



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiaintojohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat
08.09.2025

1 (23)
§ 57/2025
2912/02.08.00/2023

Espoon kaupunki, Hallinto ja lakiasiat

Rakennusteknisten töiden hankinta 2025

Viranhaltijapäätös 08.09.2025, Hankinta-asiat 57/2025

Asianumero 2912/02.08.00/2023

Päätöksen tekijä

Lakiasiaintojohtaja Kuismin Timo

Päätös

Päätin selostusosassa mainituin perusteluin:

Espoon kaupungin
Kauniaisten kaupungin
Espoon Elä ja Asu Oy:n,
Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiön,
Kiinteistö Oy Espoon Koulu- ja päiväkotitilojen,
Kiinteistö Oy Espoon Sotekiinteistöjen,
Kiinteistö Oy Matinkylän Lukion,
Kiinteistö Oy Matinkylän Uimahallin,
KIINTEISTÖ Oy OPINMÄEN KAMPUKSEN,
Kiinteistö Oy Tapiolan Louhen,
Kiinteistö Oy Tapiolan Stadionin,
Kiinteistö Oy Tapiolan Urheilupuiston Pysäköinnin,
WeeGee Oy:n

puolesta

sulkea tarjouskilpailun ulkopuolelle

- osa-alueen 1 Brushpainters Oy:n, IKJ Rakennus Oy:n, J&K Rakennustekniikka Oy:n, Kattotutka Oy:n, KerabitPro Oy:n, Notocom Oy:n, Rakennusliike Teuvo Hautala Oy:n, Sanerkas Oy:n, Oy Malgon Ltd:n, Sisustus PalSa Oy:n, SRG-Urakointi Oy:n ja Uudenmaan Rakennus- ja Maalauspalvelu Oy:n tarjoukset

- osa-alueen 2 Brushpainters Oy:n, Es-Urakointi Oy:n, IKJ Rakennus Oy:n, J&K Rakennustekniikka Oy:n, Kattotutka Oy:n, Notocom Oy:n, Oy Malgon Ltd:n, Rakennusliike Teuvo Hautala Oy:n, Sisustus PalSa Oy:n, Tasova Oy:n ja Uudenmaan Rakennus- ja Maalauspalvelu Oy:n tarjoukset



- osa-alueen 3 korin A Brushpainters Oy:n, Es-Urakointi Oy:n, Grauline Oy:n, IKJ Rakennus Oy:n, J&K Rakennustekniikka Oy:n, Kattotutka Oy:n, Master Kuivaus Oy:n, Nota Rakennus Oy:n, Notocom Oy:n, Oy Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetsservice Ab:n, Rakennusliike Teuvo Hautala Oy:n, Sisustus PalSa Oy:n, Tasova Oy:n ja Uudenmaan Rakennus- ja Maalauspalvelu Oy:n tarjoukset

- osa-alueen 3 korin B Arvokate Oy:n, Brushpainters Oy:n, Grauline Oy:n, IKJ Rakennus Oy:n, J&K Rakennustekniikka Oy:n, Kattotutka Oy:n, Notocom Oy:n, Rakennusliike Teuvo Hautala Oy:n, RKV-Tekniikka Oy:n, Sisustus PalSa Oy:n ja Uudenmaan Rakennus- ja Maalauspalvelu Oy:n tarjoukset

- osa-alueen 3 korin C Brushpainters Oy:n, Grauline Oy:n, IKJ Rakennus Oy:n, J&K Rakennustekniikka Oy:n, Kattotutka Oy:n, MIRLUX OY:n, Notocom Oy:n, Rakennusliike Teuvo Hautala Oy:n, RKV-Tekniikka Oy:n, Sisustus PalSa Oy:n ja Uudenmaan Rakennus- ja Maalauspalvelu Oy:n tarjoukset

- osa-alueen 3 korin D Brushpainters Oy:n, Grauline Oy:n, IKJ Rakennus Oy:n, J&K Rakennustekniikka Oy:n, Kattotutka Oy:n, MIRLUX OY:n, Notocom Oy:n, Rakennusliike Teuvo Hautala Oy:n, RKV-Tekniikka Oy:n, Sisustus PalSa Oy:n ja Uudenmaan Rakennus- ja Maalauspalvelu Oy:n tarjoukset

- osa-alueen 3 korin E Arvokate Oy:n, Brushpainters Oy:n, Grauline Oy:n, IKJ Rakennus Oy:n, J&K Rakennustekniikka Oy:n, Kattotutka Oy:n, KerabitPro Oy:n, Notocom Oy:n, Rakennusliike Teuvo Hautala Oy:n, RKV-Tekniikka Oy:n, Sisustus PalSa Oy:n ja Uudenmaan Rakennus- ja Maalauspalvelu Oy:n tarjoukset

- osa-alueen 3 korin F Brushpainters Oy:n, Grauline Oy:n, IKJ Rakennus Oy:n, J&K Rakennustekniikka Oy:n, Kattotutka Oy:n, Notocom Oy:n, Rakennusliike Teuvo Hautala Oy:n, RKV-Tekniikka Oy:n, Sisustus PalSa Oy:n, STA Lattiat Oy:n, Tasova Oy:n ja Uudenmaan Rakennus- ja Maalauspalvelu Oy:n tarjoukset

- osa-alueen 3 korin G Brushpainters Oy:n, Grauline Oy:n, IKJ Rakennus Oy:n, J&K Rakennustekniikka Oy:n, Kattotutka Oy:n, Master Kuivaus Oy:n, Notocom Oy:n, Rakennusliike Teuvo Hautala Oy:n, RKV-Tekniikka Oy:n, Sisustus PalSa Oy:n ja Uudenmaan Rakennus- ja Maalauspalvelu Oy:n tarjoukset

