

Osa-alue 1 Suuret rakennustekniset työt, osa-alue 2 Sisäilmakorjaukset ja osa-alue 3 Pienet rakennustekniset työt, korit A-I, Poissulkemisperuste

Rakennusteknisten töiden hankinta 2025 tarjouspyynnön kohdassa "Muut ehdot" on edellytetty, että "Tarjoajan on liitettävä tarjoukseensa referenssien todentamiseksi tarkentavat tiedot liitteellä 9. Tilaajalla on oikeus tarkistaa Tarjoajan ilmoittaman referenssin paikkansapitävyys referenssiasiakkaan yhteyshenkilöltä."

Rakennusteknisten töiden hankinta 2025 tarjouspyynnön liitteessä 9. "Referenssilomake" on edellytetty, että Tarjoaja täyttää seuraavat referenssivaatimukset osa-alueen 1 osalta:

*"Tarjoajalla on oltava hankinnan kohteen laatu ja laajuus huomioon ottaen riittävästi*

*kokemusta rakennusteknisistä töistä. Riittävänä kokemuksena pidetään vähintään kolme (3) kpl referenssejä. Referenssikohteen tulee täyttää kaikki seuraavat vaatimukset:*

*- Korjaustyöt ovat valmistuneet viimeisen kolmen (3) vuoden aikana tarjousten jättämisen määräpäivästä lukien. Korjaustöiden alkamisesta on voinut kulua myös pidempi aika kuin edellä mainittu kolme (3) vuotta.*

*- Korjauskohteeksi luetaan rakennusalan urakamuotoiset korjauskokonaisuudet, joista on tehty urakkaohjelma ja -sopimus.*

*- Tarjoajan oman työn arvo on arvonlisäverottomalta arvoltaan yli 100 000 euroa per kohde.*

*- Korjauskohde on ollut koulu-, päiväkot-, toimisto- tai terveystoimen hoivakiinteistö.*

*- Referenssiksi ei kuitenkaan hyväksytä sähkö-, lvi- ja automaatiotöitä.*

*- Kussakin referenssissä tulee olla eri referenssiasiakas eli tilaaja. Tarjoaja ei itse voi olla referenssiasiakas."*

Rakennusteknisten töiden hankinta 2025 tarjouspyynnön liitteessä 9. "Referenssilomake" on edellytetty, että Tarjoaja täyttää seuraavat referenssivaatimukset osa-alueen 2 osalta:

*"- Korjaustyöt ovat valmistuneet viimeisen kolmen (3) vuoden aikana tarjousten jättämisen määräpäivästä lukien. Korjaustöiden alkamisesta on voinut kulua myös pidempi aika kuin edellä mainittu kolme (3) vuotta.*

*- Korjaustyöt ovat olleet sisäilmakorjauksia tai sisäilmaolosuhdeongelmiin liittyviä osakorjauksia (kuten tiivistyskorjauksia, materiaaliveikkoja, rakennekorjauksia).*

*- Tarjoajan oman työn arvo on arvonlisäverottomalta arvoltaan yli 100 000 euroa per kohde.*

*- Osa-alueen referenssien korjaustöiden on tullut sisältää rakennusterveysasiantuntijan ja/tai vastaavan osallisuutta. Osallisuus on ollut tutkimusta, suunnittelua tai valvontaa.*

*Rakennusterveysasiantuntija ja/tai vastaava henkilön tehtävät kohteessa tulee kuvata lyhyesti referenssin yhteydessä. Asiantuntijalla on tullut olla Eurofins Expert Services Oy:n tai vastaavan myöntämä sisäilmakorjaustöihin soveltuva asiantuntijasertifikaatti.*

*- Kussakin referenssissä tulee olla eri referenssiasiakas eli tilaaja. Tarjoaja ei itse voi olla referenssiasiakas."*

Rakennusteknisten töiden hankinta 2025 tarjouspyynnön liitteessä 9. "Referenssilomake" on edellytetty, että Tarjoaja täyttää seuraavat referenssivaatimukset osa-alueen 3 osalta:

8.9.2025

*"- Korjaustyöt ovat valmistuneet viimeisen kolmen (3) vuoden aikana tarjousten jättämisen määräpäivästä lukien. Korjaustöiden alkamisesta on voinut kulua myös pidempi aika kuin edellä mainittu kolme (3) vuotta.*

*- Tarjoajan oman työn arvo on arvonlisäverottomalta arvoltaan koreissa A-H yli 10 000 euroa per kohde ja korissa I yli 40 000 euroa per kohde*

*- Korjauskohteiden on tullut olla koulu-, päiväkot-, toimisto- tai terveystoimen hoivakiinteistöjä.*

*- Töiden on tullut sisältää koreittain seuraavia töitä:*

*Korissa A laattatöitä*

*Korissa B teräsrakenne- ja hitsaustöitä*

*Korissa C massalattiatöitä*

*Korissa D pelti-, metalli- ja hitsaustöitä*

*Korissa E vesikattotöitä*

*Korissa F lattialakkauksista ja -maalauksia*

*Korissa G lattia- ja mattotöitä*

*Korissa H parkettitöitä*

*Korissa I muita rakennustöitä, esimerkiksi runkorakenteiden, eristeiden, höyrynsulkujen, levytysten ja akustointilevytysten korjausta, sisä- tai ulkomaalaustöitä, alakattotöitä sekä kirvestöitä.*

*- Kussakin referenssissä tulee olla eri referenssiasiakas eli tilaaja. Tarjoaja ei itse voi olla referenssiasiakas."*

Tarjouspyynnön kysymys-vastaus -vaiheessa vaatimusta eri Tilaajasta on tarkennettu:

"Kussakin referenssissä tulee olla eri referenssiasiakas eli tilaaja. Tämä tarkoittaa, että tilauksen tehnyt kaupunki, kunta tai yritys on eri. Tilaajilla tulee olla keskenään eri y-tunnus."

Tarjouspyynnön kohdassa "Muut ehdot" Tarjoaja on vastannut "Kyllä" kohtaan "Tarjoaja on tutustunut mahdollisiin tarjouspyyntöön liittyviin kysymyksiin ja niihin annettuihin vastauksiin".

IKJ Rakennus Oy on ilmoittanut osa-alueen 1 referenssikohteiksi Senaatti Kiinteistöjen Sippolan koulukodin ja Senaatti Kiinteistöjen Eurooppalaisen koulun, sekä Otava Oy:n tilaaman Kiinteistö Oy Helsingin Uudenmaankatu 8-12:n.

Hankintayksikkö toteaa, että referenssivaatimuksen mukaan kussakin referenssissä tulee olla eri referenssiasiakas eli tilaaja. Ilmoitetuista referenssikohteista kahdessa on ollut sama tilaaja Senaatti Kiinteistöt.

Hankintayksikkö toteaa myös, että IKJ Rakennus Oy:n tarjouksen liitteenä olleen Liite 9 "Referenssilomake" välilehden "Osa-alue 2" ja "Osa-alue 3" referenssien tiedot ovat olleet täyttämättä. Referensseiksi on tullut ilmoittaa vähintään kolme (3) referenssiä.

8.9.2025

Näin ollen IKJ Rakennus Oy:n tarjous ei vastaa tarjouspyyntöä eikä sen voida todeta täyttävän asetettuja soveltuvuusvaatimuksia.

IKJ Rakennus Oy suljetaan Rakennusteknisten töiden hankinta 2025-tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueilla 1, 2 ja 3 koreissa A-I.