



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

11.09.2025

1 (6)
§ 62/2025
3440/11.01.04/2025

Espoon kaupunki, Ympäristönsuojelu

Päätös Jalon Uusimaa Oy:n meluilmoituksesta koskien paalutusta ja maalämpöporausta osoitteessa Tietäjäntie 14, Tapiola

Viranhaltijapäätös 11.09.2025, Ympäristöasiat 62/2025

Asianumero 3440/11.01.04/2025

Päätöksen tekijä

Valvontapäällikkö Myllynen Maria

Päätös

Päätin hyväksyä ilmoituksessa esitetyt toimet seuraavin määräyksin:

1. Paalutus ja maalämpöporaus on sallittua 20.10.2025-31.1.2026 arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00–18.00 osoitteessa Tietäjäntie 14. Töitä ei saa tehdä arkipyhinä eikä jouluaattona.

Jos maalämpökaivoa ei saada porattua valmiiksi kello 18.00 mennessä, porausta on sallittua jatkaa kello 20.00 saakka, mikäli lisääjalla kaivo saadaan porattua valmiiksi. Työ on kuitenkin suunniteltava siten, että poraus loppuu pääsääntöisesti kello 18.00 mennessä.

2. Paalutus ja maalämpöporaus on kiellettyä Maarinniityn päiväkodin lasten päiväuniaikaan, mikäli työstä aiheutuu päiväkodin toiminnalle kohtuutonta haittaa. Ennen meluhaittaa aiheuttavien töiden aloittamista päiväkodin läheisyydessä tulee toiminnanharjoittajan neuvotella päiväkodin johtajan kanssa päiväuniajan huomioimisesta työn aikana.

3. Toiminnanharjoittajan on laadittava työstä kirjallinen tiedote, josta ilmenee meluisat työvaiheet, työn kokonaiskesto ja päivittäiset työajat, työmaan yhteyshenkilöt ja heidän yhteystietonsa.

Tiedote tulee jakaa vähintään porraskäytäväkohtaisesti viimeistään viikkoa ennen töiden aloittamista asuinrakennuksiin noin 150 metrin etäisyydelle työmaasta sekä Maarinniityn päiväkodille. Tiedote on kiinnitettävä myös näkyvälle paikalle, esimerkiksi työmaa-aitaan.

Tiedotteesta on lähetettävä kopio Espoon kaupungin ympäristövalvontaan



(ymparisto@espoo.fi) hyväksyttäväksi ennen kuin tiedotetta aletaan jakaa.

4. Työmaaliikenteen aiheuttama pölyäminen päällystämättömillä ajoväylillä tulee estää tarkoituksenmukaisella pölynsidonta-aineella. Katualueelle ja työmaan päällystetyille ajoväylille kulkeutunut hienoaaines tulee poistaa imulakaisukalustolla. Hienoaaines on poistettava tarvittaessa päivittäin. Kuljetettaessa pölyäviä kuormia työmaan ulkopuolelle on kuormien oltava peitettyjä tai kasteltuja.

5. Työmaalta poistettavat vedet tulee esikäsitellä ja johtaa siten, ettei niistä aiheudu vesistön, pohjaveden tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa rakennetun ympäristön rakenteille, kuten viemäreille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille. Työmaavesien käsittelyrakenteita tulee huoltaa säännöllisesti ja tarkkailla vähintään niistä poistuvan veden sameutta/väriä. Työmaavesien käsittelyn suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon maalämpökaivojen porausvesien käsittelyohje (<https://static.espoo.fi/cdn/ff/rvYJcBnaaWApFE7Ahk56m9wzuX6eFEqmuuYzQsnnRGU/1624959867/public/2021-06/Maal%C3%A4mp%C3%B6kaivojen%20porausvesien%20k%C3%A4sittelyohje.pdf>)

Työmaavesien johtamisesta hule- tai jätevesiviemäriin tulee tehdä ilmoitus HSY:lle (monttuvesi@hsy.fi).

