



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

03.11.2025

1 (3)
§ 76/2025
1136/10.00.02/2024

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Alueen vuokraaminen Tapiolasta sähköautojen latauspisteinfran sijoittamista varten, Nima Energy Finland Projects Oy (49-12-58-3)

Viranhaltijapäätös 03.11.2025, Kiinteistöasiat 76/2025

Asianumero 1136/10.00.02/2024

Päätöksen tekijä

Tonttipäällikkö Hakala Katja

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki vuokraa Tapiolasta oheisen maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisesti Nima Energy Finland Projects Oy:lle liitekarttaan merkityn noin 121 m2 suuruisen alueen kiinteistöltä 49-12-58-3 sähköautojen latauspisteinfran sijoittamista varten.

Alueen vuokra-aika on kymmenen (10) vuotta alkaen maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Vuokralaisella on oikeus irtisanoa sopimus perustetta ilmoittamatta päättymään kuuden (6) kuukauden kuluttua irtisanomisesta.

Vuokran määrä on 2 000 euroa vuodessa (perusvuokra). Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951=100) siten, että perusvuokrana on edellä mainittu vuokra ja perusindeksilukuna vuoden 2025 maaliskuun indeksiluku. Vuokra tarkistetaan kalenterivuositain 1.1.2026 lukien edellisen kalenterivuoden keskimääräisen indeksipisteluvun (vertausluku) mukaisesti siten, että perusvuokraa korotetaan tai alennetaan samassa suhteessa kuin vertausluku on perusindeksilukua suurempi tai pienempi.

Täytäntöönpanoon liittyviä ehtoja:

Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava 30.4.2026 mennessä. Mikäli kuitenkin muutoksenhausta johtuen tämä päätös ei ole tullut siihen mennessä lainvoimaiseksi, tulee maanvuokrasopimus allekirjoittaa kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän vuokrauspäätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Kaupunki ei vastaa alueensaajalle hankkeesta aiheutuneista



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

03.11.2025

2 (3)
§ 76/2025
1136/10.00.02/2024

kustannuksista, haitoista tai vahingoista siinäkään tapauksessa, että tämä päätös ei johda maanvuokrasopimuksen allekirjoittamiseen.

Päätöksen perustelut

Tämän päätöksen liitteenä olevalla maanvuokrasopimuksella vuokrataan Nima Energy Finland Projects Oy:lle (jäljempänä Nima) kiinteistön 49-12-58-3 alueelta yhteensä noin 121 m² suuruinen alue oheisen liitekartan mukaisesti. Niman tarkoituksena on toteuttaa vuokra-alueelle sähköautojen latauspisteinfraa.

Vuokrattava alue on asemakaavassa osoitettu yleisten pysäköintilaitosten korttelialueeksi (LPY).

Vuokran määrä on 2 000 euroa vuodessa (perusvuokra). Vuokra sidotaan täysimääräisesti elinkustannusindeksiin.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää tonttipäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Mäkäraainen Kalle

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)
- 2 Liitekarta vuokra-alueesta
- 3 Vuokrasopimusluonnos - Nima Energy Finland Projects Oy

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

03.11.2025

3 (3)
§ 76/2025
1136/10.00.02/2024