



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut

Hallinto- ja kehittämisjohtaja, Kaupunkiympäristön
toimiala

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

07.11.2025

1 (2)
§ 18/2025
4154/10.00.02/2025

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Omakotitontin maanvuokrasopimuksen päättäminen Espoonkartanossa (49-70-4-21)

Viranhaltijapäätös 07.11.2025, Kiinteistöasiat 18/2025

Asianumero 4154/10.00.02/2025

Päätöksen tekijä

Hallinto- ja kehittämisjohtaja, Kaupunkiympäristön toimiala Kivinen Harri

Päätös

Päätin, että korttelin 70004 tontin 21 maanvuokrasopimus voidaan sopia päättymään. Päätös on voimassa 2.3.2026 saakka.

Tontin vuokralaiset vastaavat kustannuksista, jotka aiheutuvat vuokraoikeuteen vahvistettujen kiinnityksien kuolettamisesta ja vuokraoikeutta koskevan kirjaamismerkinnän poistamisesta.

Vuokralainen vastaa täysimääräisesti ennen vuokrasopimuksen päättymistä syntyneiden vuokrasaatavien suorittamisesta kaupungille.

Vuokrasopimuksen päättymisajankohdan jälkeiseltä ajalta mahdollisesti maksettu vuokra palautetaan.

Maankäyttöasiantuntija tai maankäyttöneuvottelija valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan vuokrasopimukseen tehtävä päättymistä koskeva lisäys.

Päätöksen perustelut

Omakotitonttien luovuttamisesta on päätetty kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston kokouksessa 6.5.2024 § 42. Päätöksen perusteella Espoon kaupungin 70. kaupunginosan (Espoonkartano) korttelin 70004 tontin 21 pitkäaikainen maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 3.2.2025.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut

Hallinto- ja kehittämisjohtaja, Kaupunkiympäristön
toimiala

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

07.11.2025

2 (2)
§ 18/2025

4154/10.00.02/2025

Kyseessä on omatoimiseen rakentamiseen tarkoitettu pientalotontti, jonka asemakaavamerkintä Finnsinmäki I -nimisessä asemakaavassa on AO (Erillispientalojen korttelialue) II e=0.2. Tontin pinta-ala on 800 m² ja rakennusoikeus 160 k-m². Tontin osoite on Vanha Finnsintie 4a, 02780 Espoo.

Maanvuokrasopimukseen sisältyy rakentamisvelvoite sekä luovutusrajoitus ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä. Tontille on tehty maaperätutkimus ja suostumus naapurin kanssa rakennelman sijoittamisesta.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää hallinto- ja kehittämisjohtaja.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Rajala Matias

etunimi.j.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 2 Liitekartta 49-70-4-21
- 3 Ei julkaista, hakemus 3.11.2025, tontin vuokralaiset
- 4 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus

Tiedoksi

Tontin vuokralainen

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.