



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

12.09.2025

1 (3)
§ 228/2025
176/10.00.02/2025

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Lupa sijoittaa muuntamo M143979, Engelin puistotie, Gumböle, Caruna Espoo Oy

Viranhaltijapäätös 12.09.2025, Kiinteistöasiat 228/2025

Asianumero 176/10.00.02/2025

Päätöksen tekijä

Suunnittelupäällikkö Haataja Jukka

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki myöntää Caruna Espoo Oy:lle luvan sijoittaa muuntamo seuraavasti:

Alueen käyttötarkoitus:
Muuntamon sijoituspaikka.

Muuntamon nimi/nro.
M143979, Engelin puistotie, Gumböle.

Alueen määrittäminen:
Liitekartan mukainen noin 30 m²:n suuruinen alue asemakaavoittamattoman Espoon kaupungin omistaman kiinteistön 49-416-11-0 alueelle. Muuntamo sijoittuu lyhytaikaisella vuokrasopimuksella HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymälle vuokratulle alueelle. Vuokralaiselta on saatu suostumus sijoittamiselle. Alue on merkitty oheiseen karttaliitteeseen.

Käyttöoikeuden saaja:
Caruna Espoo Oy, PL 1, 00068 CARUNA

Korvaus sijoittamisesta:
Kertakorvaus 2000 euroa.

Laskutusosoite:
Caruna Espoo Oy,
Sarjanr 16805566
PL 933, 00019 SSC



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

12.09.2025

2 (3)
§ 228/2025
176/10.00.02/2025

Jos alueelta pitää kaataa puita, niin on kysyttävä lupa ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukselta.

Töiden suorittamiseksi on haettava tarpeelliset kaivuuluvat.

Hakijan on haettava muut rakentamiseen vaadittavat luvat kustannuksellaan.

Hakijan on otettava huomioon alla olevat Kaupunkisuunnittelukeskuksen huomiot.

Julkisivuväriytyksen osalta pumpppaamon julkisivuvärinä rakennusluvan mukaan on rappaus Alsecco keltaruskea 1011, ja muuntamon väritys tulee olla sama tai mahdollisimman samanlainen. Julkisivumateriaalina tulee olla rappaus, eli muuntamo tulee toteuttaa raskasrakenteisena. Ovien muodostaessa suuren osan muuntamon julkisivusta Engelin puistotielle päin tulisi ovet toteuttaa julkisivua vastaavalla värillä.

Pumppaamo perustetaan paalutuksen varaan, joten sama perustustapa soveltunee myös muuntamolle. Poikkeamisluvan käsittelyn yhteydessä pyydetään tarvittaessa ympäristönsuojelun lausunto, koska alueella on happamia sulfidisavimaita.

Tämä vuokrauskohde liitetään Espoon kaupungin ja Caruna Espoo Oy:n välillä 4.6.2021 allekirjoitettuun yhteistoimintasopimukseen laitteiden ja muuntamoiden sijoittamisesta, rakentamisesta ja ylläpidosta.

Päätöksen perustelut

Luvan myöntäminen tämän päätöksen mukaisesti on perusteltua. Asiassa on otettu huomioon luvan hakijan tarve ja alueen nykyinen maankäyttö.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää suunnittelupäällikkö.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

12.09.2025

3 (3)
§ 228/2025
176/10.00.02/2025

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Valto Minna

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)
- 2 Kartta

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.