



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

16.09.2025

1 (5)
§ 39/2025
2939/02.08.00/2025

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Espoon keskuksen alueen vesikourujen ja syöksytorvien puhdistusten hankinta

Viranhaltijapäätös 16.09.2025, Hankinta-asiat 39/2025

Asianumero 2939/02.08.00/2025

Päätöksen tekijä

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtajan estyneenä ollessa
toimitilapäällikkö Mauri Laurila

Päätös

Päätin selostusosassa mainituin perusteluin:

1. valita Espoon keskuksen alueen vesikourujen ja syöksytorvien puhdistusten hankinnan palveluntuottajaksi km-tekniikka Oy:n
2. valita 1. varatoimittajaksi Fenestrum Oy:n ja 2. varatoimittajaksi Suomen Kiipeilytekniikka Oy:n.

Päätöksenteossa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Tarjouspyyntö

Espoon kaupunki on pyytänyt 13.8.2025 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia Espoon kaupungin omistamien Espoon keskuksen alueella sijaitsevien kiinteistöjen vesikourujen ja syöksytorvien puhdistuspalveluista kattoturvallisuuden kannalta haastaviin kohteisiin.

Hankintaa ei ole jaettu osiin, koska hankinnan kohde muodostaa yhtenäisen alueellisen kokonaisuuden, eikä sitä näin ollen ole tarkoituksenmukaista jakaa pienempiin kokonaisuuksiin.

Espoon kaupunki valitsee kilpailutuksen perusteella yhden (1) palveluntuottajan ja kaksi (2) varatoimittajaa.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

16.09.2025

2 (5)
§ 39/2025
2939/02.08.00/2025

Espoon kaupunki ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

Hankintamenettely

Hankinta on toteutettu hankintalain 57 §:n mukaisena nopeutettuna avoimena menettelyinä. Hankinta on toteutettu nopeutetulla menettelyllä, koska kyseessä on aikaisemmin kilpailutetussa Vesikourujen ja syöksytorvien puhdistusten hankinnassa (155/2025) keskeytetyn osa-alueen kiireellinen uudelleenkilpailutus.

Kysymyksessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, josta on julkaistu ilmoitus Hilma-tietokannassa ja Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa sekä TED-tietokannassa 14.8.2025.

Tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa.

Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Laatuvaatimukset on huomioitu hankinnan kohdetta koskevissa vähimmäisvaatimuksissa.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyynnön Hankinnan kohteen kriteerit -kohdassa arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa.

Vertailupisteiden laskeminen



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

16.09.2025

3 (5)
§ 39/2025
2939/02.08.00/2025

Hinta

Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä.

Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka vertailupisteet ovat suurimmat.

Pisteiden mennessä tasan, palveluntuottajan valinta tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa jokainen tasapisteissä oleva tarjoaja saa yhden arvan. Hankintakeskuksessa järjestettävä arvontatilaisuus ei ole julkinen.

Kilpailutuksen perusteella valitaan myös kaksi (2) varatoimittajaa, joiden kanssa voidaan solmia varsinainen hankintasopimus, mikäli palveluntuottaja ei täytä sopimuskauden alkaessa tarjouspyynnön ehtoja ja edellytyksiä tai mikäli palveluntuottaja ei täytä näitä ehtoja ja edellytyksiä sopimuskauden aikana. Varatoimittajiksi valitaan kokonaistaloudellisesti toiseksi ja kolmanneksi edullisimman tarjouksen jättäneet tarjoajat.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset ja huomiot tuli esittää 20.8.2025 mennessä Tarjouspalvelu.fi -portaalissa. Kysymyksiä ei esitetty. Tarjouspyyntöä ei täsmennetty.

Tarjoukset

Määräaikaan 2.9.2025 klo 10.00 mennessä tarjouksen tekivät seuraavat tarjoajat:

Antigravity Oy (2939575-5)
Benoa Palvelut Oy (2835356-1)
Fenestrum Oy (2327835-5)
GBonet Oy (2580009-8)
Kattotutka Oy (0904784-1)
Kattoyksikkö Oy (3139903-4)
km-tekniikka Oy (2090395-2)
Oy Malgon Ltd (0828045-7)
Rakennusliike Väättäinen Oy (2664741-9)
Sadex Oy (2254108-6)



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

16.09.2025

4 (5)
§ 39/2025
2939/02.08.00/2025

Suomen Kiipeilytekniikka Oy (2126156-8)
Suomen Viemärihuolto Oy (2827639-1)
Tuni Oy (2535570-5)
Vantaan EKL-Kiinteistöpalvelut Oy (3392299-2)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Hankintayksikkö on tarkistanut tarjoajien antamat vakuutukset tarjouspyynnössä asetettujen edellytysten täyttämistä. Kaikki tarjoajat olivat antaneet asianmukaiset vakuutukset siitä, että asetetut edellytykset täyttyvät.

Hankintayksikkö on tarkistanut tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön. Kaikki tarjoukset vastasivat tarjouspyyntöä ja etenivät tarjousten vertailuun.

Hankintayksikkö on vertaillut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Km-tekniikka Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100,00. Palveluntuottajaksi valitaan näin ollen km-tekniikka Oy, koska sen tarjous on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Vertailussa toiseksi tuli Fenestrum Oy, jonka vertailupisteet olivat 97,67. Näin ollen Fenestrum Oy valitaan 1. varatoimittajaksi. Vertailussa kolmanneksi tuli Suomen Kiipeilytekniikka Oy, jonka vertailupisteet olivat 96,47. Näin ollen Suomen Kiipeilytekniikka Oy valitaan 2. varatoimittajaksi.

Vertailutaulukko on päätöksen liitteenä.

Hankintayksikkö on tutkinut km-tekniikka Oy:n osalta ajantasaiset todistukset ja selvitykset sen varmistamiseksi, ettei tarjoajaa rasita pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste, ja että tarjoaja täyttää asetetut soveltuvuusvaatimukset. Tarjoajaa ei rasita poissulkemisperuste ja se täyttää asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Km-tekniikka Oy on ilmoittanut, että he eivät käytä sopimuskauden alkaessa alihankkijoita. Valittu toimittaja voi sopimuskauden aikana tehdä alihankkijoita koskevia muutoksia ja lisäyksiä hankintasopimuksessa sovitulla tavalla.

Sopimus



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

16.09.2025

5 (5)
§ 39/2025
2939/02.08.00/2025

Sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä. Palveluntuotanto alkaa kuitenkin aikaisintaan 1.10.2025. Sopimus on toistaiseksi voimassa oleva.

Hankinnan ennakoitu arvo laskennalliselle neljälle vuodelle on 60 000 euroa (alv 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai sen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Toimivalta

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen 5 §:n mukaan Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtaja voi päättää tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 1 500 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Tykkyläinen Riina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)
- 2 Liite 1 Vertailutaulukko

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.