- osa-alueen 3 korin H Brushpainters Oy:n, Grauline Oy:n, IKJ Rakennus



Oy:n, J&K Rakennustekniikka Oy:n, Kattotutka Oy:n, Notocom Oy:n, Rakennusliike Teuvo Hautala Oy:n, RKV-Tekniikka Oy:n, Sisustus PalSa Oy:n ja Uudenmaan Rakennus- ja Maalauspalvelu Oy:n tarjoukset

- osa-alueen 3 korin I Brushpainters Oy:n, Grauline Oy:n, IKJ RAKENNUS OY:n, J&K Rakennustekniikka Oy:n, Kattotutka Oy:n, Notocom Oy:n, Rakennusliike Teuvo Hautala Oy:n, RKV-Tekniikka Oy:n, Sisustus PalSa Oy:n, ja Uudenmaan Rakennus- ja Maalauspalvelu Oy:n tarjoukset

2. valita Rakennusteknisten töiden hankinnan 2025 osa-alueen 1 Suuret rakennustekniset työt palveluntuottajiksi Mijorak Oy:n, Insinööritoimisto Peltomäki Oy:n, Parru-Yhtiöt Oy:n, ATL-Rakennushuolto Oy:n, Rakennusinsinööritoimisto Nortia Oy:n, Concrete Urakointi Oy:n, Inlook Sisustus Oy:n, MIRLUX OY:n, Tasova Oy:n, Sanerkas Oy:n ja Klaava Kiinteistöt Oy:n

3. valita Rakennusteknisten töiden hankinnan 2025 osa-alueen 2 Sisäilmakorjaustyöt palveluntuottajiksi Mijorak Oy:n, ATL-Rakennushuolto Oy:n, MIRLUX OY:n ja Insinööritoimisto Peltomäki Oy:n.

4. valita Rakennusteknisten töiden hankinnan 2025 osa-alueen 3 Pienet rakennustekniset työt korin A Laattatyöt palveluntuottajiksi MIRLUX OY:n, Mijorak Oy:n, Rakennusinsinööritoimisto Nortia Oy:n ja ATL-Rakennushuolto Oy:n

5. valita Rakennusteknisten töiden hankinnan 2025 osa-alueen 3 Pienet rakennustekniset työt korin B Teräsrakenne- ja hitsaustyöt palveluntuottajiksi Pelti- ja Rautatyö Oy:n, Tatti 7 Oy:n, Mijorak Oy:n, MIRLUX OY:n ja ATL-Rakennushuolto Oy:n

6. valita Rakennusteknisten töiden hankinnan 2025 osa-alueen 3 Pienet rakennustekniset työt korin C Massalattiatyöt palveluntuottajiksi Mijorak Oy:n ja ATL-Rakennushuolto Oy:n

7. valita Rakennusteknisten töiden hankinnan 2025 osa-alueen 3 Pienet rakennustekniset työt korin D Pelti-, metalli- ja hitsaustyöt palveluntuottajiksi Pelti- ja Rautatyö Oy:n, Tatti 7 Oy:n, Mijorak Oy:n, Sanerkas Oy:n ja ATL-Rakennushuolto Oy:n

8. valita Rakennusteknisten töiden hankinnan 2025 osa-alueen 3 Pienet rakennustekniset työt korin E Vesikattotyöt palveluntuottajiksi Pelti- ja Rautatyö Oy:n, Mijorak Oy:n, MIRLUX OY:n, Sanerkas Oy:n ja ATL-Rakennushuolto Oy:n



9. valita Rakennusteknisten töiden hankinnan 2025 osa-alueen 3 Pienet rakennustekniset työt korin F Lattialakkaukset ja -maalaukset palveluntuottajiksi Mijorak Oy:n, MIRLUX OY:n ja ATL-Rakennushuolto Oy:n

10. valita Rakennusteknisten töiden hankinnan 2025 osa-alueen 3 Pienet rakennustekniset työt korin G Lattia- ja mattotyöt palveluntuottajiksi Mijorak Oy:n, MIRLUX OY:n, Rakennusinsinööri-toimisto Nortia Oy:n ja ATL-Rakennushuolto Oy:n

11. valita Rakennusteknisten töiden hankinnan 2025 osa-alueen 3 Pienet rakennustekniset työt korin H Parkettityöt palveluntuottajiksi Mijorak Oy:n, MIRLUX OY:n ja ATL-Rakennushuolto Oy:n

12. valita Rakennusteknisten töiden hankinnan 2025 osa-alueen 3 Pienet rakennustekniset työt korin I Muut rakennustyöt palveluntuottajiksi Oy Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetsservice Ltd:n, Mijorak Oy:n, Oy Malgon Ltd:n, MIRLUX OY:n, Parru-Yhtiöt Oy:n, Tasova Oy:n, Insinööri-toimisto Peltomäki Oy:n, ATL-Rakennushuolto Oy:n, Rakennusinsinööri-toimisto Nortia Oy:n ja Inlook Sisustus Oy:n

Päätöksenteossa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Tarjouspyyntö

Hankintayksiköt ovat pyytäneet 9.1.2025 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia Rakennusteknisten töiden hankinnasta.

