



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

17.10.2025

1 (2)
§ 70/2025
3965/10.00.02/2025

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Tontinosien (määräalat 49-413-8-216-M603) myynti korttelin 85191 tulevalle tontille 3

Viranhaltijapäätös 17.10.2025, Kiinteistöasiat 70/2025

Asianumero 3965/10.00.02/2025

Päätöksen tekijä

Tonttipäällikkö Hakala Katja

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki myy 85. kaupunginosasta (Kalajärvi) yhteensä noin 41 m² suuriset tontinosat (määräalat määräalasta 49-413-8-216-M603) korttelin 85191 tulevan tontin 3 pääosan eli nykyisen kiinteistön 49-413-8-221 omistajille.

Luovutusehdot:

Myyntihinta on 5040 euroa, joka maksetaan kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

Tontinosa luovutetaan vapaana rasituksista (velkakiinnityksistä).

Erottamis- ja lainhuudatuskustannuksista vastaa ostaja.

Maankäyttöasiantuntija tai maankäytöneuvottelija oikeutetaan allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävä kauppakirja.

Päätös on voimassa 2.2.2026 saakka, johon mennessä kauppakirja on allekirjoitettava.

Päätöksen perustelut

Espoon kaupungin 85. kaupunginosan (Kalajärvi) korttelissa 85191 sijaitsee Espoon kaupungin omistamat tontinosat; yhteensä noin 41 m² suuriset määräalat määräalasta 49-413-8-216-M603.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

17.10.2025

2 (2)
§ 70/2025
3965/10.00.02/2025

Kiinteistön 49-413-8-216 kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistöön kohdistuu rasitteita, käyttöoikeuksia ja käyttörajoituksia, mutta ne eivät tiedettävästi koske myytävää tontinosaa.

Alueen käyttötarkoitus voimassa olevassa Kortesmäki (Kalajärvi II, itäosa) nimisessä asemakaavassa on AO (erillispientalojen korttelialue). Asemakaava on hyväksytty 9.6.2014.

Korttelin 85191 tulevan tontin 3 pääosan eli nykyisen kiinteistön 49-413-8-221 omistajat ovat pyytäneet tontinosan ostamista.

Ostajat ovat hyväksyneet myyntihinnan.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää tonttipäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Rajala Matias

etunimi.j.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Ei julkaista, tarjouksen hyväksyminen, 15.10.2025
- 2 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)
- 3 Liitekartta 49-413-8-216-M603

Tiedoksi

Kiinteistön 49-413-8-221 omistaja

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.