



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunginjohtaja
Kaupunginjohtaja

Viranhaltijapäätös
Talousasiat

26.08.2025

1 (2)
§ 11/2025
1133/00.04.00/2025

Espoon kaupunki, Kaupunginjohtaja

Vastikkeeton sijoitus Kiinteistö Oy Jousenpuiston Pysäköinnin sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon

Viranhaltijapäätös 26.08.2025, Talousasiat 11/2025

Asianumero 1133/00.04.00/2025

Päätöksen tekijä

Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Päätös

Päätin, että kaupunki tekee 333 000 euron vastikkeettoman sijoituksen Kiinteistö Oy Jousenpuiston Pysäköinnin sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon Tapiolan taseyksikön osakkeiden ja osuuksien investointimäärärahoista.

Päätöksen perustelut

Kiinteistö Oy Jousenpuiston Pysäköinti on Espoon kaupungin kokonaan omistama tytäryhtiö. Yhtiö omistaa Urheilupuiston metroaseman yhteydessä sijaitsevan pysäköintilaitoksen, joka otettiin käyttöön 29.12.2016. Pysäköintilaitoksessa on 798 pysäköintipaikkaa, joista 598 paikkaa on alueen asuntojen ja liiketilojen velvoitepaikkoja ja loput 200 paikkaa liityntäpysäköintipaikkoja.

Alueen tontinluovutusten yhteydessä maksavat tontin ostajat kaupungille velvoitepaikkojen järjestämisestä osana kauppahintaa. Kaupunki on toteuttanut velvoitepaikat sekä liityntäpysäköintipaikat yhtiön kautta. Yhtiö on rahoittanut pysäköintilaitoksen investoinnin rahoituslaitoksilta nostamalla lainoilla. Lainojen lyhennykset ja rahoituskulut maksetaan kaupungilta saatavilla oman pääoman ehtoisilla sijoituksilla, koska kaupunki saa tontinluovutusten yhteydessä maksun velvoitepaikkojen järjestämisestä ja sillä on myös liityntäpysäköinnin järjestämisvastuu. Yhtiön pysäköintitulot kattavat suurimman osan yhtiön kuluista, mutta eivät riitä kattamaan rahoitusmenoja ja kuluja.

Tapiolan taseyksikön vuoden 2025 talousarvion investointiosassa, on osakkeissa ja osuuksissa 3,6 milj. euron määräraha sijoituksiin Kiinteistö Oy Jousenpuiston Pysäköintiin. Määrärahavaraus perustuu yhtiön vuoden



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunginjohtaja
Kaupunginjohtaja

Viranhaltijapäätös
Talousasiat

26.08.2025

2 (2)
§ 11/2025
1133/00.04.00/2025

2025 tarpeeseen rahoittaakseen lainarahoituksen menot ja kulut sekä osan hoitokuluista.

Kiinteistö Oy Jousenpuiston Pysäköinnin varsinaisessa yhtiökokouksessa 31.3.2025 hyväksyttiin talousarvio ja Espoon kaupunki päätti sijoittaa 2 794 576 euroa yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Toimivalta

Hallintosäännön 2. luku Kaupunginhallitus ja kaupungin johtaminen, 10 §, kohta 12.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Jarner Kim

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.