



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiaintohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

17.09.2025

1 (5)
§ 59/2025
2912/02.08.00/2023

Espoon kaupunki, Hallinto ja lakiasiat

Hankintaoikaisupäätös, Rakennusteknisten töiden hankinta 2025

Viranhaltijapäätös 17.09.2025, Hankinta-asiat 59/2025

Asianumero 2912/02.08.00/2023

Päätöksen tekijä

Lakiasiaintohtaja Kuismin Timo

Päätös

Päätin selostusosassa mainituin perusteluin:

Espoon kaupungin
Kauniaisten kaupungin
Espoon Elä ja Asu Oy:n,
Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiön,
Kiinteistö Oy Espoon Koulu- ja päiväkotitilojen,
Kiinteistö Oy Espoon Sotekiinteistöjen,
Kiinteistö Oy Matinkylän Lukion,
Kiinteistö Oy Matinkylän Uimahallin,
KIINTEISTÖ Oy OPINMÄEN KAMPUKSEN,
Kiinteistö Oy Tapiolan Louhen,
Kiinteistö Oy Tapiolan Stadionin,
Kiinteistö Oy Tapiolan Urheilupuiston Pysäköinnin,
WeeGee Oy:n

puolesta:

1. kumota lakiasiaintohtajan hankintapäätöksen 8.9.2025 § 57 tarjouskilpailun ulkopuolelle sulkemisen osa-alueen 1 "Suuret rakennustekniset työt" tarjoajan Sanerkas Oy osalta;
2. sulkea tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueen 3 korin A osalta RKV-Tekniikka Oy:n;
3. sulkea tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueen 3 korin I osalta Es-Urakointi Oy:n, J. Holopainen Oy:n, KerabitPro Oy:n ja Master Kuivaus Oy:n.

Päätöksenteossa on sovellettu hankintalakia.



Päätöksen perustelut

Asian tausta

Espoon kaupunki on pyytänyt 9.1.2025 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia rakennusteknisten töiden hankinnasta.

Lakiasiaintohtaja teki rakennusteknisten töiden hankinnasta hankintapäätöksen 8.9.2025 § 57. Hankintapäätös valitusosoituksineen on lähetetty tarjoajille tiedoksi 8.9.2025 sähköpostitse.

Hankintapäätöksen tekemisen jälkeen on ilmennyt, että hankintapäätöksen osa-alueen 1 "Suuret rakennustekniset työt" osalta yksi tarjoaja on päätöskohdassa suljettu tarjouskilpailun ulkopuolelle, vaikka sama tarjoaja on hyväksytty osa-alueen 1 "Suuret rakennustekniset työt" palveluntuottajaksi. Lisäksi hankintapäätöksellä on jäänyt poissulkematta tarjoajia, joiden osalta poissulkeminen on päätöksen perusteluosiossa todettu. Näin ollen lakiasiaintohtajan päätöstä on oikaistava hankintalain 132–133 §:ien mukaisesti.

Espoon kaupunki on ottanut hankintaoikaisun käsiteltäväkseen omasta aloitteestaan hankintalaissa asetetun määräajan puitteissa. Osa-alueilla ei ole vielä tehty hankintasopimuksia.

Sovellettavat säännöt

Hankintalain 93 §:n 1 momentin mukaan tarjouksista on valittava kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin, kustannuksiltaan edullisin tai hinta-laatusuhteeltaan paras.

Hankintalain 132 §:n mukaan hankintayksikkö voi itse poistaa virheellisen päätöksensä tai peruuttaa muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun, jolla on oikeudellisia vaikutuksia ehdokkaiden tai tarjoajien asemaan, ja ratkaista asian uudelleen (hankintaoikaisu), jos päätös tai muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu perustuu lain soveltamisessa tapahtuneeseen virheeseen tai jos asiaan on tullut sellaista uutta tietoa, joka voi vaikuttaa päätökseen, ratkaisuun tai hankintasopimuksen tekemisen edellytyksiin.

Hankintalain 133 § 1 momentin mukaan hankintayksikkö voi ottaa hankintaoikaisun käsiteltäväkseen omasta aloitteestaan tai asianosaisen vaatimuksesta. Saman lainkohdan 2 momentin mukaan hankintayksikkö voi itse ottaa hankintapäätöksen tai ratkaisun korjattavakseen 90 päivän kuluessa siitä, kun hankintaoikaisun kohteena oleva päätös tai ratkaisu on tehty.



Perustelut

Hankintayksikkö on hankintapäätöksen antamisen jälkeen havainnut, että se on hankintapäätöksellään samanaikaisesti valinnut ja poissulkenut Sanerkas Oy:n tarjouksen hankintamenettelyssä.

Hankintapäätöksen liitteessä 1 "Tarjousten vertailutaulukko osa-alue 1" vertailutaulukosta ilmenee, että yksitoista (11) eniten vertailupisteitä saanutta tarjoajaa ovat olleet ATL-Rakennushuolto Oy, Concrete Urakointi Oy, Inlook Sisustus Oy, Insinööritoimisto Peltomäki Oy, Klaava Kiinteistöt Oy, Mijorak Oy, MIRLUX OY, Parru-Yhtiöt Oy, Rakennusinsinööritoimisto Nortia Oy, Sanerkas Oy ja Tasova Oy.