Hankinta oli jaettu seuraaviin osa-alueisiin ja koreihin:

Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt

Osa-alue 2: Sisäilmakorjaustyöt

Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt:

Kori A Laattatyöt,

Kori B Teräsrakenne- ja hitsaustyöt,

Kori C Massalattiatyöt,

Kori D Pelti-, metalli- ja hitsaustyöt,

Kori E Vesikattotyöt,

Kori F Lattialakkaukset ja -maalaukset,

Kori G Lattia- ja mattotyöt,

Kori H Parkettityöt,

Kori I Muut rakennustyöt.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiaintohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

08.09.2025

5 (23)
§ 57/2025
2912/02.08.00/2023

Hankinnan ennakoitu arvo on 75 000 000 euroa ja se jakautuu seuraavasti: Espoon kaupungin osuus on 63 765 000 euroa, Kauniaisten 8 000 000 euroa ja konserniyhtiöiden 3 235 000 euroa.

Osa-alueille valitaan palveluntuottajia seuraavasti:

Osa-alue 1: 25 palveluntuottajaa

Osa-alue 2: 10 palveluntuottajaa

Osa-alue 3 Kori A: 5 palveluntuottajaa

Osa-alue 3 Kori B: 5 palveluntuottajaa

Osa-alue 3 Kori C: 5 palveluntuottajaa

Osa-alue 3 Kori D: 5 palveluntuottajaa

Osa-alue 3 Kori E: 5 palveluntuottajaa

Osa-alue 3 Kori F: 5 palveluntuottajaa

Osa-alue 3 Kori G: 5 palveluntuottajaa

Osa-alue 3 Kori H: 5 palveluntuottajaa

Osa-alue 3 Kori I: 10 palveluntuottajaa

Tilaaaja ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

Hankintamenettely

Hankinta on toteutettu avoimella menettelyllä.

Kysymyksessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, josta on julkaistu ilmoitus Hilma-tietokannassa ja Tarjouspalvelu.fi –toimittajaportalissa 10.1.2025 sekä TED-tietokannassa 10.1.2025.

Tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi –toimittajaportalissa.

Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus.

Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin tai hinta-laatusuhteeltaan paras.

Osa-alueilla 1 ja 2 tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinta-laatusuhteeltaan paras.



Osa-alueella 3 tarjousvertailussa ei ollut pisteytettäviä laatukriteereitä, koska kaikki tarjouspyynnössä ja sen liitteissä mainitut palvelulta edellytetyt laatuvaatimukset olivat pakollisia vähimmäisvaatimuksia.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Osa-alueella 1 vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Kokonaishinta, enintään 15 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 15 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 15 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 15$ vertailupistettä.

Kokonaislaatu, enintään 60 vertailupistettä. Tarjouksen laatupisteet muodostuvat Hankinnan kohteen kriteereissä ilmoitettujen kriteerien perusteella ja laatupisteiden maksimimäärä on 60 pistettä. Tarjouksen saamat laatupisteet (enintään 60 pistettä) lasketaan yhteen ja painotetaan siten, että eniten laatupisteitä saanut tarjous saa lopulliseen vertailuun 60 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = asianomaisen tarjouksen laatupisteet (Y) jaetaan eniten laatupisteitä saaneen tarjouksen (X) laatupistemäärällä ja kerrotaan 60 vertailupisteellä. Laskukaava: $Y/X * 60$ pistettä.

Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka yhteenlasketut vertailupisteet ovat suurimmat. Pisteiden mennessä tasan, se tarjoaja, jolla on korkeammat laatupisteet, valitaan palveluntuottajaksi. Mikäli laatupisteet ovat tasan, palveluntuottajan valinta tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa jokainen tasapisteissä oleva tarjoaja saa yhden arvan.

Osa-alueella 2 vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Kokonaishinta, enintään 70 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 70 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 70 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 70$ vertailupistettä.

Kokonaislaatu, enintään 30 vertailupistettä. Tarjouksen laatupisteet muodostuvat Hankinnan kohteen kriteereissä ilmoitettujen kriteerien perusteella ja laatupisteiden maksimimäärä on 30 pistettä. Tarjouksen saamat laatupisteet (enintään 30 pistettä) lasketaan yhteen ja painotetaan siten, että eniten laatupisteitä saanut tarjous saa lopulliseen vertailuun 30 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = asianomaisen tarjouksen laatupisteet (Y)



jaetaan eniten laatu pisteitä saaneen tarjouksen (X) laatu pistemäärällä ja kerrotaan 30 vertailu pisteellä. Laskukaava: $Y/X * XX$ pistettä.

Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka yhteenlasketut vertailu pisteet ovat suurimmat. Pisteiden mennessä tasan, se tarjoaja, jolla on korkeammat laatu pisteet, valitaan palveluntuottajaksi. Mikäli laatu pisteet ovat tasan, palveluntuottajan valinta tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa jokainen tasapisteissä oleva tarjoaja saa yhden arvan.

Osa-alueella 3 vertailu pisteet lasketaan koreittain. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailu pistettä. Muiden tarjousten vertailu pisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailu pistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailu pisteellä. Laskukaava: $X/Y * XX$ vertailu pistettä.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset ja huomiot tuli esittää 4.2.2025 klo 12.00 mennessä Tarjouspalvelu.fi -portaaliissa. Kysymyksiä tuli yhteensä neljä kappaletta. Vastaukset julkaistiin Tarjouspalvelu.fi -portaaliissa 7.2.2025.

Tarjouspyyntöä ei täsmennetty.

