



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

31.10.2025

1 (2)
§ 261/2025
410/10.00.02/2025

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Maa-alueen vuokraaminen ulkotarjoilualueetta ja myyntikioskia varten Tapiolassa, Gallows Bird Tapiola Oy

Viranhaltijapäätös 31.10.2025, Kiinteistöasiat 261/2025

Asianumero 410/10.00.02/2025

Päätöksen tekijä

Suunnittelupäällikkö Haataja Jukka

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki vuokraa maa-alueetta Gallows Bird Tapiola Oy:lle vuokrasopimuksen mukaisesti.

Vuokrauksen kohde: Espoon kaupungin 12. kaupunginosan kiinteistöstä 49-12-9901-0, liitekartan mukainen n. 270 m²:n alue.

Käyttötarkoitus: Alue ulkotarjoilualueetta ja myyntipistettä varten.

Vuokra-aika: 1.9.2025 -31.8.2030.

Vuokran määrä: 740 € kuukaudessa.

Päätöksen perustelut

Alueen vuokraaminen tämän päätöksen mukaisesti on perusteltua. Asiassa on otettu huomioon vuokralaisen tarve ja alueen nykyinen maankäyttö.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää suunnittelupäällikkö.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

31.10.2025

2 (2)
§ 261/2025
410/10.00.02/2025

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Aronen Asta

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Maanvuokrasopimus Gallows Bird Tapiola Oy
- 2 Kartta Gallows Bird Tapiola Oy
- 3 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)
- 4 Hakemus

Tiedoksi

Gallows Bird Tapiola Oy

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.