



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

23.10.2025

1 (2)
§ 71/2025
923/00.04.00/2025

Espoon kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

Päätös pysäköintioikeuksien väliaikaisesta luovuttamisesta Espoon Asunnot Oy:n käyttöön osoitteessa Lapintilankatu 2, 02260 Espoo.

Viranhaltijapäätös 23.10.2025, Kiinteistöasiat 71/2025

Asianumero 923/00.04.00/2025

Päätöksen tekijä

Tonttipäällikkö Hakala Katja

Päätös

Päätin hyväksyä päätöksen liitteenä olevan sopimuksen pysäköintioikeuksien väliaikaisesta luovuttamisesta Espoon Asunnot Oy:n käyttöön osoitteessa Lapintilankatu 2, 02260 Espoo.

Päätöksen perustelut

Kaupunki on perustanut Finnoon Pysäköinti II Oy -nimisen yhtiön ("Yhtiö") ja on tällä hetkellä Yhtiön ainoa osakkeenomistaja omistaen Yhtiön ainoan L-osakkeen, sekä 315 kpl Yhtiön P-osakkeita. P-osakkeet oikeuttavat pysäköintiin pysäköintilaitoksessa.

Kaupungilla ei ole itsellään tarvetta pysäköintipaikoille vaan se on toiminut välillisesti hankkeen toteuttajana ja rahoittajana. Kaupungin on tarkoitus myydä pysäköintilaitoksen osakkeet kolmansille osapuolille, jotka tarvitsevat pysäköintipaikkoja.

Kaupunki luovuttaa Espoon Asunnoille väliaikaisesti oikeuden käyttää Finnoon Pysäköinti II Oy:n (3390268-4) omistaman ja hallinnoiman, osoitteessa Lapintilankatu 2, 02260 Espoo sijaitsevan pysäköintilaitoksen pysäköintipaikkoja. Sopimus raukeaa automaattisesti siinä vaiheessa, kun Osapuolet allekirjoittavat kauppakirjan pysäköintiin oikeuttavista osakkeista Finnoon Pysäköinti II Oy:ssä ja osakkeita koskeva omistusoikeus siirtyy Espoon Asunnoille.

Käyttöön luovutettavien pysäköintipaikkojen määrä on 35 kpl.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

23.10.2025

2 (2)
§ 71/2025
923/00.04.00/2025

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää tonttipäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Saviharju Jussi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.