

Osa-alue 1 Suuret rakennustekniset työt ja osa-alue 2 Sisäilmakorjaukset, Poissulkemisperuste

Rakennusteknisten töiden hankinta 2025 tarjouspyynnön kohdassa "Muut ehdot" on edellytetty, että "Tarjoajan on liitettävä tarjoukseensa referenssien todentamiseksi tarkentavat tiedot liitteellä 9. Tilaajalla on oikeus tarkistaa Tarjoajan ilmoittaman referenssin paikkansapitävyys referenssiasiakkaan yhteyshenkilöltä."

Rakennusteknisten töiden hankinta 2025 tarjouspyynnön liitteessä 9. "Referenssilomake" on edellytetty, että Tarjoaja täyttää seuraavat referenssivaatimukset osa-alueen 1 osalta:

"Tarjoajalla on oltava hankinnan kohteen laatu ja laajuus huomioon ottaen riittävästi kokemusta rakennusteknisistä töistä. Riittävänä kokemuksena pidetään vähintään kolme (3) kpl referenssejä. Referenssikohteen tulee täyttää kaikki seuraavat vaatimukset:

- Korjaustyöt ovat valmistuneet viimeisen kolmen (3) vuoden aikana tarjousten jättämisen määräpäivästä lukien. Korjaustöiden alkamisesta on voinut kulua myös pidempi aika kuin edellä mainittu kolme (3) vuotta.*
- Korjauskohteeksi luetaan rakennusalan urakkamuotoiset korjauskokonaisuudet, joista on tehty urakkaohjelma ja -sopimus.*
- Tarjoajan oman työn arvo on arvonlisäverottomalta arvoltaan yli 100 000 euroa per kohde.*
- Korjauskohde on ollut koulu-, päiväkot-, toimisto- tai terveystoimen hoivakiinteistö.*
- Referenssiksi ei kuitenkaan hyväksytä sähkö-, lvi- ja automaatiotöitä.*
- Kussakin referenssissä tulee olla eri referenssiasiakas eli tilaaja. Tarjoaja ei itse voi olla referenssiasiakas."*

Rakennusteknisten töiden hankinta 2025 tarjouspyynnön liitteessä 9. "Referenssilomake" on edellytetty, että Tarjoaja täyttää seuraavat referenssivaatimukset osa-alueen 2 osalta:

"- Korjaustyöt ovat valmistuneet viimeisen kolmen (3) vuoden aikana tarjousten jättämisen määräpäivästä lukien. Korjaustöiden alkamisesta on voinut kulua myös pidempi aika kuin edellä mainittu kolme (3) vuotta.

- Korjaustyöt ovat olleet sisäilmakorjauksia tai sisäilmaolosuhdeongelmiin liittyviä osakorjauksia (kuten tiivistyskorjauksia, materiaaliveikkoja, rakennekorjauksia).*
- Tarjoajan oman työn arvo on arvonlisäverottomalta arvoltaan yli 100 000 euroa per kohde.*
- Osa-alueen referenssien korjaustöiden on tullut sisältää rakennusterveysasiantuntijan ja/tai vastaavan osallisuutta. Osallisuus on ollut tutkimusta, suunnittelua tai valvontaa. Rakennusterveysasiantuntija ja/tai vastaava henkilön tehtävät kohteessa tulee kuvata lyhyesti referenssin yhteydessä. Asiantuntijalla on tullut olla Eurofins Expert Services Oy:n tai vastaavan myöntämä sisäilmakorjaustöihin soveltuva asiantuntijasertifikaatti.*
- Kussakin referenssissä tulee olla eri referenssiasiakas eli tilaaja. Tarjoaja ei itse voi olla referenssiasiakas."*

Tarjouspyynnön kysymys-vastaus -vaiheessa vaatimusta eri Tilaajasta on tarkennettu:

"Kussakin referenssissä tulee olla eri referenssiasiakas eli tilaaja. Tämä tarkoittaa, että tilauksen tehnyt kaupunki, kunta tai yritys on eri. Tilaajilla tulee olla keskenään eri y-tunnus."

8.9.2025

Tarjouspyynnön kohdassa "Muut ehdot" Tarjoaja on vastannut "Kyllä" kohtaan "Tarjoaja on tutustunut mahdollisiin tarjouspyyntöön liittyviin kysymyksiin ja niihin annettuihin vastauksiin".

Oy Malgon Ltd on ilmoittanut osa-alueen 1 referenssikohteiksi Espoon kaupungin Niittymaan päiväkodin peruskorjauksen sekä Espoon kaupungin Gräsan taitojen talon tekniset peruskorjaustyöt.

Hankintayksikkö toteaa, että referenssivaatimuksen mukaan kussakin referenssissä tulee olla eri referenssiasiakas eli tilaaja.

Oy Malgon Ltd on ilmoittanut osa-alueen 2 referenssikohteiksi Keravan kaupungin Savion koulun luokkatilojen rakenneliittymien tiivistyskorjaustyöt arvoltaan 69 830 euroa sekä Espoon kaupungin Finno skolan sisäilmaraportin mukaiset tiivistystyöt arvoltaan 60 178 euroa.

Hankintayksikkö toteaa myös, että referenssivaatimuksen mukaan tarjoajan oman työn arvo on tullut olla yli 100 000 euroa.

Näin ollen Oy Malgon Ltd:n ei voida todeta täyttävän asetettuja soveltuvuusvaatimuksia.

Oy Malgon Ltd suljetaan Rakennusteknisten töiden hankinta 2025-tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueilla 1 ja 2.