Edellisestä valinnasta huolimatta hankintapäätöksen päätösosiossa Sanerkas Oy on suljettu tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Espoon kaupunki katsoo, että rakennusteknisten töiden hankinnan osa-alueen 1 "Suuret rakennustekniset työt" osalta lakiasiaintojohtajan päätös Sanerkas Oy:n osalta on siten perustunut virheeseen, jolla on oikeudellisia vaikutuksia tarjoajan asemaan ja tämän johdosta hankintapäätös voidaan kumota poissulkemisen osalta. Näin ollen Sanerkas Oy:n valintapäätös jää voimaan alkuperäisen hankintapäätöksen mukaisesti.

Hankintayksikkö on hankintapäätöksen antamisen jälkeen havainnut myös, että seuraavien viiden tarjoajan tarjous on jäänyt hankintapäätöksellä poissulkematta hankintamenettelystä. Tarjoajia ei ole huomioitu vertailussa eikä puutteella siten ole ollut vaikutusta hankinnan valintapäätöksiin.

Hankintayksikkö on hankintapäätöksellä 8.9.2025 § 57 perustellut RKV-Tekniikka Oy poissulkemisen hankintamenettelystä. Hankintapäätöksellä ei kuitenkaan ole päätösosiossa päätetty yhtiön poissulkemisesta. Hankintapäätöksen perusteluiden mukaan RKV-Tekniikka Oy:n tarjous ei vastannut tarjouspyyntöä osa-alueella 3 korissa A. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 21 "Perustelut, RKV-Tekniikka Oy".

Näin ollen Espoon kaupungin tulee päättää RKV-Tekniikka Oy:n poissulkemisesta hankintamenettelystä.

Hankintayksikkö on hankintapäätöksellä 8.9.2025 § 57 perustellut Es-Urakointi Oy poissulkemisen hankintamenettelystä. Hankintapäätöksellä ei kuitenkaan ole päätösosiossa päätetty yhtiön poissulkemisesta. Perusteluiden mukaan Es-Urakointi Oy:n tarjous ei vastannut tarjouspyyntöä osa-alueella 3 korissa I. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 4 "Perustelut, Es-Urakointi Oy".

Näin ollen Espoon kaupungin tulee päättää Es-Urakointi Oy:n poissulkemisesta hankintamenettelystä.



Hankintayksikkö on hankintapäätöksellä 8.9.2025 § 57 perustellut J. Holopainen Oy poissulkemisen hankintamenettelystä. Hankintapäätöksellä ei kuitenkaan ole päätösoiosiossa päätetty yhtiön poissulkemisesta. Perusteluiden mukaan J. Holopainen Oy:n tarjous ei vastannut tarjouspyyntöä osa-alueella 3 korissa I. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 9 "Perustelut, J. Holopainen Oy".

Näin ollen Espoon kaupungin tulee päättää J. Holopainen Oy:n poissulkemisesta hankintamenettelystä.

Hankintayksikkö on hankintapäätöksellä 8.9.2025 § 57 perustellut KerabitPro Oy poissulkemisen hankintamenettelystä. Hankintapäätöksellä ei kuitenkaan ole päätösoiosiossa päätetty yhtiön poissulkemisesta. Perusteluiden mukaan KerabitPro Oy:n tarjous ei vastannut tarjouspyyntöä osa-alueella 3 korissa I. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 11 " Perustelut, KerabitPro Oy EI JULKINEN (JulKL 24 § 20)".

Näin ollen Espoon kaupungin tulee päättää KerabitPro Oy:n poissulkemisesta hankintamenettelystä.

Hankintayksikkö on hankintapäätöksellä 8.9.2025 § 57 perustellut Master Kuivaus Oy poissulkemisen hankintamenettelystä. Hankintapäätöksellä ei kuitenkaan ole päätösoiosiossa päätetty yhtiön poissulkemisesta. Perusteluiden mukaan Master Kuivaus Oy ei vastannut tarjouspyyntöä osa-alueen 3 korissa I. Tarkemmat tiedot poissulkemisen syistä on kerrottu liitteellä 13 "Perustelut, Master Kuivaus Oy".

Näin ollen Espoon kaupungin tulee päättää Master Kuivaus Oy:n poissulkemisesta hankintamenettelystä.

Espoon kaupunki katsoo, että rakennusteknisten töiden hankinnan lakiasiaintohtajan päätös edellä mainittujen viiden yhtiön poissulkemisen puutteellisuuden osalta on perustunut virheeseen, jolla on oikeudellisia vaikutuksia tarjoajan asemaan. Näin ollen hankintapäätös voidaan oikaista poissulkemalla mainitut tarjoajat hankintamenettelystä.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohjeen 5 §:n mukaan lakiasiaintohtaja päättää kaupungin yhteisistä hankinnoista ja yhteishankinnoista.

Hankintaohjeen mukaan hankinta-oikaisusta päättää hankinnasta toimivaltainen viranhaltija.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiaintohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

17.09.2025

5 (5)
§ 59/2025
2912/02.08.00/2023

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Heinonen Karri

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.