



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

26.09.2025

1 (4)
§ 42/2025
4160/02.08.00/2022

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Hankintapäätös; 566016 / Olarin koulu, RAK-suunnittelu - peruskorjaus- ja laajennus, rakennesuunnittelun hankinta

Viranhaltijapäätös 26.09.2025, Hankinta-asiat 42/2025

Asianumero 4160/02.08.00/2022

Päätöksen tekijä

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin valita toimittajaksi A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n tavoitehintaan 357 000 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan kohteena on Olarin koulun peruskorjauksen ja laajennuksen rakenne- ja rakennusfysikaalisen suunnittelu.

Hankintamenettely

Hankinta on toteutettu kevennettynä kilpailutuksena puitesopimustoimittajien 4160/2022 Toimitilojen teknisten selvitysten, tutkimusten ja suunnittelun hankinta 2022 kesken.

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

26.09.2025

2 (4)
§ 42/2025
4160/02.08.00/2022

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailuhintana on tavoitehinta. Tarjouksen tavoitehinta on tarjouspyynnössä arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa. Vertailupisteiden laskeminen: Tavoitehintana, enintään 100 vertailupistettä. Tavoitehinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen tavoitehintana (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä.

Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjoaja valitaan toimittajaksi.

Kokonaispisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien kesken arpomalla. Arvontatilaisuus ei ole julkinen.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 12.8.2025 klo 16.00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Kysymyksiä saapui määräaikaan mennessä yhteensä 1 kpl, johon vastattiin Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta 14.8.2025.

Tarjouspyyntöä tarkennettiin ja tarjousten jättöaikaa pidennettiin 18 päivällä. Tarkentavat uudet kysymykset tuli esittää 2.9.2025 klo 16.00 mennessä. Määräaikaan tuli 3 kysymystä, joihin vastattiin 11.9.2025.

Tarjoukset

Määräaikaan 15.9.2025 klo 16:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

26.09.2025

3 (4)
§ 42/2025
4160/02.08.00/2022

A-Insinöörit Suunnittelu Oy (0211382-6)
FCG Rakennettu Ympäristö Oy (3485116-1)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

A-Insinöörit Suunnittelu Oy	357 000 euroa (alv 0 %) 100,00 p.
FCG Rakennettu Ympäristö Oy	437 826 euroa (alv 0 %) 81,54 p.

A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100,00 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tilauksen tekemisellä. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 410 550 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan toimitusjohtaja päättää tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 1 500 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Otranen Mikko

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

26.09.2025

4 (4)
§ 42/2025
4160/02.08.00/2022

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.