Tarjoukset

Määräaikaan 4.3.2025 klo 12.00 mennessä tarjouksen tekivät seuraavat tarjoajat:

Arvokate Oy (2778709-3)

- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori B Teräsrakenne- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori E Vesikattotyöt

ATL-Rakennushuolto Oy (0915975-5)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt
- Osa-alue 2: Sisäilmakorjaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori A Laattatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori B Teräsrakenne- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori C Massalatti työt



- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori D Pelti-, metalli- ja hitsaustyöt-
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori E Vesikattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori F Lattialakkaukset ja -maalaukset
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori G Lattia- ja mattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori H Parkettityöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

Brushpainters Oy (1442895-6)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt
- Osa-alue 2: Sisäilmakorjaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori A Laattatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori B Teräsrakenne- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori C Massalattiatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori D Pelti-, metalli- ja hitsaustyöt-
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori E Vesikattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori F Lattialakkaukset ja -maalaukset
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori G Lattia- ja mattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori H Parkettityöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

Concrete Urakointi Oy (2490055-6)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt

Es-Urakointi Oy (2103782-2)

- Osa-alue 2: Sisäilmakorjaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori A Laattatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

Grauline Oy (2508001-9)

- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori A Laattatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori B Teräsrakenne- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori C Massalattiatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori D Pelti-, metalli- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori E Vesikattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori F Lattialakkaukset ja -maalaukset
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori G Lattia- ja mattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori H Parkettityöt



- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

IKJ Rakennus Oy (0859866-8)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt
- Osa-alue 2: Sisäilmakorjaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori A Laattatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori B Teräsrakenne- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori C Massalattiatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori D Pelti-, metalli- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori E Vesikattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori F Lattialakkaukset ja -maalaukset
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori G Lattia- ja mattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori H Parkettityöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

Inlook Sisustus Oy (1575597-5)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt

Insinööritoimisto Peltomäki Oy (0307517-1)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt
- Osa-alue 2: Sisäilmakorjaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

J&K Rakennustekniikka Oy (1834021-4)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt
- Osa-alue 2: Sisäilmakorjaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori A Laattatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori B Teräsrakenne- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori C Massalattiatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori D Pelti-, metalli- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori E Vesikattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori F Lattialakkaukset ja -maalaukset
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori G Lattia- ja mattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori H Parkettityöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

J. Holopainen Oy (0626094-6)

- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt



Kattotutka Oy (0904784-1)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt
- Osa-alue 2: Sisäilmakorjaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori A Laattatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori B Teräsrakenne- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori C Massalattiatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori D Pelti-, metalli- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori E Vesikattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori F Lattialakkaukset ja -maalaukset
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori G Lattia- ja mattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori H Parkettityöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

KerabitPro Oy (2432892-4)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori E Vesikattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

Klaava Kiinteistöt Oy (2909350-3)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt

Master Kuivaus Oy (1726851-3)

- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori A Laattatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori G Lattia- ja mattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

Mijorak Oy (3091423-3)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt
- Osa-alue 2: Sisäilmakorjaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori A Laattatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori B Teräsrakenne- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori C Massalattiatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori D Pelti-, metalli- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori E Vesikattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori F Lattialakkaukset ja -maalaukset
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori G Lattia- ja mattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori H Parkettityöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt



MIRLUX OY (2678051-9)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt
- Osa-alue 2: Sisäilmakorjaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori A Laattatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori B Teräsrakenne- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori C Massalattiatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori D Pelti-, metalli- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori E Vesikattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori F Lattialakkaukset ja -maalaukset
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori G Lattia- ja mattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori H Parkettityöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

Nota Rakennus Oy (3018995-9)

- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori A Laattatyöt

Notocom Oy (2479857-1)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt
- Osa-alue 2: Sisäilmakorjaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori A Laattatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori B Teräsrakenne- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori C Massalattiatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori D Pelti-, metalli- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori E Vesikattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori F Lattialakkaukset ja -maalaukset
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori G Lattia- ja mattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori H Parkettityöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

Oy Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetsservice Ab (0948537-4)

- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori A Laattatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

Oy Malgon Ltd (0828045-7)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt
- Osa-alue 2: Sisäilmakorjaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

Parru-Yhtiöt Oy (2677892-9)



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiainjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

08.09.2025

12 (23)
§ 57/2025
2912/02.08.00/2023

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

Pelti- ja Rautatyö Oy (0196329-8)

- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori B Teräsrakenne- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori D Pelti-, metalli- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori E Vesikattotyöt

Rakennusinsinööritoimisto Nortia Oy (2307607-5)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori A Laattatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori G Lattia- ja mattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

Rakennusliike Teuvo Hautala Oy (0656772-9)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt
- Osa-alue 2: Sisäilmakorjaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori A Laattatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori B Teräsrakenne- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori C Massalattiatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori D Pelti-, metalli- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori E Vesikattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori F Lattialakkaukset ja -maalaukset
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori G Lattia- ja mattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori H Parkettityöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

Renower Oy (2351457-3)

- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

RKV-Tekniikka Oy (2410118-0)

- Osa-alue 2: Sisäilmakorjaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori A Laattatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori B Teräsrakenne- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori C Massalattiatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori D Pelti-, metalli- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori E Vesikattotyöt



- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori F Lattialakkaukset ja -maalaukset
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori G Lattia- ja mattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori H Parkettityöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

Sanerkas Oy (0959465-0)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori D Pelti-, metalli- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori E Vesikattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

Sisustus PalSa Oy (0653304-3)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt
- Osa-alue 2: Sisäilmakorjaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori A Laattatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori B Teräsrakenne- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori C Massalattiatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori D Pelti-, metalli- ja hitsaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori E Vesikattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori F Lattialakkaukset ja -maalaukset
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori G Lattia- ja mattotyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori H Parkettityöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