6. Polttonesteiden tankkauspaikoilla tulee olla tiivis pinnoite tai alusta. Tankkauspaikalla tulee olla imeytysainetta ja työvälineitä mahdollisten vuotojen keräämistä ja käytetyn imeytysaineen säilyttämistä varten. Mikäli tiiviin pinnoitteen tai alustan rakentaminen ei ole mahdollista tai tarkoituksenmukaista, voidaan käyttää myös imeytysmateriaalia kemikaalien maahanpääsyn estämiseksi.

Polttonestesäiliöiden tulee olla tyyppikilvellisiä, kaksivaippaisia tai suojaaltaallisia, lukittavia ja laponestolla varustettuja.

Määräysten perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää sen, mitä ympäristönsuojelulain 122 §:ssä säädetään, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

Määräys 1. Erityisen häiritsevää melua ja tärinää on kohtuudella rajoitettava asukkaille ja melulle erityisen herkille kohteille aiheutuvan häiriön vähentämiseksi. Määräyksellä varmistetaan, että asukkaat voivat levätä iltaisin ja viikonloppuisin työn aiheuttaman melun häiritsemättä.



Sallitut kellonajat ovat ilmoitusta rajoitetummat.

Iltaisin maalämpöporaus on tietyin edellytyksin sallittu, koska porauksen ylimääräiset keskeytykset pidentävät työn kokonaiskestoa sekä lisäävät porareian huuhtelun ja porauksen uudelleen aloituksen yhteydessä syntyvästä vesipulssista aiheutuvaa kiintoainekuormitusta. Syvemmillä porattaessa porauksesta aiheutuu yleensä myös vähemmän melua.

Määräys 2. Meluntorjunnasta sopiminen etukäteen on tarpeen, että työstä ei aiheudu kohtuutonta meluhaittaa lasten päiväuniaikaan. Määräyksissä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 24 §.

Määräys 3. Tiedottaminen ehkäisee meluhaittoja sekä vähentää turhaa epätietoisuutta ja siitä aiheutuvaa ärtymystä. Tiedotteen hyväksymisellä varmistetaan, että tiedotteessa on päätöksen edellyttämät tiedot. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 22 §.

Määräys 4. Määräyksellä vähennetään työmaaliikenteestä aiheutuvaa pölyhaittaa. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 20 §.

Määräys 5. Määräyksellä ehkäistään työmaavesistä aiheutuvia ympäristöhaittoja.

Määräys 6. Määräyksellä ehkäistään toiminnasta aiheutuvia ympäristöhaittoja vahinkotilanteissa. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 9 §.

Maksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään 535 euron maksu (Espoon kaupungin ympäristöviranomaisen taksan § 3, kaupunginhallitus 29.11.2021, 420 §).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 7, 11, 16, 17, 20, 85, 118, 121, 122, 190, 191, 200 ja 205 §
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 26 §
Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 7, 9, 20, 22, 24 ja 25 §
(Espoon kaupunginvaltuusto 24.4.2017)

Muutoksenhaku



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

11.09.2025

4 (6)
§ 62/2025
3440/11.01.04/2025

Tähän päätökseen ja päätöksestä perittävään maksuun voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Tätä päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Päätös annetaan tiedoksi julkaisemalla päätös ja sitä koskeva kuulutus Espoon kaupungin verkkosivuilla. Päätökseen on haettava muutosta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Päätöksen perustelut

Ilmoituksen tekijä

Jalon Uusimaa Oy, Urheilutie 6 B, 01370 Vantaa
Ville Rokka, puhelin 044 750 4027
Y-tunnus: 2883776-9

Toiminnan kuvaus

Jalon Uusimaa Oy on ilmoittanut Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukselle erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta porapaalutuksesta ja maalämpöporauksesta osoitteessa Tietäjäntie 14, 02130 Espoo. Työtä on ilmoitettu tehtävän 6.10-24.11.2025 arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00-22.00 ja lauantaisin kello 7.00-22.00. Myöhemmin ilmoitusta muutettiin siten, että porapaalutusta ja maalämpöporausta tehdään 20.10.2025-31.1.2026.

