



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

06.11.2025

1 (2)
§ 77/2025
4127/02.07.00/2025

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Määräalan ostaminen kiinteistöstä 49-426-6-33 Lippajärvellä

Viranhaltijapäätös 06.11.2025, Kiinteistöasiat 77/2025

Asianumero 4127/02.07.00/2025

Päätöksen tekijä

Tonttipäällikkö Hakala Katja

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki ostaa noin 164 m² määräalan kiinteistöstä 49-426-6-33.

Kauppahinta on 6 900 euroa.

Myyjä maksaa kiinteistöveron kaupantekovuodelta kiinteistöverolain mukaisesti.

Maankäyttöinsinööri, maankäyttöasiantuntija ja juristi, kukin yksin, oikeutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävä kauppakirja.

Päätös on voimassa 30.6.2026 saakka.

Päätöksen perustelut

Kiinteistö 49-426-6-33 sijaitsee Lippajärvellä. Kiinteistön alueella on voimassa Turuntien asemakaava (kaavatunnus 117500). Noin 164 m² määräala kiinteistöstä on osoitettu asemakaavassa katualueeksi. Kiinteistön omistaja ei voi hyödyntää katualueeksi osoitettua aluetta ja sen takia kaupunki ostaa alueen itselleen. Määräala on osoitettu liitteenä olevassa kartassa.

Määräalan kauppahinnaksi on sovittu 6 900 euroa. Hinnoittelu perustuu kiinteistön sijaintiin ja asemakaavaa edeltäneeseen käyttöön kaavan ulkopuolisena rakennuspaikkana.

Toimivalta



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

06.11.2025

2 (2)
§ 77/2025
4127/02.07.00/2025

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää tonttipäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Elfvengren Ilkka

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 2 Liitekartta määräalan ostaminen kiinteistöstä 49-426-6-33 (liite ei saavutettava)
- 3 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.