SRG-Urakointi Oy (2423738-7)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt

STA Lattiat Oy (3001074-4)

- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori F Lattialakkaukset ja -maalaukset

Suomen KattoCenter Oy (3146636-4)

- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori E Vesikattotyöt

Tasova Oy (0669114-8)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt
- Osa-alue 2: Sisäilmakorjaustyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori A Laattatyöt
- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori F Lattialakkaukset ja -maalaukset



- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

Tatti 7 Oy (1840814-3)

- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori B Teräsrakenne- ja hitsaustyöt

- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori D Pelti-, metalli- ja hitsaustyöt

Uudenmaan Rakennus- ja Maalauspalvelu Oy (1990887-9)

- Osa-alue 1: Suuret rakennustekniset työt

- Osa-alue 2: Sisäilmakorjaustyöt

- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori A Laattatyöt

- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori B Teräsrakenne- ja hitsaustyöt

- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori C Massalattiatyöt

- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori D Pelti-, metalli- ja hitsaustyöt-

- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori E Vesikattotyöt

- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori F Lattialakkaukset ja -maalaukset

- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori G Lattia- ja mattotyöt

- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori H Parkettityöt

- Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset työt, Kori I Muut rakennustyöt

Tarjousten käsittely ja vertailu

Hankintayksikkö on tarkistanut tarjoajien antamat vakuutukset tarjouspyynnössä asetettujen edellytysten täyttämisestä.

Brushpainters Oy:n ja STA Lattiat Oy:n vakuutukset olivat puutteellisia eivätkä näin ollen edenneet vertailuun. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteillä 3 "Perustelut, Brushpainters Oy" ja 25 "Perustelut, STA Lattiat Oy".

Muut tarjoajat olivat antaneet asianmukaiset vakuutukset siitä, että asetetut edellytykset täyttyvät.

Hankintayksikkö on tarkistanut tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön. Hankintayksikön on suljettava tarjouskilpailusta tarjoukset, jotka eivät vastaa tarjouspyyntöä.

Arvokate Oy:n tarjous ei vastannut tarjouspyyntöä osa-alueen 3 koreissa B ja E. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 2 "Perustelut, Arvokate Oy".



Es-Urakointi Oy:n tarjous ei vastannut tarjouspyyntöä osa-alueilla 2 ja 3 koreissa A-I. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 4 "Perustelut, Es-Urakointi Oy".

Grauline Oy:n tarjous ei vastannut tarjouspyyntöä osa-alueella 3 koreissa A-I. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 5 "Perustelut, Grauline Oy".

IKJ Rakennus Oy:n tarjous ei vastannut tarjouspyyntöä osa-alueilla 2 ja 3 koreissa A-I. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 6 "Perustelut, IKJ Rakennus Oy".

J&K Rakennustekniikka Oy:n tarjous ei vastannut tarjouspyyntöä osa-alueilla 1, 2 ja 3 koreissa A-I. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 8 "Perustelut, J&K Rakennustekniikka Oy".

J. Holopainen Oy:n tarjous ei vastannut tarjouspyyntöä osa-alueella 3 koreissa I. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 9 "Perustelut, J. Holopainen Oy".

Kattotutka Oy:n tarjous ei vastannut tarjouspyyntöä osa-alueilla 1, 2 ja 3 koreissa A-I. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 10 "Perustelut, Kattotutka Oy".

KerabitPro Oy:n tarjous ei vastannut tarjouspyyntöä osa-alueilla 1 ja 3 koreissa E ja I. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 11 "Perustelut, KerabitPro Oy EI JULKINEN (JulkL 24 § 20)".

Master Kuivaus Oy ei vastannut tarjouspyyntöä osa-alueen 3 koreissa A, G ja I. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 13 "Perustelut, Master Kuivaus Oy".

Nota Rakennus Oy ei vastannut tarjouspyyntöä osa-alueen 3 koreissa A. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 16 "Perustelut, Nota Rakennus Oy".

Notocom Oy ei vastannut tarjouspyyntöä osa-alueilla 1, 2 ja 3 koreissa A-I. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 17 "Perustelut, Notocom Oy".

RKV-Tekniikka Oy:n tarjous ei vastannut tarjouspyyntöä osa-alueilla 2 ja 3 koreissa A-I. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 21 "Perustelut, RKV-Tekniikka Oy".



Sisustus PalSa Oy ei vastannut tarjouspyyntöä osa-alueilla 1, 2 ja 3 koreissa A-I. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 23 "Perustelut, Sisustus PalSa Oy".

Muut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja etenivät tarjousten vertailuun.

Hankintayksikkö on vertaillut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Osa-alueella 1 "Suuret rakennustekniset työt" vertailtiin muun muassa tunti hintoja, tarjoajayrityksen kokemusta, henkilöstön koulutusta sekä pätevyyttä. Tarkempi kuvaus löytyy liitteeltä 1 "Tarjousten vertailutaulukko".

Mijorak Oy:n yhtä henkilöä ei hyväksytty laatupisteisiin oikeuttavaksi henkilöksi osa-alueen 1 tarjouspyynnön yleisissä kriteereissä kohdassa "Pätevytminen", koska henkilö ei täyttänyt kohdassa kuvattua koulutusvaatimusta. Mijorak Oy:n osalta laatupisteiden vähentämistä koskevat tarkemmat perustelut löytyvät päätöksen liitteestä 14 "Mijorak Oy, perustelut".

