



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

24.10.2025

1 (3)
§ 5/2025
3986/07.01.04/2025

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Päätös vuokrasopimuksen luovuttamisesta

Viranhaltijapäätös 24.10.2025, Yleiset asiat 5/2025

Asianumero 3986/07.01.04/2025

Päätöksen tekijä

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Päätös

Päätin, että Kutojantie 2:ssa sijaitsevista koulukäytössä olevista tiloista allekirjoitettua vuokrasopimusta liitteineen ei luovuteta vastauksena 8.10.2025 lähetettyyn sähköpostiviestiin.

Päätöksen perustelut

Espoon kaupungille on 8.10.2025 toimitettu tietopyyntö, jossa on pyydetty kaupunkia lähettämään voimassa oleva vuokrasopimus liitteineen Kutojantie 2:ssa sijaitsevista koulukäytössä olevista tiloista.

Espoon kaupunki on vuokralaisena Kutojantie 2:ssa sijaitsevassa rakennuksessa. Rakennuksen omistaa Sponda Investment Properties C Oy, joka toimii vuokranantajana.

Vuokranantaja katsoo jäljempänä mainitun lainkohdan perusteella, että kaupungin hallussa olevat asiakirjat on kokonaisuudessaan luokiteltava liikesalaisuuksiksi tai ainakin yksityisen elinkeinotoimintaa koskeviksi seikoiksi, joiden julkiseksi tuleminen aiheuttaisi vuokranantajalle taloudellista vahinkoa.

Laissa viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999) 24 §:n 1 momentin 20 kohdassa säädetään, että salassa pidettäviä viranomaisen asiakirjoja ovat asiakirjat, jotka sisältävät tietoja yksityisestä liike- tai ammattisalaisuudesta, samoin kuin sellaiset asiakirjat, jotka sisältävät tietoja muusta vastaavasta yksityisen elinkeinotoimintaa koskevasta seikasta, jos tiedon antaminen niistä aiheuttaisi elinkeinonharjoittajalle taloudellista vahinkoa.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

24.10.2025

2 (3)
§ 5/2025
3986/07.01.04/2025

Vuokranantajan katsoo, että vuokrasopimuksen yksityiskohtaiset vuokrausehdot kokonaisuudessaan kertovat vuokranantajan toimintastrategiasta ja menettelytavoista vuokranantajana toimittaessa. Vuokranantaja katsoo, että voimakkaasti kilpaillulla toimitilojen vuokrausalalla vuokrasopimuksen ehtojen julkiseksi tuleminen kilpailijoiden ja asiakkaiden tietoon aiheuttaisi merkittävää haittaa vuokranantajan kilpailutilanteelle. Vuokranantajan mukaan kilpailutilanteen heikkeneminen johtaisi taloudellisiin vahinkoihin muun muassa epäedullisempien vuokratasojen ja -ehtojen muodossa.

Espoon kaupunki on lähettämällänsä tiedustelulla pyrkinyt tarkemmin selvittämään, miltä osin vuokranantaja katsoo asiakirjojen sisältävän liikesalaisuuksia. Vuokranantajan mukaan se ei julkista vuokrasopimuksia koskevia tietoja, vaan pitää ne salassa kokonaisuudessaan.

Liikesalaisuus on yrityksen liiketoiminnan kannalta sellaista merkityksellistä tietoa, jonka salaamiselle yrityksellä on erityiset intressit. Espoon kaupunki katsoo, että kyse on tällaisista tiedoista.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön II luvun 20 §:n mukaan viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 14 §:n tarkoitettua asiakirjan antamista sekä EU:n tietosuoja-asetuksen mukaisia tietopyyntöjä koskevaa ratkaisuvalltaa käyttää tehtäväalueellaan toimitusjohtaja.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Aho Johanna

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

1 Hallintovalitus, julkisuuslaki

Tiedoksi

Asianosaiset



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat
24.10.2025

3 (3)
§ 5/2025
3986/07.01.04/2025

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä
tietoverkossa.