

WEEGEE OY:N UUSI YHTIÖJÄRJESTYS

1 § Yhtiön toiminimi ja kotipaikka

Yhtiön toiminimi on Weegee Oy ja kotipaikka on Espoo.

2 § Yhtiön toimiala

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Espoon kaupungin 12. kaupunginosassa korttelissa 91 olevaa tonttia numero 6 ja tontilla olevia rakennuksia. Kiinteistötunnus on 49-12-91-6.

3 § Osakepääoma

Yhtiön osakepääoma on

kaksitoistamiljoonaa kaksisataaviisikymmentätuhatta (12.250.000) euroa jaettuna kolmeen kymmeneenviiteentuhanteen (35.000) kolmensadanviidenkymmenen (350) euron nimellisarvoiseen osakkeeseen.

4 § Huoneistoluettelo

Yhtiön osakkeet tuottavat oikeuden hallita yhtiön omistamassa kiinteistössä olevia huoneistoja seuraavassa luettelossa määrättyllä tavalla:

Huoneiston N:o tunnus	laatu	Sij. kerros	Lattia p-ala m ²	Osakk. n:ot	Osakk. lkm
1. 011/ varasto	toimintatila	kellari	3902	1- 6238	5238
2. 012/ sauna	toimintatila	kellari	340	6239- 6782	544
3. 013/ asunto	asunto	kellari	66	6783 -6888	106
4. 014/ asunto	asunto	kellari	71	6889- 7001	113
5. 101/ toimisto	toimintatila	1	1870	7002- 9990	2989
6. 102/ tuotanto	toimintatila	1	5467	9991- 18730	8740
7. 103/ ravintola	toimintatila	1	531	18731- 19579	849
8. 201/ toimisto	toimintatila	2	1512	19580- 21996	2417
9. 202/ museo	toimintatila	2	7101	21997- 33347	11351
10. 303/ toimisto	toimintatila	3	1034	33348- 35000	1653
			21894 m ²		35000

Huoneistojen 3 ja 4 käyttötarkoitus on asunto. Muut huoneistot ovat julkisen sektorin, yritysten ja yhteisöjen toimintatiloja.

Yhtiön hallintaan jäävät seuraavat, yhteispinta-alaltaan noin 2000 m²:n tilat:

kellarikerroksessa energiakeskus, kiinteistön varasto, sosiaalitilat, lastaushuone, kaksi väestönsuojaa ja puhelinvaihtohuone sekä katolla ilmastointi- ja hissikonehuoneet sekä kiinteistön hissit ja porrashuoneet.

5 § Yhtiövastike

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajan hallitsemista huoneistoista yhtiölle suoritettavan hoito- ja pääomavastikkeen suuruuden käyttäen perusteena osakkeenomistajan hallinnassa olevien huoneistojen lattiapinta-alaa.

Pääomavastikkeella katetaan yhtiön kiinteistön hankinnasta sekä rakentamisesta tai peruskorjaamisesta aiheutuneet pääomakustannukset.

Hoitovastikkeella katetaan kiinteistön ja sillä sijaitsevien rakennusten hoidosta ja ylläpidosta aiheutuvat kustannukset.

Pääoma- ja hoitovastikkeen maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

6 § Arvonlisäverovastike

Osakkeenomistaja, jonka hallitseman huoneiston osalta yhtiö on hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi, on velvollinen maksamaan arvonlisäverovastiketta. Hakeutuminen edellyttää kunkin huoneiston osalta sen hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajan suostumuksen.