Maalämpöporauksia tehdään noin 30 päivän ajan ja porapaalutuksia noin 15 päivän ajan. Maalämpöporauksia on suunniteltu tehtävän maanantaista lauantaihin kello 7.00-22.00 porausurakoitsijan aikataulusyiden vuoksi. Porapaalutusta tehdään maanantaista perjantaihin kello 7.00-18.00.

Paalutuksessa on käytössä Atlas Copco ROC D5 -porakone. Paalutuksen aiheuttama keskiäänitaso 10 metrin päässä on ilmoituksen mukaan 110 dB. Maalämpöporauksessa on käytössä kaksi poravaunua ja kaksi kompressoria. Kompressorin aiheuttama keskiäänitaso on ilmoituksen liitteen mukaan 107 dB 10 metrin päässä kompressorista ja maalämpöporauksen suurimmaksi keskiäänitasoksi 110 dB 10 metrin päässä silloin, kun porakankea vaihdetaan. Mitä syvemmällä porataan, sitä vaimeampi melu on.

Ympäristövalvonnan tietojen mukaan porapaalutuksen keskiäänitaso 10 metrin päässä on yleensä noin 83-86 dB, maalämpökaivoporauksen 83-96 dB, ja kompressorin 75-77 dB.



Lähimmät melulle altistuvat kohteet ovat asuintalot 20-45 metrin päässä osoitteissa Matsänpojankuja 10, Mimerkinkuja 8, Kalevalantie 6 ja Tietäjäntie 17 sekä oppilaitos Laurea Otaniemen kampus 65 metrin päässä työkohteessa. Lähimmän asuintalon luona osoitteessa Matsänpojankuja 10 toiminnan aiheuttama melutaso on ilmoituksen mukaan noin 90 dB. Kompressorit sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan mahdollisimman kauas asuintaloista.

Meluntorjuntatoimina ilmoituksessa mainitaan, että työntekijöillä on kuulosuojaus työkoneiden lähellä. Lähialueen asukkaille on jaossa korvatulppia, joita jakaa vastaava työnjohtaja Ville Rokka. Lisäksi työssä noudatetaan melupäätöksessä sallittuja työaikoja. Läheisen päiväkodin kanssa sovitaan tauosta lasten päiväuniajalla.

Työstä tiedotetaan lähikiinteistöjä noin 100 metrin säteellä. Melutilannetta seurataan mittaamalla äänitasoja melun vaikutusalueella töiden alkaessa ja dokumentoimalla mittaustulokset. Mittauslaitteena on Tenmars TM-102.

Ilmoituksesta poikkeavat tiedot on saatu puhelimitse.

Asianosaisten kuuleminen

Ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon työstä aiheutuva melu, toiminnan ajankohta, kesto ja etäisyys sekä asianosaisten etua suojaavat valvontapäällikön päätökseen sisältyvät määräykset.

Asian käsittely

Meluilmoitus on saapunut Espoon kaupungin ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukseen 26.8.2025. Ville Rokka Jalon Uusimaa Oy:stä on täydentänyt ja muuttanut ilmoitusta puhelimitse ja sähköpostitse 28.8. ja 3.9.2025.

Toimivalta

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan delegoima toimivalta ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen viranhaltijoille I osan 2 §:n 1 kohta.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

11.09.2025

6 (6)
§ 62/2025
3440/11.01.04/2025

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Torniainen Hanna-Mari

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 YKE Valitusosoitus (ympäristönsuojelulaki, kuulutettavat)

Tiedoksi

Jalon Uusimaa Oy
Maarinniityn päiväkot
ELY Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, lupahallinto
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, tilannekeskus

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.