



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

30.10.2025

1 (2)
§ 75/2025
4116/10.00.01/2025

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Kiinteistön 49-432-1-471 ostaminen Mankkaalla

Viranhaltijapäätös 30.10.2025, Kiinteistöasiat 75/2025

Asianumero 4116/10.00.01/2025

Päätöksen tekijä

Tonttipäällikkö Hakala Katja

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki ostaa kiinteistön 49-432-1-471.

Kauppahinta on 49 280 euroa.

Myyjä maksaa kiinteistöveron kaupantekovuodelta kiinteistöverolain mukaisesti.

Maankäyttöinsinööri, maankäyttöasiantuntija ja juristi, kukin yksin, oikeutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävä kauppakirja.

Päätös on voimassa 31.3.2026 saakka.

Päätöksen perustelut

Kiinteistö 49-432-1-471 sijaitsee Mankkaalla. Kiinteistön alueella on voimassa asemakaava Seilimäki-Lukupuro (kaavatunnus 240100). Asemakaavassa kiinteistön alue on osoitettu puistoksi kaavamerkinnällä P. Ostettavan kiinteistön pinta-ala on noin 704 m². Kaupunki ostaa puistokiinteistön, jotta aluetta voi tarvittaessa käyttää kunnallisteknisiin tarpeisiin.

Kiinteistön hinnaksi on sovittu 49 280 euroa. Hinnoittelussa on huomioitu kiinteistön sijainti ja laatu. Hinnoittelu perustuu kiinteistön aiempaan käyttöön kaavan ulkopuolisena rakennuspaikkana.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää tonttipäällikkö.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

30.10.2025

2 (2)
§ 75/2025
4116/10.00.01/2025

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Elfvengren Ilkka

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)
- 2 Liitekartta kiinteistön 49-432-1-471 ostaminen (liite ei saavutettava)

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.