



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

11.09.2025

1 (2)
§ 62/2025
3536/10.00.01/2025

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Määräalan ostaminen kiinteistöstä 49-408-1-398 Kauklahdessa ja Kurttilassa

Viranhaltijapäätös 11.09.2025, Kiinteistöasiat 62/2025

Asianumero 3536/10.00.01/2025

Päätöksen tekijä

Tonttipäällikkö Hakala Katja

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki ostaa noin 2 643 m² määräalan kiinteistöstä 49-408-1-398.

Kauppahinta on 31 100 euroa.

Myyjä maksaa kiinteistöveron kaupantekovuodelta kiinteistöverolain mukaisesti.

Maankäyttöinsinööri, maankäyttöasiantuntija ja juristi, kukin yksin, oikeutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävä kauppakirja.

Päätös on voimassa 31.3.2026 saakka.

Päätöksen perustelut

Esbogård Aktiebolag omistaa pääosin Espoonkartanossa sijaitsevan kiinteistön 49-408-1-398. Kolme kiinteistön palstaa sijaitsevat Kauklahdessa ja Kurttilassa. Näiden palstojen alueella on voimassa asemakaavat Kauklahdenpuisto (kaavatunnus 511500), Kuninkaankartano II (511800) ja Lasilaakso (520200). Palstojen alueet on osoitettu asemakaavoissa puistoksi ja lähivirkistysalueeksi. Kiinteistön omistaja ei voi hyödyntää yleiseen käyttöön osoitettuja palstoja ja sen takia kaupunki ostaa palstat itselleen. Ostettavien palstojen pinta-ala on noin 2 643 m². Palstoista muodostuva määräala on osoitettu liitteenä olevissa kartoissa.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

11.09.2025

2 (2)
§ 62/2025
3536/10.00.01/2025

Määräalan kauppahinnaksi on sovittu 31 100 euroa. Hinnoittelussa on huomioitu palstojen sijainnit ja palstoille yleiskaavassa osoitetut käyttötarkoitukset.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää tonttipäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Elfvengren Ilkka

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)
- 2 Liitekartta määräalan ostaminen kiinteistöstä 49-408-1-398 osa 1 (liite ei saavutettava)
- 3 Liitekartta määräalan ostaminen kiinteistöstä 49-408-1-398 osa 2 (liite ei saavutettava)

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.