



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Ympäristöjohtaja

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

06.11.2025

1 (4)
§ 95/2025
3717/11.01.00/2025

Espoon kaupunki, Ympäristönsuojelu

Päätös Koneurakointi Ahlfors Oy:n mullan valmistuksen ympäristöluvan rauettamisesta

Viranhaltijapäätös 06.11.2025, Ympäristöasiat 95/2025

Asianumero 3717/11.01.00/2025

Päätöksen tekijä

Ympäristöjohtaja Söderman Tarja

Päätös

Ympäristöjohtaja päättää, että ympäristölautakunnan 15.5.2002 Koneurakointi Ahlfors Oy:lle myöntämä ympäristöluva mullan valmistukseen raukeaa.

Maksu

Asian käsittelystä peritään 244 euron maksu (Espoon kaupungin ympäristöviranomaisen taksan § 3, kaupunginhallitus 29.11.2021).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 88, 94, 96, 190 §

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ja päätöksestä perittävään maksuun voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Tätä päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Päätös annetaan tiedoksi julkaisemalla päätös ja sitä koskeva kuulutus Espoon kaupungin verkkosivuilla. Päätökseen on haettava muutosta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Ympäristöjohtaja

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

06.11.2025

2 (4)
§ 95/2025
3717/11.01.00/2025

Päätöksen perustelut

Ympäristönsuojelulain 88 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu.

Toiminnanharjoittaja

Koneurakointi Ahlfors Oy, Fredrik Ahlfors
Santaharjuntie 15
02920 Espoo
Y-tunnus 1067756-8

Toiminta ja sen sijainti

Mullanvalmistustoiminta on sijainnut kiinteistöllä 49-445-3-56 osoitteessa Santaharjuntie 15, 02920 Espoo. Espoon ympäristölautakunta on myöntänyt toiminnalle ympäristöluvan 15.5.2002 ja lupamääräyksiä on tarkistettu 16.10.2008. Toiminnanharjoittaja Fredrik Ahlfors on ilmoittanut 13.6.2025, että mullanvalmistus hevosenlannasta on loppunut.

Multaa on valmistettu hevosenlannasta, joka on tullut useilta eri talleilta. Vuosiraportoinnissa on listattu tallit, joista on edellisenä vuonna tullut lantaa mullanvalmistukseen. Mullanvalmistus on tapahtunut tiiviillä kentällä, jossa vedet johtuvat umpikaivoon. Umpikaivosta vedet on tyhjennetty peltoon lannanlevitysaikana. Mullanvalmistukseen on käytetty myös puhtaita ylijäämämaita rakennustyömailta. Multa on valmistettu sekoittamalla ja seulomalla kompostoitunut hevosenlanta ja ylijäämää.

Espoon ympäristönsuojelun tekemällä tarkastuksella havaittiin, että mullanvalmistusalueella ei ollut enää lantaa. Jäljellä oli puhtaita maa-aineksia noin 2000 m³ ja ne ajetaan pelloille sekä työmaille. Mullanvalmistusalueella ei näkynyt roskia eikä muita jätteitä.

Mullanvalmistusalueella käytetään jatkossa varastoalueena ja siihen saatetaan myös hakea lupaa varastohallin rakentamiseen. Mullanvalmistusalueelle saatetaan myös ottaa vastaan hevosenlantaa korkeintaan noin kuukauden ajaksi odottamaan peltoon levitystä.

Espoon ympäristönsuojelu on käynyt mullanvalmistusalueella tarkastuksella toiminnan lopettamisilmoituksen jälkeen. Multaa ei ole valmistettu enää vuosiin hevosenlannasta, joten mullanvalmistusalueelta ei johdu enää ravinnepitoisia vesiä. Umpisäiliö ei ole ylitäytynyt eikä umpisäiliöön kerry enää ravinnepitoisia vesiä. Mullanvalmistusalue on



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Ympäristöjohtaja

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

06.11.2025

3 (4)
§ 95/2025
3717/11.01.00/2025

vesitiivis ja alueella on jäljellä vain puhtaita maa-aineksia. Ympäristöluvassa mainittu mullanvalmistusalueen rakenteet ovat ehjät ja luvankuukaiset. Näin ollen voidaan katsoa, että toiminnasta ei ole aiheutunut eikä toiminnan lopettamisesta aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Vireilläolosta tiedottaminen ja asianosaisten kuuleminen

Asian käsittelyssä on sovellettu ympäristönsuojelulain 96 §:ää. Asian vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asiasta ole kuultu eikä tiedotettu laajemmin, koska asian ei voida katsoa vaikuttavan oleellisesti kenenkään etuun tai oikeuteen.

Asian aiempi käsittely

Ympäristölupa Koneurakointi Ahlfors Oy:n mullanvalmistustoimintaan hevosenlannasta on myönnetty 15.5.2002. Lupamääräyksiä on tarkistettu 16.10.2008 (183/720/2008).

Asian käsittely

Fredrik Ahlfors Koneurakointi Ahlfors Oy:stä on toimittanut 2.4.2025 mullan valmistuksen ympäristöluvan mukaisen vuosiraportin vuoden 2024 toiminnasta. Vuosiraportissa Ahlfors toteaa, että Koneurakointi Ahlfors Oy on valmistanut multaa vain puhtaista maa-aineksista, eikä hevosenlantaa ole otettu vastaan lainkaan. Ahlfors ilmoitti 13.6.2025 puhelimitse, että mullanvalmistus hevosenlannasta on loppunut ja ympäristöluvan voi rauettaa. Ympäristöluvan mukainen toiminta ei enää jatku, eikä luvalle näin ollen ole tarvetta.

Espoon ympäristönsuojelu teki mullanvalmistusalueelle tarkastuksen 23.9.2025.

Toimivalta

Espoon kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunnan delegoima toimivalta ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen viranhaltijoille, I osan 1 §:n 1 kohta.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Ympäristöjohtaja

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

06.11.2025

4 (4)
§ 95/2025
3717/11.01.00/2025

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Torniainen Hanna-Mari

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 YKE Valitusosoitus (ympäristönsuojelulaki, kuulutettavat)

Tiedoksi

Koneurakointi Ahlfors Oy
ELY Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.