Yhtiökokous määrää arvonlisäverovastikkeen suuruuden käyttäen perusteena verovelvolliseksi hakeutuneiden huoneistojen jyvitettyä pinta-alaa seuraavasti:

- 1) Arvonlisäverovastikkeella katetaan yhtiölle arvonlisäverovelvolliseksi hakeutumisesta aiheutuneet ylimääräiset kustannukset, kuten tilittävä vero ja sen laskentakustannukset.
- 2) Arvonlisäverovastiketta määrättäessä huomioidaan vähennyksenä yhtiön arvioidusta arvonlisäverollisista ostoista niiden huoneistojen jyvitetyn pinta-alan mukainen osuus, joiden osalta yhtiö on hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi ja jonka osuuden yhtiö hakeutumisen jälkeen voi vähentää omassa arvonlisäverotilityksessään.
- 3) Arvioon perustuva laskelma tarkistetaan vuosittain jälkilaskennalla ja yli- tai alijäämä otetaan huomioon seuraavan vuoden arvonlisäverovastiketta määrättäessä.

Jos osakkeenomistajia, jotka ovat tämän pykälän mukaan velvollisia maksamaan arvonlisäverovastiketta, on useita, lasketaan arvonlisäverovastike näiden kesken käyttäen perusteena verovelvolliseksi hakeutuneiden huoneistojen jyvitettyä pinta-alaa.

Arvonlisäverovastikkeen maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

Jos yhtiö joutuu palauttamaan jo tekemiään vähennyksiä, lasketaan tästä aiheutuneet kustannukset palautuksen aiheuttaneen huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajan arvonlisäverovastikkeeseen. Mikäli huoneiston osalta arvonlisäverovelvollisuus lakkaa on huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistaja velvollinen

suorittamaan mahdollisen laskennallisen alijäämään myöhemmin tehtävän jälkilaskelman perusteella.

7 § Hallitus

Yhtiöllä on yhtiökokouksen tehtävänsä toistaiseksi valitsema hallitus, johon kuuluu vähintään kolme (3) ja enintään kuusi (6) jäsentä.

Hallituksen kokouksista on pidettävä pöytäkirjaa, joka on kaikkien läsnä olleiden allekirjoitettava.

8 § Toimitusjohtaja

Yhtiöllä voi olla hallituksen valitsema toimitusjohtaja, jonka tulee hallituksen antamien ohjeiden mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa. Toimitusjohtajalle suoritettavan palkan tai palkkion suuruuden määrää yhtiön hallitus.

9 § Toiminimen kirjoittajat

Yhtiön toiminimen kirjoittaa hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin, kaksi hallituksen jäsentä yhdessä tai hallituksen siihen oikeuttamat henkilöt kaksi yhdessä.

10 § Tilintarkastajat

Yhtiön tilit ja hallinnon tarkastaa KHT-tilintarkastusyhteisö tai KHT-tilintarkastaja.

Lisäksi valitaan varatilintarkastaja, jollei varsinainen tilintarkastaja ole KHT-tilintarkastusyhteisö.

Tilintarkastajat valitaan tehtävänsä toistaiseksi.

11 § Tilikausi

Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi.

12 § Yhtiökokouskutsu

Kutsu varsinaiseen yhtiökokoukseen on toimitettava aikaisintaan neljä (4) viikkoa ja viimeistään kahdeksan (8) päivää ennen kokousta todisteellisesti.

13 § Varsinainen yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous pidetään vuosittain kesäkuun loppuun mennessä.

Kokouksessa on:

esitettävä

1. tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen, taseen liitetiedot ja toimintakertomuksen;
2. tilintarkastuskertomus;

päätettävä

3. tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta;
4. toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta;
5. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle;

6. tarvittaessa hallituksen jäsenten lukumäärästä;
7. hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista;
8. vastikkeiden suuruudesta, jotka yhtiön osakkaiden on yhtiölle suoritettava;

valittava

9. tarvittaessa hallituksen jäsenet;
10. tarvittaessa tilintarkastusyhteisö tai tilintarkastaja ja hänen varamiehensä

käsiteltävä

11. muut kokouskutsussa mainitut asiat.

14 § Yhtiö on keskinäinen kiinteistöyhtiö, johon sovelletaan asunto-osakeyhtiölain 3 luvun 1 §:n ja 3 §:n 2 momentin säännöksiä ja muilta osin osakeyhtiölakia.