



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

05.09.2025

1 (2)
§ 225/2025
3390/10.00.02/2025

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Maa-alueen vuokraaminen taimimyymälän sijoitusta varten Lintuvaarassa, Kistor Oy

Viranhaltijapäätös 05.09.2025, Kiinteistöasiat 225/2025

Asianumero 3390/10.00.02/2025

Päätöksen tekijä

Suunnittelupäällikkö Haataja Jukka

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki vuokraa maa-aluetta Kistor Oy:lle vuokrasopimuksen mukaisesti.

Vuokrauksen kohde: Espoon kaupungin 50. kaupunginosan kiinteistöstä 49-439-1-208, liitekartan mukainen n. 2600 m²:n alue.

Käyttötarkoitus: Alue taimien, puutarhatuotteiden ja -tarvikkeiden tilapäistä myyntiä varten.

Vuokra-aika: 3.11.2025 -2.11.2030.

Vuokran määrä: 15 000 € vuodessa.

Samassa yhteydessä sovitaan erikseen liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti alueen nykyisen vuokralaisen More Green Oy:n kanssa, että päätöksen 1.12.2020 6459/2020 § 403 mukainen saman alueen vuokrasopimus päättyy 2.11.2025.

Tässä päätöksessä mainittujen sopimusten allekirjoittaminen edellyttää, että kaupungille on toimitettu vuokra-alueella harjoitettua toimintaa koskeva luovutuskirja, jolla alueen nykyinen vuokralainen More Green Oy on sitovasti luovuttanut vuokra-alueen toiminnot Kistor Oy:lle edellä sanottujen päivämäärien mukaisesti.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

05.09.2025

2 (2)
§ 225/2025
3390/10.00.02/2025

Päätöksen perustelut

Alueen vuokraaminen tämän päätöksen mukaisesti on perusteltua. Asiassa on otettu huomioon vuokralaisen tarve ja alueen nykyinen maankäyttö.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää suunnittelupäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Aronen Asta

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)
- 2 Maanvuokrasopimus, Kistor Oy
- 3 Sopimus vuokrasopimuksen päättymisestä, More Green Oy
- 4 Kartta Kistor Oy

Tiedoksi

Kistor Oy
More Green Oy

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.