MIRLUX OY:n kohteita ei hyväksytty laatupisteisiin oikeuttavaksi osa-alueen 1 tarjouspyynnön yleisissä kriteereissä kohdassa "Laatupisteytys", koska tarjouksen liitteeksi ladatun hintaliitteen välilehtien "Laadun todennus I" ja "Laadun todennus II" tiedot kohteista oli täyttämättä. MIRLUX OY:n osalta laatupisteiden vähentämistä koskevat tarkemmat perustelut löytyvät päätöksen liitteestä 14 "Perustelut, MIRLUX OY EI JULKINEN (JulKL 24 § 20)".

Vertailun jälkeen hankintayksikkö on selvittänyt palveluntuottajaksi valittaviksi tulevien tarjoajien soveltuvuusvaatimusten täyttymisen. Hankintayksikön on suljettava tarjouskilpailusta tarjoukset, joissa tarjoaja ei täytä asetettuja soveltuvuusvaatimuksia.

Soveltuvuusvaatimusten tarkastuksen yhteydessä on ilmennyt, että seuraavat tarjoajat eivät täytä soveltuvuusvaatimuksia referenssien osalta:

IKJ Rakennus Oy:n tarjous ei täytä asetettuja vaatimuksia, koska tarjoaja ei ole ilmoittanut hyväksyttäviä referenssejä osa-alueella 1. IKJ Rakennus Oy:n tarjous ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueen 1 osalta. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 6 "Perustelut, IKJ Rakennus Oy".

MIRLUX OY:n tarjous ei täytä asetettuja vaatimuksia, koska tarjoaja on ilmoittanut referenssilomakkeellaan hyväksyttäviä osa-alueen 3 korin C



referenssejä vain 2 kappaletta eikä vaadittua 3 kappaletta sekä osa-alueen 3 korin D referenssejä vain 2 kappaletta eikä vaadittua 3 kappaletta. MIRLUX OY:n tarjous ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueen 3 korin C osalta ja osa-alueen 3 korin D osalta. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 15 "Perustelut, MIRLUX OY EI JULKINEN (JulkL 24 § 20)".

Oy Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetsservice Ab:n tarjous ei täytä asetettuja vaatimuksia, koska tarjoaja on ilmoittanut referenssilomakkeellaan hyväksyttäviä referenssejä osa-alueen 3 koriin A vain 2 kappaletta eikä vaadittua kolmea kappaletta. Oy Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetsservice Ab:n tarjous ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueen 3 korin A osalta. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 18 "Perustelut, Oy Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetsservice Ab".

Oy Malgon Ltd:n tarjous ei täytä asetettuja vaatimuksia, koska tarjoaja ei ole ilmoittanut referenssilomakkeellaan hyväksyttäviä referenssejä osa-alueelle 1 ja osa-alueelle 2. Oy Malgon Ltd:n tarjous ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueen 1 ja osa-alueen 2 osalta. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 19 "Perustelut, Oy Malgon Ltd".

Rakennusliike Teuvo Hautala Oy:n tarjous ei täytä asetettuja vaatimuksia, koska tarjoaja ei ole ilmoittanut referenssilomakkeellaan hyväksyttäviä referenssejä osa-alueille 1, 2 ja 3 koreihin A-I. Rakennusliike Teuvo Hautala Oy:n tarjous ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueiden 1, 2 ja 3 korien A-I osalta. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 20 "Perustelut, Rakennusliike Teuvo Hautala Oy".

Sanerkas Oy:n tarjous ei täytä asetettuja vaatimuksia, koska tarjoaja ei ole ilmoittanut referenssilomakkeellaan hyväksyttäviä referenssejä osa-alueen 3 koriin I. Sanerkas Oy:n tarjous ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueen 3 korin I osalta. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 22 "Perustelut, Sanerkas Oy EI JULKINEN (JulkL 24 § 20)".

SRG-Urakointi Oy:n tarjous ei täytä asetettuja vaatimuksia, koska tarjoaja ei ole ilmoittanut referenssilomakkeellaan hyväksyttäviä referenssejä osa-alueelle 1. SRG-Urakointi Oy:n tarjous ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueen 1 osalta. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 24 "Perustelut, SRG-Urakointi Oy".



Suomen KattoCenter Oy:n tarjous ei täytä asetettuja vaatimuksia, koska tarjoaja ei ole ilmoittanut referenssilomakkeellaan hyväksyttäviä referenssejä osa-alueen 3 koriin E. Suomen KattoCenter Oy:n tarjous ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueen 3 korin E osalta. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 26 "Perustelut, Suomen KattoCenter Oy".

Tasova Oy:n tarjous ei täytä asetettuja vaatimuksia, koska tarjoaja ei ole ilmoittanut referenssilomakkeellaan hyväksyttäviä referenssejä osa-alueille 2 ja 3 koreihin A ja F. Tasova Oy:n tarjous ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueiden 2 ja 3 korien A ja F osalta. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 27 "Perustelut, Tasova Oy EI JULKINEN (JulKL 24 § 20)".

