittojen minimoimiseksi on hakkuutoimenpiteet suoritettava kolmen vuoden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Tarkastusmaksu

Kaupunginhallituksen 13.1.2025 tekemän taksapäätöksen mukaisesti hakemuksen tarkastus- ja valvontatoimenpiteistä luvan hakija on velvollinen suorittamaan puiden kaadosta metsäalueella 410 euroa ja lisäksi 55 euroa jokaiselta seuraavalta täydeltä hehtaarilta.

Hakkuukuvioiden, jotka edellyttävät lupaa, pinta-ala on yhteensä 3,4 ha.

Tarkastusmaksu on 410 euroa + (3 ha x 55 euroa/ha) = 575 euroa.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 § (Viranhaltijoiden ratkaisulta/kaupunkisuunnittelujohtaja).

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Salonen Pia

lupavalmistelija
puhelin 043 825 5417, soittoaika ma-to 9.00-10.30
pia.k.salonen@espoo.fi

Liitteet ja muutoksenhakuohje

1 KSL KSJ valitusosoitus maisematyölupa

Tiedoksi

Rakennusvalvontaviranomainen
Espoon ympäristönsuojeluviranomainen
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Suomen metsäkeskus/Eteläinen palvelualue

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja se annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 15.8.2025. Päätös on julkaistu antopäivänä yleisessä tietoverkossa.