



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiaintohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

05.09.2025

1 (6)
§ 56/2025
381/02.08.00/2025

Espoon kaupunki, Hallinto ja lakiasiat

Lasitustöiden hankinta 2025

Viranhaltijapäätös 05.09.2025, Hankinta-asiat 56/2025

Asianumero 381/02.08.00/2025

Päätöksen tekijä

Lakiasiaintohtaja Kuismin Timo

Päätös

Päätin selostusosassa mainituin perusteluin valita Espoon kaupungin, Kiinteistö Oy Espoon Koulu- ja päiväkotitilojen, Kiinteistö Oy Espoon Sotekiinteistöjen, Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiön, Kiinteistö Oy Opinmäen Kampuksen ja Weegee Oy:n puolesta Lasitustöiden 2025 hankintaan:

1. Lasitusliike Kivijärvi Oy:n puitejärjestelyn etusijajärjestyksen ensimmäiseksi palveluntuottajaksi.
2. Itä-Helsingin Lasi Oy:n puitejärjestelyn etusijajärjestyksen toiseksi palveluntuottajaksi.

Päätöksenteossa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Tarjouspyyntö

Hankintayksikkö on pyytänyt 15.5.2025 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia Tilaajan hallinnoimien rakennusten kuten koulujen, päiväkotien, toimistorakennusten, uimahallien, urheilurakennusten, terveysasemien ynnä muiden rakennusten lasitustöihin sekä niiden dokumentointiin ja raportointiin.

Kilpailutuksen perusteella muodostettavaan tilaajakohtaiseen lasitustöiden puitejärjestelyyn valitaan enintään kolme (3) palveluntuottajaa.

Sopimuksen kesto on neljä (4) vuotta sopimuksen voimaantulosta, kuitenkin enintään 31.10.2029.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiainjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

05.09.2025

2 (6)
§ 56/2025
381/02.08.00/2025

Espoon kaupunki tekee hankintapäätöksen kaikkien hankintayksiköiden puolesta. Kukin hankintayksikkö tekee oman sopimuksensa valittujen palveluntuottajien kanssa.

Tilaaja ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

Hankintamenettely

Hankinta on toteutettu avoimella menettelyllä.

Kysymyksessä on kansalliset kynnysarvot ylittävä rakennusurakka, josta on julkaistu ilmoitus Hilma-tietokannassa ja Tarjouspalvelu.fi –toimittajaportalissa 15.5.2025.

Tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi –toimittajaportalissa.

Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinta-laatusuhteeltaan paras.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Tarjouksista valitaan kolme (3) kokonaistaloudellisesti edullisinta tarjousta puitejärjestelyyn vertailun perusteella muodostettavaan etusijajärjestykseen.

Vertailupisteiden laskeminen

Hinta

Vertailuhintoina ovat tarjouspyynnön liitteen 9. "Hintaliite" hintaosion 1 kokonaishinta ja hintaosion 2 kappalehintojen A ja B summasta muodostuva kokonaishinta. Kokonaishinnoista saa yhteensä enintään 70 pistettä, joka jakautuu hankinnan kohteen kriteereissä ilmoitettujen ja tarjouspyynnön liitteessä 9. "Hintaliite" ilmoitettujen painoarvojen mukaan seuraavasti: Hintaosion 1 kokonaishinnan maksimipisteet ovat 30 pistettä ja hintaosion 2 kokonaishinnan maksimipisteet ovat 40 pistettä.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiaintohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

05.09.2025

3 (6)
§ 56/2025
381/02.08.00/2025

Pisteet muodostuvat hintaosiokohtaisesti niin, että kunkin hintaosion halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun edellä mainitut maksimipisteet. Muiden tarjousten hintaosiokohtaiset vertailupisteet lasketaan seuraavasti: vertailupistemäärä = edullisimman hintaosion hinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hintaosion hinnalla (Y) ja kerrotaan hintaosion maksimipisteillä. Laskukaava: $X/Y \cdot \text{hintaosion maksimipisteet}$. Lopuksi saadut hintojen hintaosiokohtaiset vertailupisteet lasketaan yhteen tarjoajakohtaisesti.

Laatu

Kokonaislaatu, enintään 30 vertailupistettä. Tarjouksen laatupisteet muodostuvat Hankinnan kohteen kriteereissä ilmoitettujen kriteerien perusteella ja laatupisteiden maksimimäärä on 30 pistettä.

Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka yhteenlasketut vertailupisteet ovat suurimmat.

Pisteiden mennessä tasan, se tarjoaja, jolla on korkeammat laatupisteet, valitaan palveluntuottajaksi. Pisteiden mennessä edelleen tasan, palveluntuottajan valinta tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa jokainen tasapisteissä oleva tarjoaja saa yhden arvan. Hankintakeskuksessa järjestettävä arvontatilaisuus ei ole julkinen.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset ja huomiot tuli esittää 30.5.2025 mennessä Tarjouspalvelu.fi -portaalissa. Kysymyksiä ei esitetty.

Tarjoukset

Määräaikaan 19.6.2025 klo 12.00 mennessä tarjouksen tekivät seuraavat tarjoajat:

Itä-Helsingin Lasi Oy (0666736-7)
Lasitusliike Kivijärvi Oy (2239485-6)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Hankintayksikkö on tarkistanut tarjoajien antamat vakuutukset tarjouspyynnössä asetettujen edellytysten täyttämistä. Kaikki tarjoajat olivat antaneet asianmukaiset vakuutukset siitä, että asetetut edellytykset täyttyvät.

Hankintayksikkö on tarkistanut tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön. Kaikki tarjoukset vastasivat tarjouspyyntöä ja etenivät tarjousten vertailuun.



