



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut

Hallinto- ja kehittämisjohtaja, Kaupunkiympäristön
toimiala

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

29.08.2025

1 (2)
§ 15/2025
3434/10.00.02/2025

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Omakotitontin maanvuokrasopimuksen päättäminen Latokaskessa (49-46-79-7)

Viranhaltijapäätös 29.08.2025, Kiinteistöasiat 15/2025

Asianumero 3434/10.00.02/2025

Päätöksen tekijä

Hallinto- ja kehittämisjohtaja, Kaupunkiympäristön toimiala Kivinen Harri

Päätös

Päätin, että korttelin 46079 tontin 7 maanvuokrasopimus voidaan sopia päättymään. Päätös on voimassa 30.1.2026 saakka.

Tontin vuokralaiset vastaavat kustannuksista, jotka aiheutuvat vuokraoikeuteen vahvistettujen kiinnityksien kuolettamisesta ja vuokraoikeutta koskevan kirjaamismerkinnän poistamisesta.

Vuokralainen vastaa täysimääräisesti ennen vuokrasopimuksen päättymistä syntyneiden vuokrasaatavien suorittamisesta kaupungille.

Vuokrasopimuksen päättymisajankohdan jälkeiseltä ajalta mahdollisesti maksettu vuokra palautetaan.

Maankäyttöasiantuntija tai maankäyttöneuvottelija valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan vuokrasopimukseen tehtävä päättymistä koskeva lisäys.

Päätöksen perustelut

Omakotitonttien luovuttamisesta on päätetty kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston kokouksessa 8.5.2023 § 44. Päätöksen perusteella Espoon kaupungin 46. kaupunginosan (Latokaski) korttelin 46079 tontin 7 pitkäaikainen maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 22.5.2025.

Kyseessä on omatoimiseen rakentamiseen tarkoitettu pientalotontti, jonka asemakaavamerkintä Kaskihaka -nimisessä asemakaavassa on AO



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut

Hallinto- ja kehittämisjohtaja, Kaupunkiympäristön
toimiala

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

29.08.2025

2 (2)
§ 15/2025

3434/10.00.02/2025

(Erillispientalojen korttelialue) II e=0.3. Tontin pinta-ala on 728 m² ja rakennusoikeus 218 k-m². Tontin osoite on Frigårdintie 6, 02330 Espoo.

Maanvuokrasopimukseen sisältyy rakentamisvelvoite sekä luovutusrajoitus ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä. Tontille ei ole tehty mitään toimenpiteitä.

Toimivalta

Lisää Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää hallinto- ja kehittämisjohtaja.”

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Rajala Matias

etunimi.j.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)
- 2 Liitekartta 49-46-79-7

Tiedoksi

Tontin vuokralainen
Tontin vuokralainen

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.