



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

21.08.2025

1 (3)
§ 215/2025
176/10.00.02/2025

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Lupa sijoittaa muuntamo M143635, Harmaaniitynkuja, Vanttila, Caruna Espoo Oy

Viranhaltijapäätös 21.08.2025, Kiinteistöasiat 215/2025

Asianumero 176/10.00.02/2025

Päätöksen tekijä

Suunnittelupäällikkö Haataja Jukka

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki myöntää Caruna Espoo Oy:lle luvan sijoittaa muuntamo seuraavasti:

Alueen käyttötarkoitus:
Muuntamon sijoituspaikka.

Muuntamon nimi/nro.
M143635, Harmaaniitynkuja, Vanttila.

Alueen määrittäminen:
Liitekartan mukainen noin 30 m²:n suuruinen alue kiinteistöstä 49-43-71-10. Sijoituspaikka on asemakaavan mukaista erillisten tai kytkettyjen asuinpienalojen korttelialuetta. (AP-1).
Espoon kaupunki on vuokrannut tontin maanvuokrasopimuksella Asunto Oy Espoon Louhelle.

Käyttöoikeuden saaja:
Caruna Espoo Oy, PL 1, 00068 CARUNA

Korvaus sijoittamisesta:
Kertakorvaus 2000 euroa.

Laskutusosoite:
Caruna Espoo Oy,
Sarjanr 16805566
PL 933, 00019 SSC



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

21.08.2025

2 (3)
§ 215/2025
176/10.00.02/2025

Jos alueelta pitää kaataa puita, on kysyttävä lupa ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukselta.

Töiden suorittamiseksi on haettava tarpeelliset kaivuuluvat.

Hakijan on haettava muut rakentamiseen vaadittavat luvat kustannuksellaan sekä vuokralaisen suostumuksen muuntamon sijoittamiseen.

Tämä vuokrauskohde liitetään Espoon kaupungin ja Caruna Espoo Oy:n välillä 4.6.2021 allekirjoitettuun yhteistoimintasopimukseen laitteiden ja muuntamoiden sijoittamisesta, rakentamisesta ja ylläpidosta.

Päätöksen perustelut

Luvan myöntäminen tämän päätöksen mukaisesti on perusteltua. Asiassa on otettu huomioon luvan hakijan tarve ja alueen nykyinen maankäyttö.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää suunnittelupäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Valto Minna

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)
- 2 Kartta
- 3 Suostumus As Oy Espoon Louhi

Tiedoksi



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

21.08.2025

3 (3)
§ 215/2025
176/10.00.02/2025

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä
tietoverkossa.