



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

21.10.2025

1 (3)
§ 33/2025
3526/02.08.00/2025

Espoon kaupunki, Kaupunkitekniikan keskus

Gräsanniityn lähiliikuntapaikka -rakennusurakan hankinta

Viranhaltijapäätös 21.10.2025, Hankinta-asiat 33/2025

Asianumero 3526/02.08.00/2025

Päätöksen tekijä

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Päätös

Päätin rakennuspäällikkö Jani Ahokkaan esityksestä valita Gräsanniityn lähiliikuntapaikka -rakennusurakan urakoitsijaksi halvimman tarjouspyynnön mukaisen vertailuhinnan 3 996 211,00 € (alv. 0 %) antaneen VM Suomalainen Oy:n, tarjouksen 20.10.2025 mukaisella urakkahinnalla 3 927 731,00 € (alv. 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä kirjallisella sopimuksella.

Sovelletut oikeusohjeet: Hankintalaki pykälä (§) 106, Kaupunkitekniikan keskuksen toimintaohje pykälä (§) 5, Espoon kaupungin hankintaohje, Espoon kaupungin hallintosääntö VI osa.

Päätöksen perustelut

Kaupunkitekniikan keskus on pyytänyt tarjoukset Gräsanniityn lähiliikuntapaikka -rakennusurakasta.

Kysymyksessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä rakennusurakka. Hankintamenettelynä on avoin hankintamenettely. Hankintailmoitus on julkaistu 16.9.2025 alkaen julkisten hankintojen ilmoituskanavassa (HILMA) ja tarjouspalvelu.fi -sivuilla. Määräaikaan 20.10.2025 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti 12 urakoitsijaa. Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia. Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus ja valintakriteerinä on halvin hinta.

Yhteenveto saaduista tarjouksista on päätöspöytäkirjan liitteenä.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

21.10.2025

2 (3)
§ 33/2025
3526/02.08.00/2025

Urakassa rakennetaan Gräsanniityn puistoalueille uusia pallokenttiä ja ulkokuntosali, sekä kevyen liikenteen yhteyksiä puiston sisällä ja sen ympäristössä. Lisäksi rakennetaan vesijohtoja, viemäreitä ja valaistusta.

Urakan tulee olla valmis 30.10.2026 mennessä.

Urakan tarjousvertailu on tehty hinnalla, joka sisältää myös hinnoitellun lisä- ja muutostyöhintaluettelon yhteenlasketun hinnan 68 480,00 € (alv. 0 %). Päätöksen urakkahinnassa ei lisä- ja muutostyöhintaluettelon yhteenlaskettua hintaa ole mukana.

Urakka on kokonaishintaurakka, joka sisältää yksikköhintaisia osia. Urakan hinta on 3 927 731,00 € (alv. 0 %). Kohteesta suunnittelun yhteydessä Ihku -laskentapalvelulla laadittu kustannusarvio (MAKU: 128,5, tammikuu 2025) on 4 240 000,00 € (alv. 0 %).

Hankittavaa rakennusurakkaa ei tekniset ja työturvallisuusseikat huomioiden voi jakaa osiin.

Urakkakohde kuuluu vuoden 2025 talousarvioon ja vuoden 2026 taloussuunnitelmaan. Urakan hanketunnus on B496-3.

Espoon tekninen lautakunta on hyväksynyt Telaniityn lähiliikunta-alueen puistosuunnitelman 28.2.2024.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Julmala Rauno

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)
- 2 Yhteen veto Gräsanniityn lähiliikuntapaikka -rakennusurakan hankinnan tarjouksista



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

21.10.2025

3 (3)
§ 33/2025
3526/02.08.00/2025

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.