Hankintayksikkö on vertaillut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Tarjouspyynnön laatuvertailun laatuksiteerissä on edellytetty laatujärjestelmää, joka on auditoitu ulkopuolisen tahon toimesta viimeisen neljän (4) vuoden aikana tarjousten jättämisen määräpäivästä lukien. Laatujärjestelmällä tarkoitetaan tässä kohdassa ISO 9001 tai vastaavaa laatujärjestelmää.

Lasitusliike Kivijärvi Oy on ladannut tarjoukseensa selvityksen siitä, että sillä on EN 12101-2:2003 -sertifikaatti, joka koskee rakennustuotteiden suoritustason pysyvyyden arviointia ja tehtaan sisäistä laadunvalvontaa (FPC). Vaikka EN 12101-2:2003 sisältää vaatimuksia tuotekohtaisesta laadunvalvonnasta ja edellyttää ulkopuolista arviointia, se ei ole laatujärjestelmän kaltainen kokonaisvaltainen johtamisjärjestelmä. Sertifikaatti koskee yksittäisen tuotteen teknistä vaatimustenmukaisuutta, ei organisaation laajuista laadunhallintaa. Lasitusliike Kivijärvi Oy ei ole osoittanut hankintayksikölle, että sillä olisi käytössä laatujärjestelmä, jota voitaisiin pitää vastaavana kuin ISO 9001. Näin ollen Lasitusliike Kivijärvi Oy on saanut 0 pistettä edellä mainitusta laatuksiteeristä.

Itä-Helsingin Lasi Oy on ladannut tarjoukseensa laatuksikirjan, joka sisältää tuotannon laadunvarmistuksen menettelyjä sekä kuvauksia lasitus tuotteiden tuotetestauksista ulkopuolisen tahon toimesta. Laatuksikirjassa viitataan ulkopuolisen tahon suorittamiin tarkastuksiin lasitus tuotteissa. Hankintayksikkö on esittänyt Itä-Helsingin Lasi Oy:lle lisäselvityspyynnön siitä, onko ulkopuolista tahoa käytetty laatuksikirjan auditoinnissa vai ainoastaan lasitus tuotteiden tuotetestauksessa. Itä-Helsingin Lasi Oy ei toimittanut pyydettyä selvitystä siitä, että laatuksikirja olisi auditoitu ulkopuolisen tahon toimesta. Itä-Helsingin Lasi Oy ei myöskään toimittanut selvitystä siitä, miltä osin sen laatuksikirja täyttää ISO 9001 -standardiin kuuluvat osa-alueet. Näin ollen hankintayksikkö on arvioinut vastaavuuden perustuen tarjouksessa ladattuun laatuksikirjaan. Laatuksikirjan sisältö ei osoita riittävällä tavalla, että Itä-Helsingin Lasi Oy:llä olisi käytössä laatujärjestelmä, joka kattaa vastaavilta osin ISO 9001 -standardin osa-alueet. Näin ollen Itä-Helsingin Lasi Oy on saanut 0 pistettä edellä mainitusta laatuksiteeristä.

Lasitusliike Kivijärvi Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 95,00. Etusijajärjestyksessä ensimmäiseksi palveluntuottajaksi valitaan näin ollen Lasitusliike Kivijärvi Oy, koska sen tarjous on kokonaistaloudellisesti edullisin.



Vertailussa toiseksi tuli Itä-Helsingin Lasi Oy, jonka vertailupisteet olivat 90,07. Näin ollen Itä-Helsingin Lasi Oy valitaan etusijajärjestyksessä toiseksi palveluntuottajaksi.

Kilpailutuksen perusteella muodostettavaan lasitustöiden puitejärjestelyyn valitaan kaksi palveluntuottajaa, koska hankintayksikkö sai hankintaan kaksi tarjousta.

Vertailutaulukko on päätöksen liitteenä.

Hankintayksikkö on tutkinut palveluntuottajiksi valittavien osalta ajantasaiset todistukset ja selvitykset sen varmistamiseksi, ettei valittuja palveluntuottajia rasita pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste, ja että valitut palveluntuottajat täyttävät asetetut soveltuvuusvaatimukset. Valittuja palveluntuottajia ei rasita poissulkemisperuste ja ne täyttävät asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Valitut palveluntuottajat eivät käytä sopimuskauden alkaessa alihankkijoita. Valitut palveluntuottajat voivat sopimuskauden aikana tehdä alihankkijoita koskevia muutoksia ja lisäyksiä hankintasopimuksessa sovitulla tavalla.

Sopimus

Sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä. Sopimus on määräaikainen ja sopimuskausi on neljä (4) vuotta sopimuksen voimaantulosta, kuitenkin enintään 31.10.2029 saakka.

Hankinnan ennakoitu arvo neljälle vuodelle on 1 460 000 euroa (alv 0 %). Espoon kaupungin osuus hankinnan ennakoidusta arvosta on 1 200 000 euroa (alv 0 %).

Muiden hankintayksiköiden osuus hankinnan ennakoidusta arvosta (alv 0 %) jakautuu seuraavasti:

Kiinteistö Oy Espoon Koulu- ja päiväkotitilat: 40 000 €

Kiinteistö Oy Espoon Sotekiinteistöt: 20 000 €

Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiö: 100 000 €

Kiinteistö Oy Opinmäen Kampus: 50 000 €

Weegee Oy: 50 000 €

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai sen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiaintohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

05.09.2025

6 (6)
§ 56/2025
381/02.08.00/2025

Kukin hankintayksikkö tekee oman sopimuksensa valittujen palveluntuottajien kanssa.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohjeen 5 §:n mukaan lakiasiaintohtaja päättää kaupungin yhteisistä hankinnoista ja yhteishankinnoista.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Aronen Niko

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)
- 2 Liite 1. Tarjousten vertailutaulukko

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.