

Osa-alue 3 Pienet rakennustekniset työt, kori A, Poissulkemisperuste

Rakennusteknisten töiden hankinta 2025 tarjouspyynnön kohdassa "Muut ehdot" on edellytetty, että "Tarjoajan on liitettävä tarjoukseensa referenssien todentamiseksi tarkentavat tiedot liitteellä 9. Tilaajalla on oikeus tarkistaa Tarjoajan ilmoittaman referenssin paikkansapitävyys referenssiasiakkaan yhteyshenkilöltä."

Rakennusteknisten töiden hankinta 2025 tarjouspyynnön liitteessä 9. "Referenssilomake" on edellytetty, että Tarjoaja täyttää seuraavat referenssivaatimukset osa-alueen 3 osalta:
"- Korjaustyöt ovat valmistuneet viimeisen kolmen (3) vuoden aikana tarjousten jättämisen määräpäivästä lukien. Korjaustöiden alkamisesta on voinut kulua myös pidempi aika kuin edellä mainittu kolme (3) vuotta.

- Tarjoajan oman työn arvo on arvonlisäverottomalta arvoltaan koreissa A-H yli 10 000 euroa per kohde ja korissa I yli 40 000 euroa per kohde

- Korjauskohteiden on tullut olla koulu-, päiväkot-, toimisto- tai terveystoimen hoivakiinteistöjä.

- Töiden on tullut sisältää koreittain seuraavia töitä:

Korissa A laattatöitä

Korissa B teräsrakenne- ja hitsaustöitä

Korissa C massalattiatöitä

Korissa D pelti-, metalli- ja hitsaustöitä

Korissa E vesikattotöitä

Korissa F lattialakkauksista ja -maalauksia

Korissa G lattia- ja mattotöitä

Korissa H parkettitöitä

Korissa I muita rakennustöitä, esimerkiksi runkorakenteiden, eristeiden, höyrynsulkujen, levytysten ja akustointilevytysten korjausta, sisä- tai ulkomaalaustöitä, alakattotöitä sekä kirvestöitä.

- Kussakin referenssissä tulee olla eri referenssiasiakas eli tilaaja. Tarjoaja ei itse voi olla referenssiasiakas."

Oy Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetsservice Ab on ilmoittanut yhdeksi referenssikohteeksi Ammattiliitto Pron tilaaman Kokous- ja kongressihotelli Majvikin wc- ja keittiötiloissa tehdyt työt.

Hankintayksikkö toteaa, että referenssivaatimuksen mukaan kohteiden tulee olla koulu-, päiväkot-, toimisto- tai terveystoimen hoivakiinteistöjä. Tarjoajan ilmoittama referenssikohde ei näin ollen täytä referenssikohteille asetettua vaatimusta korjauskohteen osalta.

Näin ollen Oy Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetsservice Ab:n tarjous ei vastaa tarjouspyyntöä eikä sen voida todeta täyttävän asetettuja soveltuvuusvaatimuksia.

Oy Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetsservice Ab suljetaan Rakennusteknisten töiden hankinta 2025 tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueen 3 korin A osalta.