Uudenmaan Rakennus- ja Maalauspalvelu Oy:n tarjous ei täytä asetettuja vaatimuksia, koska tarjoaja on ilmoittanut referenssilomakkeellaan hyväksyttäviä osa-alueen 1 referenssejä vain yhden (1) kappaleen eikä vaadittua kolmea (3) kappaletta, osa-alueen 2 referenssejä nolla (0) kappaletta eikä vaadittua kolmea (3) kappaletta, osa-alueen 3 korin A referenssejä vain kaksi (2) kappaletta eikä vaadittua kolmea (3) kappaletta, osa-alueen 3 korin B referenssejä vain kaksi (2) kappaletta eikä vaadittua kolmea (3) kappaletta, sekä osa-alueen 3 korin C referenssejä nolla (0) kappaletta eikä vaadittua kolmea (3) kappaletta, osa-alueen 3 korin D referenssejä vain kaksi (2) kappaletta eikä vaadittua kolmea (3) kappaletta, osa-alueen 3 korin E referenssejä vain yhden (1) kappaleen eikä vaadittua kolmea (3) kappaletta, osa-alueen 3 korin F referenssejä nolla (0) kappaletta eikä vaadittua kolmea (3) kappaletta, osa-alueen 3 korin G referenssejä vain yhden (1) kappaleen eikä vaadittua kolmea (3) kappaletta, osa-alueen 3 korin H referenssejä nolla (0) kappaletta eikä vaadittua kolmea (3) kappaletta, osa-alueen 3 korin I referenssejä vain yhden (1) kappaleen eikä vaadittua kolmea (3) kappaletta. Uudenmaan Rakennus- ja Maalauspalvelu Oy:n tarjous ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueiden 1, 2 ja 3 korien A-I osalta. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 28 "Perustelut, Uudenmaan Rakennus- ja Maalauspalvelu Oy EI JULKINEN (JulKL 24 § 20)".

Edellisten takia hankintayksikkö on suorittanut tarjousten vertailun uudelleen esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Osa-alue 1 Suuret rakennustekniset työt

Palveluntuottajiksi osa-alueelle 1 Suuret rakennustekniset työt valitaan näin ollen seuraavat kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset



tehneet tarjoajat: Mijorak Oy, Insinööritoimisto Peltomäki Oy, Parru-Yhtiöt Oy, ATL-Rakennushuolto Oy, Rakennusinsinööritoimisto Nortia Oy, Concrete Urakointi Oy, Inlook Sisustus Oy, MIRLUX OY, Tasova Oy, Sanerkas Oy ja Klaava Kiinteistöt Oy.

Osa-alue 2 Sisäilmakorjaustyöt

Palveluntuottajiksi osa-alueelle 2 Sisäilmakorjaustyöt valitaan näin ollen seuraavat kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset tehneet tarjoajat: Mijorak Oy, ATL-Rakennushuolto Oy, MIRLUX OY ja Insinööritoimisto Peltomäki Oy.

Osa-alue 3, kori A Laattatyöt

Palveluntuottajiksi osa-alueelle 3 koriin A laattatyöt valitaan näin ollen seuraavat kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset tehneet tarjoajat: MIRLUX OY, Mijorak Oy, Rakennusinsinööritoimisto Nortia Oy ja ATL-Rakennushuolto Oy.

Osa-alue 3, kori B Teräsrakenne- ja hitsaustyöt

Palveluntuottajiksi osa-alueelle 3 koriin B teräsrakenne- ja hitsaustyöt valitaan näin ollen seuraavat kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset tehneet tarjoajat: Pelti- ja Rautatyö Oy, Tatti 7 Oy, Mijorak Oy, MIRLUX OY ja ATL-Rakennushuolto Oy.

Osa-alue 3, kori C Massalattiatyöt

Palveluntuottajiksi osa-alueelle 3 koriin C massalattiatyöt valitaan näin ollen seuraavat kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset tehneet tarjoajat: Mijorak Oy ja ATL-Rakennushuolto Oy.

Osa-alue 3, kori D Pelti-, metalli- ja hitsaustyöt

Palveluntuottajiksi osa-alueelle 3 koriin D pelti-, metalli- ja hitsaustyöt valitaan näin ollen seuraavat kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset tehneet tarjoajat: Pelti- ja Rautatyö Oy, Tatti 7 Oy, Mijorak Oy, Sanerkas Oy ja ATL-Rakennushuolto Oy.

Osa-alue 3, kori E Vesikattotyöt

Palveluntuottajiksi osa-alueelle 3 koriin E vesikattotyöt valitaan näin ollen seuraavat kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset tehneet tarjoajat: Pelti- ja Rautatyö Oy, Mijorak Oy, MIRLUX OY, Sanerkas Oy ja ATL-Rakennushuolto Oy.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiaintohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

08.09.2025

20 (23)
§ 57/2025
2912/02.08.00/2023

Osa-alue 3, kori F Lattialakkaukset ja -maalaukset

Palveluntuottajiksi osa-alueelle 3 koriin F lattialakkaukset ja -maalaukset valitaan näin ollen seuraavat kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset tehneet tarjoajat: Mijorak Oy, MIRLUX OY ja ATL-Rakennushuolto Oy.

Osa-alue 3, kori G Lattia- ja mattotyöt

Palveluntuottajiksi osa-alueelle 3 koriin G lattia- ja mattotyöt valitaan näin ollen seuraavat kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset tehneet tarjoajat: Mijorak Oy, MIRLUX OY, Rakennusinsinööri-toimisto Nortia Oy ja ATL-Rakennushuolto Oy.

Osa-alue 3, kori H Parkettityöt

Palveluntuottajiksi osa-alueelle 3 koriin H parkettityöt valitaan näin ollen seuraavat kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset tehneet tarjoajat: Mijorak Oy, MIRLUX OY ja ATL-Rakennushuolto Oy.

