



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

26.08.2025

1 (2)
§ 60/2025
3416/10.00.02/2025

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Tontinosan (määräala kiinteistöstä 49-419-2-164) myynti korttelin 21167 tulevalle tontille 1

Viranhaltijapäätös 26.08.2025, Kiinteistöasiat 60/2025

Asianumero 3416/10.00.02/2025

Päätöksen tekijä

Tonttipäällikkö Hakala Katja

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki myy 21. kaupunginosasta (Henttaa) noin 27 m² suuruisen tontinosan (määräala kiinteistöstä 49-419-2-164) korttelin 21167 tulevan tontin 1 pääosan eli nykyisen kiinteistön 49-419-2-234 omistajille.

Luovutusehdot:

Myyntihinta on 7350 euroa, joka maksetaan kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

Tontinosa luovutetaan vapaana rasituksista (velkakiinnityksistä).

Erottamis- ja lainhuudatuskustannuksista vastaa ostaja.

Maankäyttöasiantuntija tai maankäytöneuvottelija oikeutetaan allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävä kauppakirja.

Päätös on voimassa 15.12.2025 saakka, johon mennessä kauppakirja on allekirjoitettava.

Päätöksen perustelut

Espoon kaupungin 21. kaupunginosan (Henttaa) korttelissa 21167 sijaitsee Espoon kaupungin omistama tontinosa; noin 27 m² suuruinen määräala kiinteistöstä 49-419-2-164.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

26.08.2025

2 (2)
§ 60/2025
3416/10.00.02/2025

Kiinteistön 49-419-2-164 kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistöön kohdistuu rasitteita, käyttöoikeuksia ja käyttörajoituksia, mutta ne eivät tiedettävästi koske myytävää tontinosaa.

Alueen käyttötarkoitus voimassa olevassa Lillhemt nimisessä asemakaavassa on AO (erillispientalojen korttelialue). Asemakaava on hyväksytty 12.9.2011.

Korttelin 21167 tulevan tontin 1 pääosan eli nykyisen kiinteistön 49-419-2-234 omistajat ovat pyytäneet tontinosan ostamista.

Ostajat ovat hyväksyneet myyntihinnan.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää tonttipäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Rajala Matias

etunimi.j.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Liitekartta 49-419-2-164
- 2 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)
- 3 Ei julkaista, tarjouksen hyväksyminen, 26.8.2025

Tiedoksi

Kiinteistön 49-419-2-234 omistaja
Kiinteistön 49-419-2-234 omistaja

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.