

Osa-alue 1 Suuret rakennustekniset työt, Laatupisteiden vähentäminen

Osa-alueen 1. "Suuret rakennustekniset työt" laatupisteytyksessä osa-alueen yleisissä kriteereissä kohdassa "Laatupisteytys" on kerrottu seuraavasti:

"Tarjoaja on suorittanut päätoteuttajana viimeisen kolmen (3) vuoden aikana tarjousten jättämisen määräpäivästä lukien neljä tai enemmän päättynyttä korjausrakennushanketta, joiden Tarjoajan oman työn arvo on ollut vähintään 150 000 euroa (alv 0%) per korjauskohde. Nämä korjauskohteet ovat olleet joko jäähalleja, monitoimihalleja, teattereita ja erilaisia esitystiloja tai kalliosuojia. 4 kohteesta saa 15 pistettä ja 5 kohdetta tai enemmän 20 pistettä."

Klaava Kiinteistöt Oy on tarjouksessaan vastannut kohtaan "Kyllä". Klaava Kiinteistöt Oy on kyseiseen kohtaan ladannut liitteeksi dokumentin, josta ovat puuttuneet kaikki tiedot. Yllä kuvattu laatupisteytyskohta ei täyty. Näin ollen Klaava Kiinteistöt Oy:n vastaus muutetaan "Ei" -vastaukseksi ja se saa kyseisestä laatupisteytyskohdasta 0 pistettä.

"Tarjoaja on suorittanut päätoteuttajana viimeisen kolmen (3) vuoden aikana tarjousten jättämisen määräpäivästä lukien neljä tai enemmän päättynyttä korjausrakennushanketta, joiden Tarjoajan oman työn arvo on ollut vähintään 150 000 euroa (alv 0%) per korjauskohde. Nämä kohteet ovat olleet käytössä samanaikaisesti koko rakennustyön ajan pois lukien koulujen loma-ajan ja ovat olleet esimerkiksi kouluja, päiväkoteja, hoivakoteja, toimistorakennuksia tai liikerakennuksia. 4 kohteesta saa 15 pistettä ja 5 kohdetta tai enemmän 20 pistettä."

Klaava Kiinteistöt Oy on tarjouksessaan vastannut kohtaan "Kyllä". Klaava Kiinteistöt Oy on kyseiseen kohtaan ladannut liitteeksi dokumentin, jossa on kuvattu viiden laatupisteytettävän referenssikohteen tiedot. Tarjouspyynnön Liite 10.1 Hintaliite Osa-alue 1 välilehdellä Laadun todennus I on sanottu, että "Kussakin kohteessa tulee olla eri referenssiasiakas eli tilaaja". Klaava Kiinteistöt Oy:n laatupisteytettävistä kohteista kolme (3) on tehty samalle tilaajalle, HEKA:lle. Yllä kuvattu laatupisteytyskohta ei täyty. Näin ollen Klaava Kiinteistöt Oy:n vastaus muutetaan "Ei" -vastaukseksi ja se saa kyseisestä laatupisteytyskohdasta 0 pistettä.