



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Esikunta

Hallinto- ja kehittämisjohtaja, Kaupunkiympäristön
toimiala

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

23.10.2025

1 (2)
§ 17/2025
3651/10.00.01/2025

Espoon kaupunki, Esikunta

Kiinteistöjen 49-428-6-46, 49-428-6-45 ja 49-428-6-40 ostaminen Vanttilassa

Viranhaltijapäätös 23.10.2025, Kiinteistöasiat 17/2025

Asianumero 3651/10.00.01/2025

Päätöksen tekijä

Hallinto- ja kehittämisjohtaja, Kaupunkiympäristön toimiala Kivinen Harri

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki ostaa kiinteistöt 49-428-6-46, 49-428-6-45 ja 49-428-6-40.

Kauppahinta on 201 850 euroa. Lisäksi kaupunki vastaa kiinteistöllä 49-428-6-46 sijaitsevan rakennuksen purkukuluista.

Myyjä maksaa kiinteistöveron kaupantekovuodelta kiinteistöverolain mukaisesti.

Maankäyttöinsinööri, maankäyttöasiantuntija ja juristi, kukin yksin, oikeutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävä kauppakirja.

Päätös on voimassa 15.3.2026 saakka.

Päätöksen perustelut

Kirkkonummen kunnan omistamat kiinteistöt 49-428-6-46, 49-428-6-45 ja 49-428-6-40 sijaitsevat Vanttilassa Espoossa. Kirkkonummen kunta sai kiinteistöt omistukseensa käyttäessään 26.6.2023 etuosto-oikeutta noin 61,2 hehtaarin kiinteistökaupassa, johon sisältyi myös nämä kolme kiinteistöä Espoon alueella. Espoossa sijaitsevien kiinteistöjen pinta-ala on yhteensä 5 473 m². Kyseiset kiinteistöt ovat Kirkkonummen kunnalle tarpeettomia, mutta Espoon kaupungille sen sijaan kehityskelpoista pitkän aikavälin rakennusmaata. Tämän takia Espoon kaupunki ostaa kiinteistöt itselleen.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Esikunta

Hallinto- ja kehittämisjohtaja, Kaupunkiympäristön
toimiala

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

23.10.2025

2 (2)
§ 17/2025
3651/10.00.01/2025

Kiinteistöjen alueella on voimassa Espoon eteläosien yleiskaava. Yleiskaavassa alueen käyttötarkoitukseksi on osoitettu kaupunkimainen asuntoalue kaavamerkinnällä A1. Kiinteistöjen alue on asemakaavoittamaton eikä alueella ole vireillä olevia asemakaavoja. Kiinteistöllä 49-428-6-46 sijaitsee 30-luvulla rakennettu purkukuntoinen asuinrakennus. Rakennus irtaimistoiheen siirtyy kaupan mukana Espoon kaupungin omistukseen ja Espoon kaupunki vastaa rakennuksen purkamisesta ja purkukuluista.

Kiinteistöjen kauppahinnaksi on sovittu 201 850 euroa. Hinnoittelu perustuu kiinteistöjen käyttöön asemakaavan ulkopuolisena rakennuspaikkana. Hinnoittelussa on huomioitu kiinteistöjen sijainti ja yleiskaavassa osoitetun käyttötarkoituksen tuottama rakentamismahdollisuuksien odotusarvo.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää hallinto- ja kehittämisjohtaja.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Elfvengren Ilkka

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)
- 2 Liitekartta kiinteistöjen ostaminen Vanttilassa (liite ei saavutettava)

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.