



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

24.10.2025

1 (4)
§ 30/2025
12080/02.08.00/2021

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Hankintaa koskeva sopimusmuutos; Oittaaan ulkoilutukikohdan saunojen perusparannus -hankinta

Viranhaltijapäätös 24.10.2025, Hankinta-asiat 30/2025

Asianumero 12080/02.08.00/2021

Päätöksen tekijä

Korjauspäällikkö Maja Pasi

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin hyväksyä Oittaaan ulkoilutukikohdan saunojen perusparannus -hankintaa koskevan Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen ja Rakennusinsinööritoimisto Nortia Oy:n välisen hankintasopimuksen muutoksen. Sopimusmuutoksen ennakoitu arvo on 2 400 € euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Taustaa

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksella on sopimus Oittaaan ulkoilutukikohdan saunojen perusparannus hankinnasta Sanerkas Oy:n kanssa.

Hankinta on toteutettu puitejärjestelyhankintana.

Hankinnasta on tehty hankintapäätös 19.06.2025 12080/2021 / 1195/2018, jossa hankintasopimuksen ennakoitu arvo on ollut 86 700 euroa (alv 0 %).

Sopimuskumppanin on tarpeen suorittaa hankinnasta tehdyn sopimuksen ehtoissa tarkoitettuja lisä/muutostöitä taikka ylimääräisiä tavarantoimituksia, jotka eivät sisältyneet alkuperäiseen sopimukseen.



Sopimuskumppanin vaihtaminen ei ole mahdollista taloudellisista tai teknisistä syistä ja aiheuttaisi merkittävää haittaa tai kustannusten merkittävää päällekkäisyyttä Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitokselle.

Sopimusmuutos ei vaikuta sopimuksen yleiseen luonteeseen, koska lisä/muutostyö perustuu hankinnasta tehdyn sopimuksen täsmällisiin ja yksiselitteisiin sopimusehtoihin. Sopimusmuutos johtuu olosuhteista, joita Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos ei ole voinut ennakoida.

Sopimusmuutosmenettely

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain ("hankintalaki") 136 § 2 momentin 2 kohdan mukaan hankintasopimukseen voidaan tehdä muutos ilman uutta hankintamenettelyä, jos alkuperäisen sopimuskumppanin on tarpeen suorittaa lisätöitä tai -palveluja taikka ylimääräisiä tavarantoimituksia, jotka eivät sisällyneet alkuperäiseen sopimukseen, ja jos sopimuskumppanin vaihtaminen ei ole mahdollista taloudellisista tai teknisistä syistä ja aiheuttaisi merkittävää haittaa tai kustannusten merkittävää päällekkäisyyttä hankintayksikölle.

Hankintalain 136 § 2 momentin 3 kohdan mukaan hankintasopimukseen voidaan tehdä muutos ilman uutta hankintamenettelyä, jos muutoksen tarve johtuu olosuhteista, joita huolellinen hankintayksikkö ei ole voinut ennakoida eikä muutos vaikuta hankintasopimuksen yleiseen luonteeseen.

Lisäksi hankintalain 136 § 3 momentissa todetaan, että "edellä 2 momentin 2 ja 3 kohdassa tarkoitetun muutoksen arvo ei saa olla enemmän kuin 50 prosenttia alkuperäisen sopimuksen arvosta. Jos 2 momentin 2 tai 3 kohdassa tarkoitettuja muutoksia tehdään peräkkäin useampia, arvioidaan jokaista muutosta itsenäisenä. Tällaisten muutosten tavoitteena ei saa olla tämän lain säännösten kiertäminen.

Lisäkustannukset johtuivat odottamattomista lisätöistä, kuten irronneiden laattojen kiinnityksestä, miesten pukutilan ja terassin välisen oven kynnyksen korjauksesta, lukkorungon vaihdosta, tuuletuksen tekemisestä yläpohjaan. Lisäksi rakennusmateriaalien kokonaismäärä on kasvanut alkuperäisestä. Työmaa keskeytettiin kahdeksi päiväksi urheilutapahtuman vuoksi, mikä on osaltaan lisännyt kustannuksia.

Espoon kaupunki tekee edellä mainituin perustein aiempaan sopimukseen perustuvan lisähankintaa koskevan sopimusmuutoksen.

Sopimusmuutos ei vaikuta sopimuksen yleiseen luonteeseen, eikä sopimusmuutoksen arvo ylitä 50 prosenttia alkuperäisen sopimuksen arvosta.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

24.10.2025

3 (4)
§ 30/2025
12080/02.08.00/2021

Sopimusmuutos

Hankintasopimuksen muutoksesta sovitaan tällä tilauksella.

Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Sopimusmuutoksen ennakoitu arvo on yhteensä enintään 2 400 euroa (alv 0 %).

Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo sopimusmuutos huomioiden on 89 100 euroa (alv 0%).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan korjauspäällikkö päättää rakennusurakoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 100 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Barkat Madjid

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

24.10.2025

4 (4)
§ 30/2025
12080/02.08.00/2021