Osa-alue 3, kori I Muut rakennustyöt

Palveluntuottajiksi osa-alueelle 3 koriin I muut rakennustyöt valitaan näin ollen seuraavat kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset tehneet tarjoajat: Oy Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetservice Ltd, Mijorak Oy, Oy Malgon Ltd, MIRLUX OY, Parru-Yhtiöt Oy, Tasova Oy, Insinööri-toimisto Peltomäki Oy, ATL-Rakennushuolto Oy, Rakennusinsinööri-toimisto Nortia Oy ja Inlook Sisustus Oy.

Tarjousten saamat vertailupisteet on esitetty hankintapäätöksen liitteellä 1 "Vertailutaulukko".

ATL-Rakennushuolto Oy on ilmoittanut käyttävänsä vesikattotöihin ja peltitöihin Varsinaisbitumi Oy Etelä-Suomen ja RLO Katto Oy:n palveluita, sekä teräsrakenne-, pelti- ja hitsaustöihin Pelti- ja Rautatyö Oy:n palveluita.

Inlook Sisustus Oy on ilmoittanut käyttävänsä sähkötöihin Sähköurakointi Vehkanen Oy:n palveluita, LVIA-töihin Kesmar Oy:n palveluita ja lattiatöihin Uudenmaan Lattiarakenne Oy:n palveluita.

MIRLUX OY on ilmoittanut käyttävänsä mahdollisiin kernitöihin Rasolex Oy:n palveluita.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiaintohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

08.09.2025

21 (23)
§ 57/2025
2912/02.08.00/2023

Oy Malgon Ltd on ilmoittanut käyttävänsä rakennusteknisissä töissä MaruGroup Oy:n palveluita, sähkötöissä Espoon sähkötekniikka Oy:n palveluita ja putki- ja sähkötöissä Putkihait Oy:n palveluita.

Parru-Yhtiöt Oy on ilmoittanut käyttävänsä lvi-töihin Putkitekki Oy:n palveluita, sähkötöihin Sähkö-vendelin Oy Ab:n palveluita ja rakennusteknisissä töissä Rakentajat Halonen Oy:n palveluita.

Sanerkas Oy on ilmoittanut käyttävänsä putkitöihin Putki-Hait Oy:n palveluita, sähkötöihin Putki-Hait Oy / Sähkö-Shark Oy:n palveluita, massalattiatöihin Z-lattiapinnoitus Oy:n palveluita, siivouspalveluihin Monessa Oy Siivous- ja kiinteistöpalveluita, mattotöihin Uudenmaan Lattiarakenne Oy:n palveluita ja teräsrakennetöihin KL-Steel Oy:n palveluita.

Muut valitut palveluntuottajat eivät käytä sopimuskauden alkaessa alihankintaa.

Valitut palveluntuottajat voivat sopimuskauden aikana tehdä alihankkijoita koskevia muutoksia ja lisäyksiä hankintasopimuksessa sovitulla tavalla.

Sopimus

Sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä. Sopimus on määräaikainen ja voimassa sopimuksessa sovitun ajan.

Hankinnan ennakoitu arvo neljälle vuodelle on 86 235 000 euroa (alv 0 %). Espoon kaupungin osuus hankinnan ennakoidusta arvosta on 75 000 000 euroa (alv 0 %). Muiden hankintayksiköiden osuus ennakoidusta arvosta on tarjouspyynnössä ilmoitetun mukainen.

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai sen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohjeen 5 §:n mukaan lakiasiaintohtaja päättää kaupungin yhteisistä hankinnoista ja yhteishankinnoista.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiaintohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

08.09.2025

22 (23)
§ 57/2025
2912/02.08.00/2023

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Nieminen Sini

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)
- 2 Liite 1 Vertailutaulukko
- 3 Päätöksen liite 2 Perustelut, Arvokate Oy
- 4 Päätöksen liite 3 Perustelut, Brushpainters Oy
- 5 Päätöksen liite 4 Perustelut, Es-Urakointi Oy
- 6 Päätöksen liite 5 Perustelut, Grauline Oy
- 7 Päätöksen liite 6 Perustelut, IKJ Rakennus Oy
- 8 Päätöksen liite 7 Perustelut, Inlook Sisustus Oy
- 9 Päätöksen liite 8 Perustelut, J&K Rakennustekniikka Oy
- 10 Päätöksen liite 9 Perustelut, J. Holopainen Oy
- 11 Päätöksen liite 10 Perustelut, Kattotutka Oy
- 12
- 13 Päätöksen liite 12 Perustelut, Klaava Kiinteistöt Oy
- 14 Päätöksen liite 13 Perustelut, Master Kuivaus Oy
- 15 Päätöksen liite 14 Perustelut, Mijorak Oy
- 16
- 17 Päätöksen liite 16 Perustelut, Nota Rakennus Oy
- 18 Päätöksen liite 17 Perustelut, Notocom Oy
- 19 Päätöksen liite 18 Perustelut, Oy Kiinteistöpalvelu ETS
Fastighetsservice Ab
- 20 Päätöksen liite 19 Perustelut, Oy Malgon Ltd
- 21 Päätöksen liite 20 Perustelut, Rakennusliike Teuvo Hautala Oy
- 22 Päätöksen liite 21 Perustelut, RKV-Tekniikka Oy
- 23
- 24 Päätöksen liite 23 Perustelut, Sisustus PalSa Oy
- 25 Päätöksen liite 24 Perustelut, SRG-Urakointi Oy
- 26 Päätöksen liite 25 Perustelut, STA Lattiat Oy
- 27 Päätöksen liite 26 Perustelut, Suomen KattoCenter Oy
- 28
- 29

Tiedoksi



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiaintohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat
08.09.2025

23 (23)
§ 57/2025
2912/02.08.00/2023

Tarjouksen jättäneet

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.