



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

21.08.2025

1 (5)
§ 59/2025
2883/11.01.04/2025

Espoon kaupunki, Ympäristönsuojelu

Päätös Bonava Suomi Oy:n meluilmoituksesta koskien paalutuksen jatkumista osoitteessa Tuuliniitty 9, Tapiola

Viranhaltijapäätös 21.08.2025, Ympäristöasiat 59/2025

Asianumero 2883/11.01.04/2025

Päätöksen tekijä

Valvontapäällikkö Myllynen Maria

Päätös

Päätin hyväksyä ilmoituksessa esitetyt toimet seuraavin määräyksin. Tämä päätös korvaa 14.8.2025 (dnro 2883/2025 § 55) tehdyn päätöksen.

Määräykset

1. Lyöntipaalutus on sallittua 22.9.–17.10.2025 arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00–18.00 osoitteessa Tuuliniitty 9. Töitä ei saa tehdä arkipyhinä.

2. Lyöntipaalutus on kiellettyä Vindängens daghem och förskola -päiväkodin lasten päiväuniaikaan, mikäli työstä aiheutuu päiväkodin toiminnalle kohtuutonta haittaa. Ennen meluhaittaa aiheuttavien töiden aloittamista tulee toiminnanharjoittajan neuvotella päiväkodin johtajan kanssa päiväuniajan huomioimisesta

3. Toiminnanharjoittajan on laadittava työstä kirjallinen tiedote, josta ilmenee meluisat työvaiheet, työn kokonaiskesto ja päivittäiset työajat, työmaan yhteyshenkilöt ja heidän yhteystietonsa.

Tiedote tulee jakaa vähintään porraskäytäväkohtaisesti vähintään viikkoa ennen töiden aloittamista asuinrakennuksiin noin 250 metrin etäisyydelle työmaasta. Tiedote on kiinnitettävä myös näkyvälle paikalle, esimerkiksi työmaa-aitaan.

Tiedotteesta on lähetettävä kopio Espoon kaupungin ympäristövalvontaan (ymparisto@espoo.fi) hyväksyttäväksi ennen kuin tiedotetta aletaan jakaa.



4. Lyöntipaalutuskoneessa tulee olla vaimennettu iskupesä.

5. Työmaaliikenteen aiheuttama pölyäminen päällystämättömillä ajoväylillä tulee estää tarkoituksenmukaisella pölynsidonta-aineella. Katualueelle ja työmaan päällystetyille ajoväylille kulkeutunut hienoaines tulee poistaa imulakaisukalustolla. Hienoaines on poistettava tarvittaessa päivittäin.

6. Polttonesteiden tankkauspaikoilla tulee olla tiivis pinnoite tai alusta. Tankkauspaikalla tulee olla imeytysainetta ja työvälineitä mahdollisten vuotojen keräämistä ja käytetyn imeytysaineen säilyttämistä varten.

Mikäli tiiviin pinnoitteen tai alustan rakentaminen ei ole mahdollista tai tarkoituksenmukaista, voidaan käyttää myös imeytysmateriaalia kemikaalien maahanpääsyn estämiseksi.

Polttonestesäiliöiden tulee olla tyyppikilvellisiä, kaksivaippaisia tai suojaaltaallisia, lukittavia ja laponestolla varustettuja.

Määräysten perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää sen, mitä ympäristönsuojelulain 122 §:ssä säädetään, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

Määräykset 1 ja 2. Erityisen häiritsevää melua ja tärinää on kohtuudella rajoitettava asukkaille ja melulle erityisen herkille kohteille aiheutuvan häiriön vähentämiseksi. Meluntorjunnasta sopiminen etukäteen ja tarvittaessa työaikojen rajoittaminen on tarpeen, jotta työstä ei aiheudu kohtuutonta meluhaittaa lasten päiväuniaikaan. Sallitut työajat ovat muuten ilmoituksen mukaiset. Määräyksissä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 24 §.

Määräys 3. Tiedottaminen ehkäisee meluhaittoja sekä vähentää turhaa epätietoisuutta ja siitä aiheutuvaa ärtymystä. Tiedotteen hyväksymisellä varmistetaan, että tiedotteessa on päätöksen edellyttämät tiedot. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 22 §.

Määräys 4. Paalutuskoneen vaimennettu iskupesä vähentää työstä aiheutuvaa meluhaittaa.

Määräys 5. Määräyksellä vähennetään työmaaliikenteestä aiheutuvaa pölyhaittaa sekä siitä aiheutuvia terveys- ja ympäristöhaittoja. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 20 §.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

21.08.2025

3 (5)
§ 59/2025
2883/11.01.04/2025

Määräys 6. Määräyksellä ehkäistään toiminnasta aiheutuvia ympäristöhaittoja vahinkotilanteissa. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 9 §.

Maksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään kohtuullistettu 267,5 euron maksu päätöksen muuttamisesta aiheutuvan pienemmän työmäärän vuoksi (Espoon kaupungin ympäristöviranomaisen taksa § 3 ja 6, kaupunginhallitus 29.11.2021, 420 §).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 7, 16, 17, 20, 85, 118, 121, 122, 190, 191, 200 ja 205 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 26 §

Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 9, 20, 22, 24 ja 25 § (Espoon kaupunginvaltuusto 24.4.2017)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ja päätöksestä perittävään maksuun voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Tätä päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Päätös annetaan tiedoksi julkaisemalla päätös ja sitä koskeva kuulutus Espoon kaupungin verkkosivuilla. Päätökseen on haettava muutosta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Päätöksen perustelut

Ilmoituksen tekijä

Bonava Suomi Oy, Töölönlahdenkatu 2, 00100 Helsinki
Saku Laine, 050 476 4521
Y-tunnus: 2726714-3



Toiminnan kuvaus

Bonava Suomi Oy on ilmoittanut Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukselle erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta lyöntipaalutustyöstä osoitteessa Tuuliniitty 9, 02100 Espoo. Työtä on ilmoitettu tehtävän 22.9–17.10.2025 arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.00. Työstä on aiemmin tehty päätös, jossa työt on sallittu 8.9.–26.9.2025 välisenä aikana. Maanrakennustöiden aloituksen viivästymisestä johtuen paalutustöiden aloittaminen kuitenkin lykkääntyy, minkä vuoksi työstä on tehty uusi meluilmoitus. Muilta osin työhön ei tule muutoksia.

Paalutus liittyy kolmen tontille rakennettavan rivitalon perustustöihin. Lyötävät paalut ovat teräsbetonipaaluja. Paalutuksen arvioitu kesto on 8 työpäivää. Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksen mukaan ma-pe klo 7–18 tehtävä lyöntipaalutus edellyttää meluilmoitusta vasta, kun lyöntipaalutusta tehdään yli 10 työpäivänä. Ilmoitus kuitenkin tehtiin varmuuden vuoksi, mikäli työn etenee suunniteltua hitaammin.

Tontille porataan helmi-maaliskuussa 2026 yhteensä 5 maalämpökaivoa, mutta kaivojen poraus ei sisälly tähän päätökseen.

Paalutukset tehdään yhdellä Junttan PMx22 -lyöntipaalutuskoneella. Lyöntipaalutus aiheuttaa iskuääniä, mikä lisää melun aiheuttamaa häiriötä. Lyöntipaalutuksesta aiheutuvan keskiäänitason arvioidaan olevan noin 92 dB 10 metrin päässä.

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat työkohteen itäpuolella lähimmillään noin 15 metrin etäisyydellä. Työmaan eteläpuolella lähimmillään noin 70 metrin etäisyydellä sijaitsevassa rakennuksessa on Vindängens daghem och förskola -päiväkoti ja Vindängens skola -koulu.

Tiedottaminen on esitetty tehtävän porraskäytäväkohtaisesti noin 150 metrin etäisyydelle työmaasta. Meluntorjuntatoimenpiteeksi ilmoitetaan paalutuskoneen hiekkavaimennetun iskupesän käyttö.

Asianosaisten kuuleminen

Ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon työstä aiheutuva melu, toiminnan ajankohta, kesto ja etäisyys sekä asianosaisten etua suojaavat valvontapäällikön päätökseen sisältyvät määräykset.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

21.08.2025

5 (5)
§ 59/2025
2883/11.01.04/2025

Asian aiempi käsittely

Valvontapäällikkö on tehnyt paalutusta koskevasta aiemmasta ilmoituksesta päätöksen 14.8.2025 (55 §).

Asian käsittely

Työajan jatkamista koskeva meluilmoitus on saapunut Espoon kaupungin ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukseen 19.8.2025. Saku Laine Bonava Suomi Oy:stä on tarkentanut ilmoitusta puhelimitse 20.8.2025.

Toimivalta

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan delegoima toimivalta ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen viranhaltijoille I osan 2 §:n 1 kohta.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Kämpe Lasse

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 YKE Valitusosoitus (ympäristönsuojelulaki, kuulutettavat)

Tiedoksi

Bonava Suomi Oy, Saku Laine
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, lupahallinto
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, tilannekeskus
ELY Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Vindängens daghem och förskola

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.