



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

06.11.2025

1 (4)
§ 35/2025
11410/02.08.00/2021

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Hankintapäätös; 11410/2021 / Lillklobbin sisätilojen korjaukset, sähkövalvojan tehtävät

Viranhaltijapäätös 06.11.2025, Hankinta-asiat 35/2025

Asianumero 11410/02.08.00/2021

Päätöksen tekijä

Korjauspäällikkö Maja Pasi

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin valita toimittajaksi Hepacon Oy:n kokonaishintaan 4 800 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan kohteena on Lillklobbin sisätilojen korjaus, kyseessä on korjausurakan sähkövalvojan tehtävät.

Hankintamenettely

Hankintailmoitus julkaistiin 2.10.2025 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu kevennettynä kilpailutuksena puitesopimustoimittajien (Osa-alue 5 Sähkötekniikan töiden valvonta - Rakennuttamis- ja valvontatyöt sekä työmaiden koordinaattorien tehtävät, puitejärjestely 2023-2027, 11410/2021) kesken.

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

Valintaperuste



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

06.11.2025

2 (4)
§ 35/2025
11410/02.08.00/2021

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Vertailuhintana on kokonaishinta.

Vertailupisteiden laskeminen

Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä.

Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka yhteenlasketut vertailupisteet ovat suurimmat.

Kokonaispisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien kesken arpomalla.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 20.10.2025 klo 15:00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Kysymyksiä ei esitetty.

Tarjoukset

Määräaikaan 31.10.2025 klo 15:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

| | |
|-----------------|-------------|
| AFRY Finland Oy | (0625905-6) |
| Hepacon Oy | (0787141-5) |
| Rapp Oy | (0779955-6) |
| Sitowise Oy | (2335445-0) |



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

06.11.2025

3 (4)
§ 35/2025
11410/02.08.00/2021

Sustera Oy (0905045-0)
WSP Finland Oy (0875416-5)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

| | |
|-----------------|----------------------------------|
| Hepacon Oy | 4 800 euroa (alv 0 %), 100,00 p. |
| WSP Finland Oy | 7 310 euroa (alv 0 %), 65,66 p. |
| Sustera Oy | 7 565 euroa (alv 0 %), 63,45 p. |
| Rapp Oy | 7 860 euroa (alv 0 %), 61,07 p. |
| AFRY Finland Oy | 8 800 euroa (alv 0 %), 54,55 p. |
| Sitowise Oy | 9 035 euroa (alv 0 %), 53,13 p. |

Hepacon Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen tilauksen tekemisellä. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 5800 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan korjauspäällikkö päättää toimialueensa tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 50 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Pount Arvo

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

06.11.2025

4 (4)
§ 35/2025
11410/02.08.00/2021

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.